

## VZ č.23

### Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Lučatín na základe §9 odst.1 zák.SNR č.138/1991 Zb. v znení zák. č.306/1992 Zb.,43/1993 Z.z.,278/1993 Z.z.,245/1994 Z.z.,147/1995 Z.z.,447/2001 Z.z. o majetku obcí vydáva tieto

#### **zásady hospodárenia s majetkom obce Lučatín**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenia**

- 1./ Obec Lučatín je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky je právnickou osobou,ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi príjmami. (§1 odst.1 zák SNR č.369/1990 Zb.)
- 2./ Zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce,nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,správu majetku obce,ďalej hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,s finančnými prostriedkami obce ako aj nakladanie s cennými papiermi obce a aukčný predaj vecí.

##### **Prvá hlava**

##### **Majetok obce**

##### **§ 2**

##### **Úvodné ustanovenie**

- 1./ Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce,majetkové práva a záväzky obce a majetkové práva právnických osôb založené obcou.
- 2./ Majetkom obce sú veci,ktoré prešli do majetku obce na základe ust. § 2 a § 4 zák.SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o majetku obcí.
- 3./ S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
  - obecné zastupiteľstvo
  - starosta
  - obecné podniky a organizácie

##### **§ 3**

##### **Majetok obce**

- 1./ Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- Darovanie nehnuteľného majetku je nepripustné.
- 2./ Majetok obce možno použiť najmä:
    - pre verejné účely obce
    - na podnikateľskú činnosť obce
    - na výkon samosprávy obce
  - 3./ Majetok obce ,ktorý slúži pre verejné účely,je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky,verejné dávky,ak to pripúšťa osobitný predpis.
  - 4./ majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre obecné podniky alebo pre inú formu podnikateľskej činnosti.
  - 5./ Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovaniu potrieb obce a na činnosť orgánov obce.
  - 6./ Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na jeho údržbu zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku,povoliť lotériu alebo inú podobnú hru.

.2.

## Druhá hlava

### Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce

#### § 4

##### Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- 1./ Obec môže nadobúdať majetok- hnutel'ný aj nehnuteľný- od právnických aj fyzických osôb na základe zmluvy a to odplatne alebo bezodplatne.  
Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a inventorskou činnosťou.
- 2./ Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu 50.000,- sk. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta.
- 3./ Obec môže nadobúdať veci aj bezodplatne – prijať dar alebo sponzorskú pomoc.
- 4./ Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
  - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb.
  - Vkladmi peňažnými a nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zákonom č.513/1991 Zb (obchodný zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5./ Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
  - stavbou objektov a budov
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

#### § 5

##### Prevody vlastníctva majetku obce

- 1./ Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému predá svoj podiel.
- 2./ O zmluvných prevodoch hnutel'ného majetku obce rozhoduje:
  - obecné zastupiteľstvo – ak ide o hodnotu nad 50.000,- sk
  - starosta - ak ide o hodnotu do 50.000,- sk
  - obecné podniky a organizácie podľa svojich štatútov schválených obcou.

## Tretia hlava

### Prenechávanie majetku obce do užívania

#### § 6

- 1./ Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne za odplatu.  
Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - presnú špecifikáciu majetku obce
  - spôsob užívania
  - doba užívania
  - výšku odplaty za užívanie
  - podmienky užívania, včítane podmienok odstúpenia od zmluvy.Obecné podniky a organizácie môžu takto postupovať len so súhlasom zriaďovateľa.
- 2./ Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- 3./ Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu, po odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve.

.3.

### **Štvrtá hlava Správa majetku obce**

#### **§ 7**

1/ Obec môže zveriť svoj majetok do správy obecným podnikom a organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila a to na základe zmluvy.

Do správy sa dáva len tá časť majetku, ktorá slúži na plnenie úloh. súčasne prechádzajú na tieto podniky a organizácie i majetkové práva a súvisiace záväzky.

Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisom do evidencie nehnuteľností v Správe katastra.

2./ Subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú oprávnené držať ho, užívať brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho však scudzovať.

3./ Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

4./ Obecné zastupiteľstvo môže subjektom, ktoré spravujú obecný majetok, tento odňať, ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, alebo ak je to v záujme lepšieho využitia majetku na prospech obce.

5./ Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce rieši obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

### **Piata hlava**

#### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

#### **§ 8**

1./ Subjekty obce, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami, a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

2./ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky,
- prevzatie dlhu,
- vzájomné započítanie pohľadávok,
- dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti dlhšia ako jeden mesiac.

3./ Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby povoliť primerané splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do základu i výšky.

### **Šiesta hlava**

#### **Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou**

#### **§ 9**

1./ Obec a obecné podniky, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty v peňažných ústavoch.

2./ Subjekty uvedené v ods.1 tohoto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc.

3./ Pokladničná hotovosť obecného úradu nesmie presiahnuť sumu 10.000,- sk

### **Siedma hlava**

#### **Nakladanie s cennými papiermi a aukcie**

#### **§ 10**

1./ Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerane ustanovenia týchto zásad a osobitné právne predpisy.

2./ Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

.4.

**§ 11**

**Aukcie**

- 1./ Predaj hnuteľných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy.

**Osmá hlava**

**Spoločné ustanovenia**

**§ 12**

- 1./ Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Orgány obce a organizácie sú povinné najmä:

- zisťovať a zaevidovať majetok obce,
- oceniť majetok obce,
- udržiavať a spravovať a užívať majetok obce,
- chrániť majetok pred poškodením, zničením stratou alebo zneužitím,
- viesť majetok v predpisanej evidencii,
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

- 2./ Majetok môže byť v spoluvlastníctve obci alebo obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby.

- 3./ Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.

- 4./ Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

**Deviata hlava**

**Záverečné ustanovenia**

**§ 13**

- 1./ Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.

- 2./ Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce“ sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Lučatíne dňa. 14.3.2002

- 3./ Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.4.2002

V Lučatíne 7.3. 2002

JUDr. Zoltán Hanko  
starosta obce

