
/stavebník - žiadateľ, meno, priezvisko a adresa/

V dňa

O b e c

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č.50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/
v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z.,
ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník:

meno, priezvisko /názov/ a adresa /sídlo/ stavebníka

II. Druh, účel a miesto stavby:

- druh:
- účel:
- miesto stavby

III. Parcelné čísla stavebného pozemku:

podľa LV C KN:
katastrálne územie:
druh /kultúra/:

Vlastníci susedných nehnuteľností /meno, priezvisko, adresa, parcelné
číslo pozemku/:

K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo

IV. Údaje o projektovej dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: /meno, priezvisko, titul
a adresa /sídlo/ projektanta/

V. Spôsob uskutočnenia stavby:

-
- svojpomocou, zhotoviteľom:
 - termín začatia :
 - termín dokončenia:
 - meno a priezvisko /názov/ a adresa /sídlo/ stavebného dozora:

.....

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi. Ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy všetkých žiadateľov:

K žiadosti o stavebné povolenia sa prikladajú:

-
- 1/ Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.
 - 2/ Projektová dokumentácia stavby /projekt stavby/ vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach. Ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6/ písm. a/ stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
 - 3/ Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.

- 4/ Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa uskutočnili pred podaním žiadosti.
- 5/ Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje.
- 6/ Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

Projektová dokumentácia stavby /projekt stavby/, ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:

- a/ sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ako bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
- b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby /§43d zákona/ a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie /vyhl.č. 532/2002 Z.z./,
 2. požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu /vrátane parkovania/, zneškodnenie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku /vrátane sietí a zariadení technického vybavenia/ a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ako boli obstarané pred podaním žiadosti,
 7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke.
- c/ celkovú situáciu stavby /zastavovací plán/ v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:
 1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 4. ochranných pásiem,ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000, ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

- d/ vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,
- e/ stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady /v mierke spravidla 1:100/ obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby /napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny/, polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií /napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné/, technické zariadenia /napr. kotolne a výťahy/, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- f/ statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- g/ návrh úprav okolia stavby /exteriéru/ a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- h/ ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- i/ ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu /zastavovací plán/ celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní so stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.