

**Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Lučatín za rok 2025, ktorého
všeobecná hodnota prevýšila 20 tis. Eur**

Kontrolu vykonáva: hlavná kontrolórka obce Ing. Erika Ľapinová, PhD.

Miesto výkonu kontroly: obec Lučatín

Dátum výkonu kontroly: 12. januára 2026

Cieľ kontroly: realizované prevody nehnuteľného majetku obce Lučatín za rok 2025 s všeobecnou hodnotou prevyšujúcou 20 tis. Eur

Dôvod kontroly: kontrola je vykonávaná nad rámec plánov kontrolnej činnosti HK obce Lučatín v roku 2025 na prvý a druhý polrok, avšak na základe zákonnej povinnosti HK v zmysle novely zákona o majetku obcí č. 137/2023 Z. z. účinnej od 1. 11. 2023.

Zákon ukladá v paragrafe 18f ods. 1 písmeno i) hlavnému kontrolórovi za predchádzajúci kalendárny rok vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 tis. Eur, a to do 60-tich dní od uplynutia kalendárneho roka a obci zverejniť výsledky tejto kontroly do 30-tich dní po predložení správy v obecnom zastupiteľstve na úradnej tabuli a aj na webe obce.

Výsledok kontroly: z výsledku kontroly vyplynulo, že obec v roku 2025 nerealizovala žiadne prevody nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila 20 tis. Eur.

Prikladám nižšie zoznam zmlúv uzatvorených v roku 2025, ktoré sa dotýkajú prevodov nehnuteľného majetku všeobecne (bez ohľadu na hodnotu), tak, ako sú zverejnené na webe obce Lučatín, resp. v centrálnom registri zmlúv:

17. 12. 2025	Zmluva o prevode vlastníctva č 04116/2025-PKZP-K40531/25.00 Z-032/2025	4 370,03 EUR	Slovenský pozemkový fond Obec Lučatín
20. 11. 2025	Kúpna zmluva Z-028/2025 uzavretá podľa ust. § 588 a nas. Občianskeho zákonníka Z-028/2025	1 563,45 EUR	Ľubica Tornáryová Obec Lučatín

23. 9. 2025	Darovacia zmluva č. LV 565-NV	0,00 EUR	Viliam Navrátil
	Z-026-2025		Obec Lučatín
11. 6. 2025	Darovacia zmluva č. LV 816-JŠ-SD-2	Neuvedené	Mgr. Jarmila Štrbová
	Z-014/2025		Obec Lučatín
16. 4. 2025	Darovacia zmluva č. LV 5-261/6-1	Neuvedené	Miroslav Majer
	Z-006/2025		Obec Lučatín
1. 4. 2025	Darovacia zmluva č. LV649-617/218-2	Neuvedené	Marián Gregor
	Z-004/2025		Obec Lučatín

S kontrolou nakladania s majetkom obce súvisia aj ďalšie kontrolné akcie, ktoré som realizovala v roku 2025: kontrola interných noriem upravujúcich nakladanie s majetkom (Zásady hospodárenia s majetkom), kontrola vykonávania finančnej kontroly na zmluvách, kontrola zverejňovania zmlúv, kontrola nastavených pravidiel pri obstarávaní majetku, jeho rekonštrukcie a modernizácie a súlad týchto pravidiel s platnou slovenskou legislatívou. O výsledkoch týchto kontrol budem informovať v súhrnnej správe o výsledku kontrol za rok 2025.

V Lučatíne, 12. januára 2026

Erika Ľapinová, hlavná kontrolórka obce