

/meno, priezvisko /názov/ a adresa /sídlo/ navrhovateľa/

v ..... dňa .....

o b e c

## Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

.....  
podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení  
neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou  
sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ /meno, priezvisko /názov/ a adresa /sídlo/ navrhovateľa

## **II. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:**

### III. Miesto stavby: .....

obec, ulica .....  
parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých  
sa má stavba umiestniť:

spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

#### IV: Vlastnícke práva k pozemom uvedených v bode III. /vlastníctvo, iné právo a pod./

V. Mená a adresy účastníkov konania /vlastníkov susedných nehnuteľností, vlastníkov nehnuteľností, na ktorých sa umiestňuje stavba, ak nie sú vo vlastníctve navrhovateľa/

podpis navrhovateľa  
/u práv. osôb odtlačok pečiatky  
meno, priezvisko, funkcia  
a podpis oprávnenej osoby/

## Prílohy:

- 1/ Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe pozemkovej mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie, vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby i s výškovým vyznačením, napojenie na inžinierske siete, dopravné napojenie, včetne čelných pohľadov /navrhovaný objekt a existujúce susedné stavby/ - spravidla v mierke 1 : 500.  
Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad /2x/ v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov /účinkov/ k okoliu.
  - 2/ doklad o vlastníckych, resp. iných právach k pozemku /1x/ a 2x snímky z katastrálnej mapy so zakreslením stavby.
  - 3/ Stanoviská správcov inžinierskych sietí /StVS a.s., SSE a.s., Slov. plynárenský priemysel a.s., Slovak Telecom a.s./,
  - 4/ Záväzné stanovisko obce /mesta/ podľa § 4 odst. 2/ písm. d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení.
  - 5/ Stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi, napr. o ochrane polnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného fondu, o zdraví ľudí, vodného hospodárstva, o odpadoch, o ovzduší, o ochrane prírody a krajiny, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o veterinárnej starostlivosti, o obecnom zriadení a pod.
  - 6/ Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie.
  - 7/ Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení.

- 8/ Vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie (zák.č. 127/1994 Z.z./ a na zdravie a ich hodnotenie, včítane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov.
- 9/ Nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu /vrátane parkovania/, likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia.
- 10/ Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia.
- 11/ Ochrana stavby pre škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území /neuvádza sa pri stavbách podľa § 2 vyhlášky/.
- 12/ Rozsah a usporiadanie staveniska.
- 13/ Zazelenenie nezastavaných plôch.