



OBEC LUČATÍN

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Č. 65 /2018

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU LUČATÍN

Obecné zastupiteľstvo v Lučatíne podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Lučatín.

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzuje sa obytné územie v rozsahu a v hraniciach ako sú vykreslené vo výkrese č. 3 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1 (ďalej "ZaD č. 1").

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie **JEDNOTLIVÝCH** plôch a intenzitu ich využitia

Pre územie riešené v ZaD č. 1 sa určujú záväzne podmienky využitia plôch takto:

Regulovaná plocha: D 1/2

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia,
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch, dubrochov, občianska vybavenosť, rekreačné bývanie,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty, výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku, strechy sedlové,
Vylučujúce podmienky:	priemyselná a poľnohospodárska výroba, prevádzky rušiace hlukom a zápachom,
Osobitné podmienky:	zakazuje sa umiestnenie pozemných stavieb vo vzdialenosti do 20 m od hranice lesných pozemkov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, stavby realizované v ochrannom pásme lesa zabezpečiť pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť napr. zosúvanie

pôdy, padanie stromov, kameňov a pod. z lesných pozemkov v zmysle § 33 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, pred vydaním územného rozhodnutia predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie orgánu ochrany prírody podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- (1) Pre dopravnú obsluhu riešeného územia vybudovať upokojenú miestnu komunikáciu napojenú na cestu III/2427.
- (2) Riešené územie napojiť na verejný vodovod.
- (3) Odkanalizovanie riešiť do žúmp, prípustné je vybudovať splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd so zaústením do potoka Vážna.
- (4) Zásobovanie elektrickou energiou riešiť z verejnej siete, NN rozvody riešiť ako zemné káblové. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.

§ 4

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- (1) Pri zemných prácach postupovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu a vyžiadať si ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý bude posudzovať každý projekt jednotlivito z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum
- (2) Počas výstavby a v období užívania objektov je nevyhnutné dodržiavať nasledovné opatrenia:
 - a) zemné práce vykonávať v klimaticky priaznivom období,
 - b) pracovníkov zabezpečujúcich stavebné práce informovať, že vykonávajú činnosť v OP vodárenských zdrojov a sú povinní dodržiavať navrhnuté opatrenia na ochranu podzemnej vody v záujmovom území
 - c) mechanizmy a dopravné prostriedky, ktoré budú používané pri výstavbe a v období prevádzky rodinného domu musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných produktov do horninového prostredia,
 - d) na mieste staveniska sa nesmie manipulovať s pohonnými látkami, mastiacimi olejmi, vazelinami a inými nebezpečnými látkami /dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejových a iných náplní, vykonávanie opráv, údržba stavebných a prepravných mechanizmov/o Parkovanie stavebných mechanizmov v mieste staveniska nie je prípustné, môžu parkovať len na upravených spevnených plochách, zabezpečených proti úniku ropných produktov,
 - e) v prípade úniku ropných látok zasiahnutú zeminu okamžite odstrániť, v zabezpečenom prepravnom mechanizme vyviesť mimo ochranné pásmo na miesto dekontaminácie. Odstránenú horninu nahradit' čistou, miesto zhutniť a v prípade možnosti zatrávniť,
 - f) stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá,
 - g) pri zemných prácach na rozpájanie pevných hornín zákaz použitia strelných prác a rozpojovacích materiálov, ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemnej vody,
 - h) stavebné objekty doporučujeme budovať bez podpivničenia len s nadzemnou časťou,

- i) stavebné prvky, ktoré budú v bezprostrednom kontakte s horninovým prostredím musia byť zhotovené z materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nehrozí nebezpečenstvo vzniku a vylúhovania nebezpečných látok v styku s podzemnou alebo povrchovou vodou,
- j) odpadový stavebný materiál vyvážať a umiestňovať na skládky určené pre tento účel mimo OP vodárenských zdrojov,
- k) pri náterových prácach na objekte neznečisťovať okolité horninové prostredie, odpadový materiál z týchto prác !obaly! uložiť na skládku určenú pre tento účel mimo územie ochranného pásma,
- l) počas trvania stavebných prác umožniť vstup na stavenisko zástupcom prevádzkovateľa zdroja pitnej vody za účelom kontroly dodržiavania navrhovaných opatrení,
- m) zákaz budovania vlastných domových studní v území spadajúcom do ochranného pásma vodárenského zdroja,
- n) po ukončení stavebných prác nespevnené okolie stavby upraviť a zatrávniť aby nedošlo v nepriaznivom klimatickom období !prudké dažde, topenie snehu! k erózii terénu,
- o) parkovacie plochy pre motorové vozidlá, ktoré budú využívané v čase prevádzky objektu musia byť roponepriepustne upravené, zabezpečené proti zaplavovaniu povrchovou vodou a doporučuje sa aj ich prekrytie,
- p) miestnu komunikáciu odvodniť do cestného rigola a dažďové vody vyvieť mimo územie ochranného pásma,
- q) na údržbu spevnených a prístupových plôch v zimných mesiacoch používať inertný materiál, zákaz používať chemický posyp,
- r) v čase prevádzky objektu komunálny odpad ukladať v nepriepustných, uzavretých nádobách alebo obaloch a podľa potreby zabezpečiť jeho vývoz na riadenú skládku mimo ochranného pásma,
- s) zákaz výstavby hospodárskych budov pri objekte a chovu hospodárskych zvierat,
- t) odkanalizovanie objektov vyústiť do vodotesne upravených žump, prípadne do domovej čističky odpadových vôd, ktorej odpad bude vyústený do povrchového toku - rieky Hron mimo územie ochranného pásma. Pred uvedením zariadení na odvádzanie splaškových vôd do prevádzky, je nutné vykonať skúšku ich vodotesnosti. Žumpy podľa potreby čistiť, kal vyvážať na vhodné úložisko oprávnenou organizáciou. Pri čistení žump prípadne čističky neznečisťovať okolité prostredie,
- u) opatrenia navrhnuté na ochranu podzemných vôd počas výstavby, je potrebné dodržiavať aj počas užívania objektu, hlavne v čase odstraňovania prípadných porúch,
- v) každé znečistenie horninového prostredia, ktoré by mohlo viesť ku kontaminácii podzemných vôd je potrebné v čo najkratšom termíne odstraňovať a hlásiť na OUŽP v Banskej Bystrici a prevádzkovateľovi zdroja pitnej vody - StVPS, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta Č. 72.

§ 5

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pred vydaním územného rozhodnutia zabezpečiť hlukové štúdiu vo vzťahu k dráhe a doprave na dráhe a zahrnúť jej výsledky do proti hlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.

§ 6

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Lučatín vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

§ 7

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- a) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- b) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

(2) ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

(3) ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- a) do priemeru 500 mm 1,5 m,
- b) nad priemer 500 mm 2,5 m a
- c) od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- d) od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

(4) ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m,
- f) stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

(5) ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,

(6) bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- i) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

(7) ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

(8) ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

(9) ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

(10) ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

(11) pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

(12) bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- a) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

§ 8

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

1. miestnu obslužnú komunikáciu,
2. vodovod,
3. trafostanicu TR RZ,
4. NN káblový zemný rozvod elektriny od trafostanice k pilierovým elektromerovým rozvádzačom.

§ 9
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

1. miestna obslužná komunikácia,
2. vodovod,
3. trafostanica TR RZ,
4. NN káblový zemný rozvod elektriny od trafostanice k pilierových elektromerových rozvádzačom.

§ 10
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzná časť platí len pre územie riešené v ZaD č. 1.
- (2) Záväznú sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 1.
- (3) Záväzný je výkres č. 3.

§ 11
Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lučatíne na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Marián Piši
starosta obce Lučatín

Vyvesené na úradnej tabuli dňa
Zvesené z úradnej tabule dňa