Územný plán sídelného útvaru

Lučatín

Sprievodná správa

JÚL 1998

OBSAH: strana

I.	Identifikačné údaje	**3**
II.	Základné vstupné údaje	**4**
III.	Širšie vzťahy	**5**
IV.	Naviazanie na schválenú ÚPD	**6**
V.	Návrh funkčného využitia územia	**6**
VI.	Ochrana životného prostredia	**12**
VII.	Ochrana kultúrnych pamiatok	**13**
VIII.	Ochrana prírody a krajiny	**14**
IX.	Demografia	**15**
X.	Návrh dopravy	**22**
XI.	Návrh vodného hospodárstva	**25**
XII.	Návrh zásobovania elektrickou energiou	**30**
XIII.	Návrh zásobovania plynom a teplom	**33**
XIV.	Návrh telekomunikácií	**34**
XV.	Vyhodnotenie záberov PPF	**35**
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	**53**
XVI.	Limity pre územný rozvoj	**55**
XVII.	Regulatívy pre rozvoj územia	**55**
XVIII.	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	**58**

I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1. NÁZOV ÚLOHY:	Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Lučatín
2. ETAPA:	Návrh
3. OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Lučatín
4. SPRACOVATEĽ:	URBANIA, projekčný ateliér, ing.arch. Blažena Kováčová Strieborné nám. 2, Banská Bystrica

---

Spracovateľský kolektív:

urbanizmus:	ing.arch. Kováčová Blažena
doprava:	ing Brašeňová Anna
vodné hospodárstvo:	ing. Šuchová Katarína
energetika, telekomunikácie:	ing. Tropp Štefan
poľnohosp.pôdny fond:	Omastová Jozefína
krajinná ekológia:	ing. Čumová Dagmar

Obsah dokumentácie:

grafická časť:	1. Širšie vzťahy	M 1: 10 000
	2. Miestny územ. systém ekol. stability	M 1: 10 000
	3. Návrh funkčného využitia a dopravy	M 1: 5 000
	4. Návrh techn. infraštruktúry	M 1: 5 000
	5. Urbanistický návrh zástavby	M 1: 2 000
	6. Návrh dopravy	M 1: 2 000
	7. Návrh techn. infraštruktúry	M 1: 2 000
	8. Vyhodnotenie záberov PPF v intraviláne	M 1: 2 000
	9. Vyhodnotenie záberov PPF extraviláne	M 1: 5 000
textová časť:	Sprievodná správa Záväzná časť- regulatívy pre územný rozvoj Dokladová časť	

II. ZÁKLADNÉ VSTUPNÉ ÚDAJE

a) Dôvody a ciele vypracovania územného plánu

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu sídelného útvaru Lučatín je potrebný rozvoj sídelného útvaru, predovšetkým obytnej funkcie, súčasne s harmonickým zosúladením rozvoja ostatných činností a aktivít v území, s prioritnou požiadavkou ochrany cenných a neobnoviteľných hodnôt.

Hlavným cieľom územného plánu je vymedzenie a usporiadanie rozvojových funkčných plôch celého katastrálneho územia a stanovenie regulatívnych podmienok ich ďalšieho využitia a novej výstavby pri zabezpečení súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na ochranu hlavných zložiek životného prostredia-pôdy, vody a ovzdušia, v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja Zeme.Cieľom rozvoja územia obce je oživenie sídla a smerovanie k sebestačnosti šetrnným využitím všetkých vlastných zdrojov a zvyšovanie prosperity a významu obce v regióne Horehronia.

b) Postup obstarania územného plánu:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Lučatín ONV Banská Bystrica odbor územného plánovania objednal u Stavoprojektu Banská Bystrica v roku 1987, kedy boli vypracované Prieskumy a rozbory riešeného územia. Útvar hlavného architekta okresu Banská Bystrica vypracoval v marci 1988 Územné a hospodárske zásady pre sídelný útvar Lučatín. V októbri 1988 bol vypracovaný koncept ÚPN-SÚ Lučatín a v júni 1989 návrh územného plánu sídla Lučatín. Územný plán nebol schválený, preto obecný úrad v zmysle stavebného zákona pristúpil k dopracovaniu územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle § 17 zákona NR SR č.263/1993 Z.z. o obstaraní tovarov, služieb a verejných prác, v znení jeho novely č. 81/94 Z.z. a č. 222/96, vypísal Obecný úrad dňa 3. 7. 1997 užšiu súťaž pre vypracovanie konceptu a návrhu ÚPN-SÚ Lučatín. Komisionálnym hodnotením bol vybraný ako spracovateľ ÚPN-SÚ Lučatín projekčné združenie URBANIA z Banskej Bystrice, zastúpený ing.arch. Blaženou Kováčovou, s ktorou bola uzatvorená Zmluva o dielo.

b) prerokovanie konceptu a návrhu územného plánu.

Dňa 12. januára 1998 bol verejne prerokovaný koncept „ÚPN-SÚ LUČATÍN", doobeda so zástupcami štátnej správy a ochrany verejných záujmov, samosprávy susedných obcí, správcami sietí, poobede s občanmi, so zástupcami združení, fyzickými i právnickými osobami. Bolo predložené i vyhodnotenie ankety občanov „Moja predstava o rozvoji obce". Územný plán bol k nahliadnutiu počas 30 dňovej doby prerokovania a pripomienkovania na Obecnom úrade a verejne oznámený vývesskou a rozhlasom. Všetky pripomienky ku konceptu boli prehodnotené a zapracované, protichodné stanoviská boli prerokované a vyjasnené na prerokovaní návrhu dňa 7. mája 1998.

c) plnenie súborného stanoviska územného plánu.

Požiadavky Krajského úradu, oddelenie ochrany prírody boli zapracované do návrhu ÚPN-SÚ Lučatín. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability Lučatín bol vypracovaný v miernom predstihu a je priložený ako územnotechnický podklad pre vypracovanie ÚPN-SÚ Lučatín. Textová i grafická časť ÚPN-SÚ Lučatín bola upravená v zmysle pripomienok. Rozporná požiadavka výstavby rodinných domov v záhradách a na ornej pôde bola zosúladená na prerokovaní návrhu ÚPN-SÚ Lučatín dňa 7. mája 1998, s návrhom úpravy etapizácie výstavby a rešpektovaním vlastníckych práv k pozemkom.. V zmysle požiadavky Krajského úradu v Banskej Bystrici, odboru ŽP, odd. ochrany prírody k návrhu ÚPN-SÚ [illegible], bola zrušená lokalita lyžiarskeho vleku č. 16 Barania v Moštenickej doline.

III. ŠIRŠIE VZŤAHY

III.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Lučatín a zahŕňa celé katastrálne územie sídla Lučatín.

Katastrálne územie obce Lučatín je ohraničené:

-zo severu k.ú. Moštenica
-z východu k.ú. Hiadeľ
k.ú. Medzibrod
-z juhu k.ú. Ľubietová
-zo západu k.ú. Slovenská Ľupča

III.2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Územie sídelného útvaru Lučatín leží v priamom zázemí Slovenskej Ľupče,významného centra Horehronia. Veľmi dobrú dostupnosť Ľupče zabezpečuje autobusové spojenie i vlakové prepojenie sídiel, naviac je optimálne dosažiteľné i pešo a bicyklom. Poloha sídla napojeného na cestu I. triedy, s 15 minútovou osobnou automobilovou dochádzkou umožňuje aktívne využívať vybavenosť vyššieho významu krajského sídla Banská Bystrica s administratívnou, obchodnou, kultúrnou, vzdelanostnou vybavenosťou, službami, zdravotníctvom, športom, i spoločenskými podujatiami regionálneho významu.

V návrhu riešenia územného plánu sídelného útvaru je významné nasledovné územné previazanie funkčných plôch presahujúcich hranice katastra Lučatín:

1. Dopravné väzby na Banskú Bystricu sú zamerané na rezervovanie priestorov pre novú trasu cesty č. I/59 (E 77) v úseku Slovenská Ľupča - Korytnica, so zaradením do cestnej siete „E“ s tunelovým úsekom „Kozí chrbát“ (kategória R 11,5/80) podtunelovaním hrebeňa Nízkych Tatier v priestore Hiadeľského sedla a pre mimoúrovňové prepojenie nadradených trás železničnej a automobilovej dopravy

2. Územné vzťahy so sídlom Slovenská Ľupča sú zamerané predovšetkým na cestné a bezpečné pešie a cyklistické prepojenie na západnom okraji katastra Lučatín.

3. Väzba so sídlom Moštenica sa prejavuje najmä v priestoroch rozvoja rekreačných aktivít doliny Moštenického potoka, rybárskeho revíru, nástupu na turistické trasy Nízkych Tatier a napojenia na cyklistickú trasu Moštenica - Donovaly a tiež rozvoj lokality Dúbrava.

4. Rozvojové sú možnosti jestvujúceho rekreačného, železničného i cestného prepojenia s kúpeľmi celoštátneho významu Brusno, s využitím i nezdravotných a preventívnych služieb.

5. Rozvíjané je i líniové turistické rekreačné prepojenie ľubietovskou dolinou smerom na Ľubietovú s pokračovaním až do rekreačného priestoru Poľany a Podpoľania.

IV. NAVIAZANIE NA SCHVÁLENÚ ÚPD

Návrh riešenia územného plánu sídelného útvaru Lučatín rešpektuje zásady stanovené v schválenej územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa:

ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja
Lučatín leží na pohronskej sídelnej rozvojovej osi, na okraji banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu a zároveň na dotyku s priestorom Stredoslovenského regionálneho metropolitného centra.

Nariadením vlády č.263/1998 sú v ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja ako verejnoprospešné stavby zaradené dve stavby nadregionálneho významu zasahujúce do katastrálneho územia obce Lučatín:

- rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča-Brezno kategória S 11,5/80,100, úsekovo R 22,5/80,100
- prívod vody z vodných zdrojov Dolná Lehota, alternatívne vodárenská nádrž Hronček, cez vodojem Banská Bystrica do vodojemu Zvolen

V. NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia sídla Lučatín je riešený v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania konceptu Územného plánu sídelného útvaru.

Rozvoj bývania ako prioritnej funkcie sídla smeruje prednostne do ojedinelých prelúk v jestvujúcej zástavbe a na okrajové časti intravilánu. Najväčšia lokalita navrhovaná pre výstavbu rodinných domov na Hriadkach, vo východnej časti obce, tvorí tiež preluku medzi cintorínom a športovým areálom. Z hľadiska ochrany PPF bola vyčlenená na západnom okraji len menšia lokalita pre rodinné domy. Poslednú plochu pre bývanie mimo intravilánu tvorí lokalita Za traťou, kde je limitom rozvoja zaplavovanie pozemkov. Preto druhá etapa výstavby uvažuje s využitím tých súvislejších častí záhrad, kde bude záujem a súhlas skupiny vlastníkov s výstavbou rodinných domov.

Pre rozšírenie stiesneného centra obce a chýbajúcej občianskej vybavenosti obce a pre doplnenie rekreačnej funkcie, ihrísk a vodných športov je riešené funkčné využitie lokality Sihoť-ústie Kútnej.

Priestor bývalého družstva, je navrhovaný pre rozvoj nezávadnej podnikateľskej malovýroby. Pre závadnejšiu výrobu je určená lokalita v ochrannom pásme cesty I. triedy.

Lokalita č.1 **Roveň** je navrhovaná v I. etape pre vybudovanie ochrany jestvujúcej zástavby pred jarnými vodami z návršia Brdo a to vybudovaním sústavy odvodňovacích rigolov podľa odborného projektu, nad ukončením záhrad a na úpätí svažitých častí záhrad. V prvej etape z hľadiska vlastníckych vzťahov sa vybuduje komunikácia pre výstavbu 7 rodinných domov na západnom okraji intravilánu. 5 pozemkov rodinných domov je navrhnutých ako

územná rezerva, vzhľadom na jestvujúce obmedzenie výstavby regulačnou stanicou. V druhej etape je možné, s podmienkou záujmu a súhlasu ucelenej skupiny vlastníkov a so zabezpečeným prístupom vybudovať maximálne 18 rodinných domov v zadných častiach záhrad. Domy sú navrhované ako prízemné a sú situované na rovinné časti záhrad, tak aby nevstupovali svojou hmotou do scenérie obce.

Lokalita č.2 **Hron** je určená pre výstavbu ČOV a rezervovanie priestoru pre výhľadové cestné premostenie železničnej trate. Uvažuje sa s ČOV uzavretou v prízemnom objekte netechnického vzhľadu, so sedlovou alebo valbovou strechou.

Lokalita 3 **Za traťou** je určená pre výstavbu rodinných domov. V I. etape je možná výstavba 13 rodinných domov. Druhá etapa výstavby 21 rodinných domov bude podmienená protipovodňovou úpravou vybudovaním hrádze (respektíve zvýšením terénu nad zátopovú čiaru), s peším verejným chodníkom. Súčasne je navrhovaná i stabilizácia svahu, ktorý je odmývaný nárazovými vodami.

Lokalita 4 **Bývalé družstvo** je v zmysle vypracovanej Zastavovacej štúdie areálu družstva Lučatín navrhovaná pre podnikateľské využitie s nezávadnou malovýrobou, službami a pod. so zameraním na finálne a malé výrobky s predpokladom vytvorenia 30 zamestnaneckých miest, v druhej etape celkom 50 zamestnancov. Za priebežnou komunikáciou a pásom izolačnej zelene je navrhovaná výstavba 10 rodinných domov.

Lokalita 5 **Kutina** je navrhovaná v I. etape pre vybudovanie ochrany jestvujúcej zástavby pred jarnými vodami vybudovaním sústavy odvodňovacích rigolov. V druhej etape je možné, s podmienkou záujmu a súhlasu ucelenej skupiny vlastníkov a so zabezpečeným prístupom vybudovať maximálne 20 rodinných domov v zadných častiach záhrad. Domy sú navrhované ako prízemné a sú situované na rovinné časti záhrad, tak aby nevstupovali svojou hmotou do scenérie obce. V zadnej časti záhrad je možné v prípade potreby a záujmu, umiestniť drobné záhradné stavby s doplnkovou funkciou k bývaniu, ako sú malé terasy, pergoly a altánky, doplnené zeleňou tak, aby nevplývali na krajinnú scenériu obce Lučatín.

Lokalita 6 **Hriadky** vlastnícky i projekčne predpripravená, je navrhovaná pre výstavbu 31 rodinných domov v I. etape výstavby, s obchodom 60 m^2. Navrhovaná je územná rezerva 20 rodinných domov, vzhľadom na upresnenie pozemkov po zameraní lokality pri rešpektovaní ochranných pásiem lesa a plynovodu. Lokalita podmienečne vhodná ako rezerva pre výstavbu rodinných domov. V lokalite je navrhovaná i výstavba 5 rodinných domov v prelukách a využitie zadných častí záhrad so súhlasom vlastníkov s výhodným napojením na inžinierske siete. Rezervovaný je priestor pre výhľadové rozšírenie cintorína , výsadba izolačnej zelene a parkovisko pre cintorín.

Lokalita 7 **Sihoť** je určená pre priestorové doplnenie centra obce, kde chýbajú parkové, oddychové, rekreačnošportové plochy i priestor pre navrhované objekty občianskeho vybavenia pre mládež, telocvičňa s bazénom 8x15m, cukráreň pri vode 20 stol., viacúčelová sála -centrum voľného času, fitnes, počítače, záujmové kluby.
V I. etape je lokalita napojená peším i cestným prepojením cez jestvujúce železničné priecestie, v II. etape navrhujeme vybudovať peší podchod (respektíve nadchod) popod železničnú trať.

Lokalita 8 **Záhradky** je navrhovaná pre rozvoj podnikateľských výrobných aktivít 15 zam v hlukovom pásme cesty I. triedy, teda je tu možné umiestniť i technológie a činnosti nevhodné do obytnej zóny. Navrhované je i dobudovanie záhradkárskej osady peším premostením, doporučujeme prekrytý drevený most kvalitnej regionálnej architektúry so skrytou oceľovou výstužou. Prostredie medzi cestou I. triedy a Hronom je nutné zhumanizovať a udržiavať ako park krajinného charakteru, s pešími a cyklistickými trasami popri Hrone. Popod most je možné výhľadove vybudovať mimoúrovňové sprístupnenie celej lokality z cesty I. triedy.

Lokalita 9 **Ihrisko** navrhuje dobudovanie športového areálu ihriska výstavbou a rekonštrukciou objektu šatní, hyg. zariadenia, bufetu, lavičiek, zelene, parkoviska a rekonštrukciu kúpaliska, s rozšírením plôch pre slnenie, volejbal, tenis a izolačnú zeleň.

Lokalita 10 **centrum** v priestore od železničnej stanice je navrhované pre humanizáciu, výsadbou verejnej zelene a dobudovaním parkovísk, peších plôch, posedení a malej architektúry, i malých ihrísk, s obnovou mosta cez Hron, vybudovaním bistra 20 stol., šatní a tenisové kurtov. Pre chýbajúcu vybavenosť služieb a rozšírenie kapacít obchodov, pošty sa navrhuje rekonštrukcia a využitie podkrovia jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti, vybudovanie prístavby OÚ a Pohostinstva. Jestvujúce rezervy je potrebné využívať podľa prevádzky, na horné podlažia a do podkrovia umiestňovať vybavenosť, ktorá nevyžaduje každodenné využitie zákazníkmi. Pre vybavenosť, ktorá je potrebná z hľadiska dochádzkovej vzdialenosti na okrajoch obce, je možné využiť i jestvujúce rodinné domy (potraviny). Služby nevýrobné (účtovnícke, právnicke poradenstvo), zdravotnícka starostlivosť (zubár) je tiež možné umiestňovať v rodinných domoch.

Lokalita 11 **Slov. správa ciest** je navrhnutá pre rozvoj areálu Slovenskej správy ciest, s rešpektovaním sprievodnej zelene a mokradí alúvia Kutného potoka, s dostatočnými rezervami pre výstavbu objektov v zmysle vypracovanej dokumentácie areálu. Jestvujúca skupina rodinných domov je doplnená návrhom jedného rodinného domu v I. etape výstavby a dvomi rodinnými domami v II. etape s využitím prelúk v jestvujúcej zástavbe.

Lokalita 12 **Lesný závod** je rezervovaná pre podnikateľské aktivity, prioritne pre prevádzku lesného zamerania.

Lokalita 13 **Zrušená žel. zastávka** je navrhnutá pre zmenu funkcie, s minimálnou výstavbu pre vodácky tábor s možnosťou využitia objektu zrušenej zastávky ako sociálno hygienického zariadenia
(s vybudovaním pešie návestia-semaforu v I.etape, výhľadove podchod alebo druhú pešiu lávku cez Hron s napojením na centrum cez obnovený most) lodenica 40 lôžok.

Lokalita 14 **Mlynček rázcestie** je navrhnutá pre humanizáciu zastavaného areálu drevovýrobnej prevádzky Globus-Calmar s 20 zamestnancami, s dobudovaním parkoviska, rybníka, výrobnej haly, soc. zariadení a tenisového ihriska.

Lokalita 15 **Moštenický potok** je navrhnutá pre vybudovanie malého rybníka prírodného charakteru pre lokálny chov násad pstruhového potoka.

Prehľad navrhovaného rozvoja územia obce Lučatín podľa lokalít:

č.	lokalita	I. etapa r. 2005	II. etapa r. 2015
1	**Roveň**	odvodň. rigol rod. domy 7 b.j. (+5b.j.rezerva)	rod. domy 18 b.j.
2	**Hron**	ČOV	cest. premostenie žel. trate
3	**Za trať ou**	rod. domy 13 b.j.	rod. domy 21 b.j. protipovodňová hrádza
4	**Bývalé družstvo**	rod. domy 10 b.j. podnikat. aktivity nezávad. výroby a služieb 30 zam.	
5	**Kutina**	odvodň. rigol	rod. domy 20 b.j.
6	**Hriadky**	obchod 60 m^2 rod. domy 31 b.j. (+5 preluky)	rozšírenie cintorína 9000m^2, výsadba izolačnej zelene, parkovisko (+20 b.j. rezerva)
7	**Sihoť**	park, ihriská, telocvičňa s bazénom 8x15m, cukráreň pri vode 20 stol.	peší podchod, viacúčelová sála 100 miest, kluby 2x15 miest
8	**Záhradky**	podnikat. výr. aktivity 15 zam	
9	**Ihrisko**	šatne, hyg. zar., bufet, lavičky, zeleň, parkovisko rozšírenie kúpaliska, volejbal, tenis,	
10	**centrum**	obnova mosta cez Hron bistro 20 stol., šatne a tenisové kurty, peší chodník, parkoviská, verejná zeleň, rekonštrukcia a využitie podkrovia, prístavby OÚ a Pohostinstva pre: služby 4 zam., obchod 120 m^2, poštu +2 zam.	
11	**Slov. správa ciest**	rozvoj areálu Slov. správa ciest, 30 zam. rod. domy 1 b.j.	rod. domy 2 b.j.
12	**Lesný závod**	podnikateľské aktivity 10 zam	
13	**Zrušená žel. zastávka**	stanovanie vodákov 30 osôb, hyg zar.	vodné športy, lodenica 40 lôžok
14	**Mlynček rázcestie**	drevovýroba 20 zamestnancov parkovisko rybník hala, soc. zariadenie ihrisko tenisové	
15	**Moštenic. potok**	rybník miestneho významu	

návrh rozvoja funkcie bývania:

č.	lokalita	I. etapa r. 2005	II. etapa r. 2015
1	**Roveň**	rod. domy 7 b.j. (+5b.j.rezerva)	rod. domy 18 b.j.
3	**Za trať ou**	rod. domy 13 b.j.	rod. domy 21 b.j.
4	**Bývalé družstvo**	rod. domy 10 b.j.	
5	**Kutina**		rod. domy 20 b.j.
6	**Hriadky**	rod. domy 31 b.j. (+5 preluky)	(+20 b.j. rezerva)
11	**Slov. správa ciest**	rod. domy 1 b.j.	rod. domy 2 b.j.
	byty spolu	**+60 rod. domov** +15 územ. rezerva	**+38 domov** + 50 územ. rezerva podmienečná

Celkom je navrhovaných pre výstavbu v I. a v II. etape 98 rodinných domov. Územná rezerva je lokalizovaná do územia s podmienečne vhodnými podmienkami pre výstavbu. Rezervné územie pre výstavbu rodinných domov je závislé od súhlasu vlastníkov najväčších záhrad. Je možná i čiastočná výstavba skupiny rodinných domov v záhradách, pri zabezpečení príjazdovej komunikácie k výstavbe. V lokalite Hriadky je domoradie pod lesom navrhované s podmienkou preukázania rešpektovania ochranného pásma lesa, rešpektovanie biocentra a rešpektovania ochranného pásma plynu.

Návrh bývania v I. etape využíva ojedinelé preluky v jestvujúcej zástavbe a rozvíja okrajové časti intravilánu na Hriadkach, vo východnej časti obce, v preluke medzi cintorínom a športovým areálom a menšiu lokalitu na západnom okraji sídla. Na južnom okraji intravilánu Za traťou, kde je limitom rozvoja zaplavovanie pozemkov, v I. etape sa realizuje začaté domoradie smerom k Hronu, druhá etapa sa môže začať až po zabezpečení protizáplavových úprav. V druhej etape výstavby sa uvažuje s využitím tých súvislejších častí záhrad, kde bude záujem a súhlas skupiny vlastníkov s výstavbou rodinných domov i s príjazdovou komunikáciou.

návrh rozvoja funkcie občianskeho vybavenia:

č.	lokalita	I. etapa r. 2005	II. etapa r. 2015
6	**Hriadky**	obchod 60 m^2	rozšírenie cintorína 9000m^2, výsadba izolačnej zelene, parkovisko
7	**Sihoť**	park, ihriská, telocvičňa s bazénom 8x15m, cukráreň pri vode 20 stol.	peší podchod, viacúčelová sála 100 miest, kluby 2x15 miest
9	**Ihrisko**	šatne, hyg. zar., bufet, lavičky, zeleň, parkovisko rozšírenie kúpaliska, volejbal, tenis,	
10	**centrum**	obnova mosta cez Hron bistro 20 stol., šatne a tenisové kurty, peší chodník, parkoviská, verejná zeleň, rekonštrukcia a využitie podkrovia, prístavby OÚ a Pohostinstva pre: služby 4 zam., obchod 120 m^2, poštu +2 zam.	podchod, nadchod cez železničnú trať
13	**Zrušená žel. zastávka**	stanovanie vodákov 30 osôb, hyg zar.	vodné športy, lodenica 40 lôžok

Návrh rozvoja občianskeho vybavenia je v I. etape zameraný na využitie rezerv v jestvujúcich objektoch občianskej vybavenosti, na možnosti prístavby a využitie podkrovia. Navrhované je dobudovanie centra chodníkom od železničnej stanice po Slovenskú správu ciest, parkoviskom pri parku a pri rodinných domoch vo východnej časti sídla.Pre rozvoj občianskeho vybavenia je možné využiť i časť rodinného domu jestvujúcej zástavby. Pre zmenu obytnej funkcie na základnú vybavenosť a služby sa doporučujú prednostne využiť centrálne polohy sídla. Okrajové polohy sídla je vhodné zabezpečiť obchodom s potravinami.
Pre rozšírenie stiesneného centra obce a chýbajúcej občianskej vybavenosti obce, najmä viacúčelová telocvičňa pre školu i voľný čas obyvateľov, s malým krytým bazénom a zberňu opráv i ďalších služieb je navrhované využitie lokality ústia Kútnej. Súčasne sa tu navrhuje vybudovať park s posedením pri vode, s volejbalovým a tenisovým ihriskom. Areál je možné doplniť ubytovacími chatkami.

Pre rozvoj vodných športov je navrhovaná lokalita pri Hrone, pod zrušenou železničnou zastávkou. V I. etape stačí udržiavať priestor kosením a označiť povolenie stanovať. V druhej etape navrhujeme využiť zrušený objekt železničnej zastavky ako sociálne a hygienické vybavenie vodákov s bezpečným prechodom cez trať (návestie, podchod alebo letné pešie prepojenie na obnovený most). Letná rekreačná a športová vybavenosť je navrhovaná na dobudovanie v jestvujúcich športových areáloch. Futbalové ihrisko dobudovať parkoviskom, šatňami a bufetom, v II. etape malou tribúnou. Kúpalisko doplniť ihriskom volejbalovým pieskovým a tenisovým, upravenými spevneným plochami, trávnatými plochami na slnenie a výsadbou stromov chrániacimi pred nadmetným slnečným žiarením.

návrh rozvoja funkcie podnikateľských aktivít:

č.	lokalita	I. etapa r. 2005	II. etapa r. 2015
4	**Bývalé družstvo**	podnikat. aktivity nezávadnej výroby a služieb 30 zam.	rozšírenie výroby na 50 zamestnancov
8	**Záhradky**	podnikat. výr. aktivity 15 zam	
11	**Slov. správa ciest**	rozvoj areálu Slov. správa ciest, 30 zam.	
12	**Lesný závod**		podnikateľské aktivity 10 zam
14	**Mlynček rázcestie**	parkovisko rybník hala, soc. zariadenie ihrisko tenisové	drevovýroba 20 zamestnancov
15	**Moštenic. potok**	rybník 1 pracovník	

Priestor bývalého družstva, je navrhovaný pre rozvoj nezávadnej podnikateľskej malovýroby. Pre závadnejšiu výrobu je určená lokalita v ochrannom pásme cesty I. triedy.
Areál Slovenskej správy ciest slúžiaci pre celoročnú údržbu ciest je v návrhovom období intenzifikovaný v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie prístreškom motorových vozidiel a technickým zabezpečením.
Areál drevovýroby na rázcestí je zameraný na rozšírenie výrobného programu a na humanizáciu priestoru zelenými, vodnými, športovými a parkovacími plochami.

VI. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Ochrana ovzdušia

Okrem emisií zo vzdialených zdrojov a diaľkovo prenášaných imisií z priemyselných aglomerácií sú v sídle Lučatín len minimálne lokálne emisie zo zdrojov vykurovania tuhými z obytnej a rekreačnej zástavby, väčšina objektov je vykurovaná plynom. Tiež vplyvy emisií z automobilovej dopravy sú minimálne, vďaka obchvatu sídla.

2. Ochrana pred rizikovými faktormi

A. Hluk

V riešenom území hlavným zdrojom dopravného hluku je cesta I/66, ktorá však svojim trasovaním mimo zastavané územie obce nemá negatívny vplyv na obyvateľov v riešenom území. Na základe sčítania dopravy a výhľadových koeficientov boli vypočítané výhľadové intenzity hluku a vzdialenosti izofón 60 dB(A) na uvedenej komunikácii.

Intenzita hluku predstavuje hodnotu 72,2 dB(A) a izofóna 60 dB(A) je vo vzdialenosti 70m od osi obchvatovej komunikácie.

Hluk z dopravy v obytnom území obce nepresahuje povolených 50 dB(A). Horný koniec sídelného útvaru leží v hlukovej zóne rýchlostnej komunikácie, teleso mosta zachytáva a rozptyluje hlukové vlny smerom nadol, ostatný úsek cesty je ukrytý v hlbokom terénnom záreze bez negatívnych vplyvov na sídlo Lučatín. Hluk zo železničnej dopravy je občasného charakteru a je riešený odstupom objektov i orientáciou obytných miestností do záhrad odklonených od železničnej trate.

V pásme zasiahnutom hlukom od rýchlostnej komunikácie I/66 B. Bystrica -Brezno sú navrhnuté pre malovýrobné podnikateľské aktivity.

B. Vibrácie
V koridore rýchlostnej cesty I. triedy sa nenachádzajú objekty obytné ani rekreačné.
Sídelný útvar nie je zasahovaný otrasmi spôsobených ťažkými nákladnými vozidlami.

C. Stresové faktory
V súčasnosti je hlavným možným zdrojom stresu v území sídla Lučatín bariéra železničnej trate. Navrhovaný je segregovaný pohyb peších a výhľadove i cestné mimoúrovňové križovanie železničnej trate.

D. Ionizujúce žiarenie
Najzávažnejším zdrojom ionizujúceho žiarenia je radón. Orientačne je jeho výskyt vyhodnotený a zobrazený na Mape radónového rizika okresu. Vzhľadom na premenlivý charakter podložia, presný výskyt je možný určiť meraním na stavebnom pozemku. U jestvujúcich stavieb je max. prípustná hodnota aktivity radónu 200Bq/m^3 a u novostavieb100Bq/ m^3. Aktivita ^{222}Rn nad 50Bq/l sa sleduje prieskumom obecných vodovodov. Riešené územie nepatrí do územia ohrozeného radónovým žiarením.

3. Koncepcia nakladania s odpadmi.

Obec Lučatín v najbližšom návrhovom období bude zabezpečovať odvoz miestneho komunálneho odpadu na skládku 3 stavebnej triedy v Selciach. Ďalším cieľom v trvalej ochrane životného prostredia, je separovanie pri zbere odpadu a jeho následné spracovanie ako druhotné suroviny.

4. Ochrana vôd

Akosť povrchových vôd vodných tokov zhoršuje predovšetkým zástavba sídla Lučatín. Navrhovaná ČOV zabezpečí čistotu vôd Hrona.

Do riešeného územia nespadá CHVO, chránená vodohospodárska oblasť, v ktorej sa v dôsledku priaznivých prírodných podmienok vytvárajú priaznivé akumulácie povrchových a podzemných vôd.

V riešenom území je potrebné dodržiavať zásady hospodárenia v pásme hygienickej ochrany nového vodného zdroja Lučatín, HDB - 4 má stanovené pásmo rozhodnutím č.OÚŽP - 898/00186/8Kj z 2.2.1998.

Do riešeného územia spadá dočasné ochranné pásmo prírodných liečivých a minerálnych vôd stanovené pre kúpele Brusno o ploche 187,5 ha, čo tvorí 17,2 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce Lučatín. V riešenom území je potrebné dodržiavať zásady hospodárenia v ochrannom pásme prírodných liečivých a minerálnych vôd v kúpeloch Brusno.

V riešenom území nie je výskyt geotermálnych vôd a nezasahuje sem ani stanovené ochranné pásmo geotermálnych zdrojov.

V riešenom území sa nenachádza podľa novelizovanej vyhlášky č.10/1977 Zb. vodárenský ani vodohospodársky významný tok.

V riešenom území sa neuvažuje s lokalizáciou výhľadového vodohospodárskeho diela.

5. Ochrana pôd

V riešenom území sa nenachádza závažný zdroj znečisťovania pôd. Návrh uvažuje so zrušením poľného hnojiska v Moštenickej doline.

6. OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV.

V riešenom území sa nenachádza významné chránené ložisko ani dobývací priestor nerastných surovín.

VII. OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK

V riešenom území sa nenachádzajú chránené pamiatky.

V návrhovom období je potrebné rešpektovať typický ráz centrálnej časti obce. Znaky pôvodnej architektúry v celom katastri citlivo udržiavať a zvýrazňovať.

VIII. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

A. CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Časť sídelného útvaru severne od Hrona leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v zmysle zákona o ochrane prírody č. 287/1994 mu prináleží ochrana druhého stupňa.

B. EKOLOGICKY HODNOTNÉ ÚZEMIA

Reprezentatívne ekologicky významné prvky MÚSES v riešenom území je možné rozdeliť na:
- prvky s existujúcou ochranou (záujmové územie ochrany prírody a krajiny: Národný park Nízke Tatry, druh ochrana rastlín a živočíchov; územia so záujmami vodného hospodárstva: vodný zdroj),
- prvky s doteraz neexistujúcou ochranou (záujmové územia lesného hospodárstva: geneticky vhodné lesné pora záujmové územie ochrany prírody a krajiny: ostatné biologicky cenné územia).

U prvkov s existujúcou ochranou pokladáme ich súčasnú legislatívnu ochranu za vyhovujúcu a a budúcnosti bude potrebné ju rešpektovať.

Prvky s doteraz neexistujúcou ochranou je žiadúce vyhlásiť za chránené a súčasne stanoviť podmie hospodárskych či iných zásahov doň. Tieto podmienky bude potrebné dodržiavať.

V rámci prieskumu sme na dvoch lokalitách v extraviláne zaznamenali významné solitéry (ojedinele rast stromy), ktoré si zasluhujú ochranu: brest a prípadne aj javor poľný v Moštenickej doline a skupinka líp malolist pri kríži na rázcestí (pri ústí Moštenického potoka do Hrona).
Zaujímavou skupinkou v intraviláne je náznak aleje pri železničnej stanici (rastú v nej aj bresty), tieto stromy ohrozované odstraňovaním konárov kvôli elektrickému vedeniu. Na zabezpečenie ochrany stromov navrhuje vedenie uložiť do zeme. Týmto ochranným opatrením sa zamedzí možnosť oslabenia a infikovania stromov odstraňovní konárov.

Cenné biotopy xerotermného charakteru sú v súčasnosti sú plošne redukované nedávnym zalesňovaním a postupo sekundárnej sukcesie. Do budúcnosti je potrebné zabrániť ich ďalšiemu ústupu v dôsledku neuváženého zalesňovania, premeny na ornú pôdu, ovplyvňovania agrotechnickými zásahmi, stavebnou činnosťou a pod. Ako najvhodnejší spôsob pre udržanie ich fytodiverzity a javí kosenie alebo extenzívna pastva.

Na základe vypracovaného miestneho ÚSES-u je možné jeho prvky rozdeliť na existujúce a navrhova Existujúcimi prvkami sú tie, ktoré skutočne fungujú ako prvky územného systému ekologickej stability. Patrí s predovšetkým regionálny biokoridor Hrona. V zmysle RÚSES okresu Banská Bystrica je navrhované sfunkčne regionálnych biokoridorov vedúcich rozhraním lesnej a nelesnej časti katastra južne i severne od Hrona. Pr miestnej hierarchickej úrovne boli navrhnuté v procese riešenia predkladaného Miestneho ÚSES-u Lučatína:
- miestne biocentrum - xerotermné spoločenstvá na svahu nad obcou,
- miestne biocentrá - geneticky vhodné lesné porasty,
- miestny biokoridor Moštenického potoka,
- miestny biokoridor Hiadeľského potoka,
- miestny biokoridor Hutnej,
- interakčné prvky plošné - extenzívne TTP.

Navrhované prvky je potrebné v tomto systéme dotvoriť. Sú to lokality charakteru genofondových plôch, ktoré bolo potrebné skvalitniť a rozšíriť na:
- miestne biocentrum - svahové prameniská,
- miestne biocentrum - mokraď v doline Moštenického potoka,

Podobne navrhujeme zlepšiť funkčnosť regionálneho biokoridoru na vápencových svahoch a biokoridoru Hrona.

IX. DEMOGRAFIA

1. Obyvateľstvo.

1.1. Historický vývoj počtu obyvateľov v období 1869-1996.

K 31.12.1996 dosiahla obec Lučatín 499 obyvateľov. Pri katastrálnej výmere 1088 ha to znamená hustotu osídlenia 45,9 obyvateľa na km2, čo je menej ako priemerná hodnota za okres Banská Bystrica, ale aj za Slovenskú republiku (109 obyv./km2).

Obec Lučatín má z historického pohľadu relatívne stabilizovaný počet obyvateľov s dvomi vrcholmi, v roku 1910 mala obec 667 obyvateľov, v roku 1961 - 631 obyvateľov. Najmenej obyvateľov 447 mala v roku 1880, odkedy zaznamenávala mierny rast až do roku 1910, následne mala mierny pokles, v rokoch 1940 a 1961 znovu mierny nárast a od roku 1961 postupný pokles. 90-te roky znamenajú stagnáciu počtu obyvateľov.

Historicky najvýznamnejší pokles počtu obyvateľov (o 95, resp. 14,4%) zaznamenala obec v 80-tych rokoch tohoto storočia, pričom úbytok obyvateľstva bol zapríčinený najmä migračnými stratami. Až zmenené politicko-ekonomické pomery od začiatku 90-tych rokov (najmä zmena migračných tokov) zapríčinili zastavenie poklesu počtu obyvateľov obce, resp. jej stagnáciu.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Lučatín v období rokov 1869 - 1996.

Rok	Počet obyvateľov	Rok 1869 = 100	Predchádzajúce sčítanie = 100	Prírastok (úbytok) obyvateľov oproti predchádzajúcemu sčítaniu
1869	453	100	-	-
1880	447	98,7	98,7	-6
1890	567	125,2	126,8	120
1900	617	136,2	108,8	50
1910	667	147,2	108,1	50
1921	635	140,2	95,2	-32
1930	586	129,4	92,3	-49
1940	622	137,3	106,1	36
1950	551	121,6	88,6	-71
1961	631	139,3	114,5	80
1970	622	137,3	98,6	-9
1980	580	128,0	93,2	-42
1991	485	107,1	83,6	-95
1996	499	110,2	102,9	14

1.2. Prirodzený a migračný pohyb obyvateľstva v rokoch 1992 - 1996.

Úbytok obyvateľstva najmä v 80-tych rokoch postihol vekovú štruktúru obyvateľov obce, v dôsledku čoho obec prirodzeným pohybom stráca obyvateľov, čo je však na druhej strane vyrovnávané migračnými ziskami.

Narodení: Za sledovaných 5 rokov sa v obci živonarodilo 31 detí, čo je ročne v priemere 6 detí (12,0 ‰ ročne), čo sa približuje priemeru za SR.

Zomretí: Za uvedené obdobie v obci zomrelo 51 osôb - t.j. zhruba 10 osôb ročne (20,4‰ ročne), čo je dvojnásobok nad celoslovenský priemer.

Prirodzení prírastok (úbytok) - za roky 1992 - 1996 stratila obec prirodzeným pohybom 20 osôb (4 ročne, resp. 8,0‰ ročne). S výnimkou roku 1995 zaznamenávala obec každoročne úbytok obyvateľov prirodzeným pohybom.

Prisťahovalí - Za uvedených 5 rokov sa do obce prisťahovalo 87 obyvateľov (ročne 17,4 osoby, resp. 34,9‰). Najviac osôb 32 sa do Lučatína prisťahovalo v roku 1992, najmenej 8 v roku 1993.

Vysťahovalí - za rovnaké obdobie sa z obce vysťahovalo 54 osôb (t.j. takmer 11 ročne, resp. 21,6‰ ročne). Najviac osôb až 19 sa z obce vysťahovalo v roku 1996.

Migračné saldo - za sledované roky získala obec migráciou 33 obyvateľov (6,6 ročne, resp.13,2‰ ročne), okrem roku 1996 boli prírastky každý sledovaný rok.
Celkový prírastok - za 5 rokov pribudlo obci Lučatín 13 osôb (5,2‰ ročne), pričom výrazný prírastok zaznamenala obec v rokoch 1992 a 1995, v rokoch 1993 a 1994 bol prírastok nulový a v roku 1996 bol výrazný úbytok obyvateľov.

Prirodzený a migračný pohyb obyvateľov v Lučatíne v rokoch 1992-1996

Rok	Živo narodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok	Prisťaho-valí	Vysťaho-valí	Migračný prírastok	Celkový prírastok	Stav 31.12.
1992	4	10	-6	32	14	18	-10	499
1993	7	11	-4	8	4	4	11	509
1994	8	16	-8	17	9	8	0	498
1995	8	6	2	17	8	9	0	498
1996	4	8	-4	13	19	-6	12	498

V sledovanom období zaznamenala obec stagnáciu, resp. Veľmi mierny nárast počtu obyvateľov, čo je najmä v porovnaní s 80-tymi rokmi veľmi pozitívne zistenie. Pozitívny vývoj bol zaznamenaný vďaka migrácii, keďže úmrtnosť je v obci vyššia ako pôrodnosť.

1.3. Veková a pohlavná štruktúra.

Index feminity (t.j. počet žien na 1 000 mužov) v obci Lučatín dosiahol v roku 1995 1130, čo je viac ako v roku 1991 (1 091), resp. v roku 1970 (1 094), ale menej ako v roku 1980 (1 180).

Index feminity v obci Lučatín

Rok	Index feminity
1970	1094
1980	1180
1991	1091
1995	1130

Veková štruktúra obyvateľov obce Lučatín, hoci je nepriaznivejšia ako je priemerná hodnota za SR, zodpovedá veľkosti obce. Veková štruktúra bola už v roku 1970 podstatne horšia ako bol vtedajší priemer za SR. Po veľmi miernom zlepšení v 70-tych rokoch sa mierne zhoršila a v 80-tych rokoch, od roku 1991 sa mierne zlepšuje.
Index stária obyvateľov obce bol v roku 1995 takmer identický s rokom 1970. To znamená, že zatiaľ čo sa vekové pomery v SR podstatne zhoršili, v obci Lučatín v skutočnosti stagnovali. Podobný je aj vývoj podielov jednotlivých vekových skupín obyvateľstva, kde síce od roku 1980 mierne klesá podiel detskej zložky, výrazne však klesá aj podiel poprosuktívnej časti populácie a vzrastá podiel produktívnych obyvateľov.

Index stária a podiel osôb podľa veku.

		Podiel osôb vo veku:		
Rok	Index stária	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
1970	122,7	20,6	54,2	25,2
1980	118,8	22,1	51,7	26,2
1991	134,1	18,8	56,1	25,1
1995	123,7	18,3	54,1	22,6

V roku 1995 bol priemerný vek obyvateľov obce 37,8 roka (v roku 1991 39,2 roku), 35,9 u mužov a 39,4 u žien.

1.4. Národnostné a náboženské zloženie.

V roku 1991 zo 485 obyvateľov obce Lučatín sa 98,4% hlásilo ku slovenskej národnosti, 1% k českej a 0,6% k rómskej národnosti.

Národnostné zloženie obyvateľov (rok 1991).

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	227	250	477
Česká	4	1	5
Rómska	1	2	3
Spolu	232	253	485

Takmer 80% obyvateľov obce bolo v roku 1991 veriacimi, 17,1% osôb malo nezistené vyznanie (resp. svoje vyznanie neuviedlo) a 3,1% osôb boli osoby bez vyznania.
Takmer 2/3 veriacich (65,6%, resp. 52,4% zo všetkých obyvateľov obce) boli rísmko-katolíci, 1/3 (33,3%, resp. 26,6% zo všetkých obyvateľov) boli evanjelici a 1% veriacich boli ostatní.

Náboženské zloženie obyvateľstva (rok 1991).

Vyznanie	Muži	Ženy	Spolu
Bez vyznania	8	7	15
Nezistené	45	38	83
Rím.-katolíci	125	129	254
Evanjelici spolu	52	77	129
Ostatní	2	2	4
Spolu	232	253	485

1.5. Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva vo veku nad 15 rokov.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva obce vo veku nad 15 rokov je zodpovedajúca veľkostnej skupine obcí podobnej veľkosti ako Lučatín a je relatívne priaznivá. Vzdelanostná štruktúra u mužov je tradične priaznivejšia ako u žien.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva.

Školské vzdelanie	Muži	Ženy	Spolu
Základné	59	100	159
Učňovské (bez maturity)	58	30	88
Stredné (bez maturity)	3	12	15
Úplné str. odborné	45	50	95
Úplné str. všeobecné	4	11	15
VŠ - univerzitné	4	5	9
- technické	4	3	7
- ekonomické	1	0	1
- poľnohospod.	2	0	2
- ostatné	0	0	0
- spolu	11	8	19
Bez udania vzdelania	0	0	0
Bez vzdelania	1	2	3
Deti do 15 rokov	51	40	91
Úhrnom	232	253	485

Viac ako 40% obyvateľov má ako najvyššie dokončené vzdelanie základné (32,6% mužov a 46,9% žien), 22,% učňovské bez maturity (32% mužov a 14,1% žien), stredné vzdelanie bez maturity získalo 3,8% osôb vo veku nad 15 rokov (1,7% mužov a 5,6% žien).
Úplné stredné vzdelanie s maturitou získalo do roku 1991 27,9% osôb (27,1% mužov a 28,7% žien), pričom výrazne prevažovalo odborné vzdelanie nad všeobecným.
Bez vzdelania bolo v roku 1991 0,8% osôb (0,6% mužov a 0,9% žien) a vysokoškolské vzdelanie získalo 4,8% osôb (6,1% mužov a 3,8% žien).
U vysokoškolsky vzdelaných osôb prevažovali osoby s univerzitným vzdelaním 50% ((36,4% u mužov a 62,5% u žien), technické 36,8% (36,4% mužov a 37,5% žien).

1.6. Ekonomická aktivita a odchádzka za prácou.

V roku 1991 bolo z 485 obyvateľov obce Lučatín 237 ekonomicky aktívnych (48,9%), čo je relatívne na úrovni roku 1980 (49,8%), resp. 1970 (48,2%).
Z celkového počtu 237 ekonomicky aktívnych osôb odchádzalo za prácou až 210 (88,6%), čo zaraďuje obec Lučatín medzi obce s výrazne obytnou funkciou.

Takmer 40% ekonomicky aktívnych osôb pracovalo v priemysle (najmä v Slovenskej Ľupči a B. Bystrici), 11% v obchodných činnostiach, 9,3% v doprave a spojoch, 10,5% v školstve, kultúre a zdravotníctve, 7,2% v poľnohospodárstve a 4,2% v lesnom a vodnom hospodárstve.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetvia NH a odchádzky za prácou.

Odvetvie národného hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	Muži	Ženy	Spolu	odchádzajúci
Poľnohospodárstvo	12	5	17	13
z toho PD	5	2	7	5
Lesné a vodné hosp.	8	2	10	6
Priemysel	54	40	94	92
z toho robotníci	42	14	56	55
Stavebníctvo	16	2	18	18
z toho robotníci	14	0	14	14
Doprava a spoje	9	13	22	19
z toho robotníci	7	3	10	9
Obchod a iné výrobné činnosti	6	20	26	22
Veda, výskum, vývoj	2	0	2	2
Byt. hosp. a komunálne služby	0	3	3	3
Školstvo, kult. a zdravotníctvo	4	21	25	20
Ostatné nevýrobné činnosti	9	9	18	15
EA bez udania odvetvia	2	0	2	0
Spolu	122	115	237	210

Z 210 odchádzajúcich za prácou odchádzalo 42,4% do Banskej Bystrice, 36,7% do Slovenskej Ľupče, 4,8% do Ľubietove, do ostatných obcí menej.
Naopak, v roku 1991 dochádzalo do Lučatína za prácou 32 osôb z okolitých obcí (11 pracovalo v primárnom sektore, 8 v doprave a spojoch). Znamená to, že v roku 1991 poskytovala obec Lučatín 59 pracovných príležitostí, z toho 11 v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, 11 v doprave a spojoch, v ostatných odvetviach menej.
Na 4 ekonomicky aktívne osoby tak obec poskytovala iba jednu pracovnú príležitosť, čo núti obyvateľstvo odchádzať za prácou najmä do susednej Slovenskej Ľupče a Banskej Bystrice.

2 Domový a bytový fond.

2.1. Domový fond.

V roku 1991 bolo v Lučatíne 184 domov, z toho 150 trvale obývaných (v roku 1980 - 163, v roku 1970 - 159). Znamená to, že počet trvalo obývaných domov v obci mierne klesá.

Zo všetkých trvalo obývaných domov bolo 95,3% rodinných domov, 4,7% bytových domov (ktoré mali v priemere po 2 byty). Všetkých 34 neobývaných domov boli rodinné domy.
V roku 1991 boli všetky trvalo obývané domy s výnimkou jedného rodinného domu (štátne vlastníctvo) v súkromnom vlastníctve. Taktiež všetky trvalo obývané domy mali 1-2 nadzemné podlažie. Priemerný vek trvalo obývaných domov bol v roku 1991 42,5 rokov.

2.2. Bytový fond.

V roku 1991 bolo v obci Lučatín 199 bytov, z toho 165 trvalo obývaných (v roku 1980 - 176, 1970 - 167). Taktiež u trvalo obývaných bytov zaznamenala obec mierny pokles, hoci menší ako u domov.
Z uvedeného počtu bolo 91,5% bytov v rodinných domoch a 8,5% v bytových domoch.
Dominujúci stavebný materiál bol kameň, resp. tehly u 97,6% bytov (všetky byty v bytových domoch, 97,4% v rodinných domoch), v 1,8% prípadov bol stavebný materiál drevo a v 0,6% nepálené tehly.

Najviac 38,2% bytov bolo 3-izbových, 26,1% 2-izbových, 21,8% 4-izbových, 8,5% s 1 obytnou miestnosťou a 5,4% 5 a viac izbových bytov.
Bytová štruktúra obce Lučatín je priemerná a zodpovedá veľkosti obce a domovej štruktúre.

2.3. Trvale obývané byty podľa doby výstavby a kategórie bytu.

Obývanosť trvale obývaných bytov.

Počet osôb v byte	Trvale obývané 1obytná miestnosť	byty podľa 2 izby	veľkosti 3 izby	4 izby	5+ izieb	spolu
1	6	15	16	4	0	41
2	3	16	16	4	1	40
3	4	4	8	4	0	20
4	1	5	9	10	2	27
5	0	2	13	11	3	29
6	0	0	1	3	1	5
7+	0	1	0	0	2	3
Spolu	14	43	63	36	9	165
%	8,5	26,1	38,2	21,8	5,5	100,0

Takmer polovica trvale obývaných bytov (79 resp. 47,9%) bolo postavených v rokoch 1946-1970, 20,6% bytov v období 1920-1945, 14,5% bytov v rokoch 1971-1980, 7,9% v rokoch 1900-1919, 5,5% do roku 1900 a 3,6% v rokoch 1981-1991.
Až 72,1 % trvale obývaných bytov (100% v bytových domoch), 69,5% v rodinných domoch) boli byty 1. Kategórie, 17% byty 2. Kategórie, 1,8% byty 3. Kategórie a 9,1% byty 4. Kategórie.

Celkove možno hodnotiť štruktúru bytového fondu z pohľadu veku ako priemernú, z pohľadu kategorizácie - vzhľadom k veľkosti a typu obce ako mierne podpriemernú.

2.4. Technická vybavenosť bytov a spôsob vykurovania.

V roku 1991 obec Lučatín ešte nebola plynofikovaná, ale v súčasnosti je už prevažná časť splynofikovaná.
V roku 1991 bol vodovod zavedený okrem 2 bytov do všetkých bytov v obci (98,8% bytov, resp. 98,8% obyvateľov), odkanalizovaná bola taktiež väčšina obce (89,1% bytov, resp. 85,4% obyvateľov), takmer 90% bytov malo splachovacie WC a obdobné percento bytov malo vlastnú kúpeľňu, resp. sprchovací kút.

V roku 1991 malo 69,1% bytov ústredné kúrenie na pevné palivo (v súčasnosti vzhľadom k plynofikácii obce budú výrazné zmeny), 20% bytov bolo vykurovaných kachlami na pevné palivo, 3% elektrickými kachľami, zvyšok kombinovaným alebo iným spôsobom.

Vybavenosť trvalo obývaných bytov v roku 1991.

Vybavenie	Počet bytov	osôb v byte
Bytov spolu	165	485
Vodovod v byte	163	479
v dome	0	0
nezavedený	2	6
Kanalizácia	144	414
Žumpa, septik	17	61
WC vlastný	144	441
spoločný	1	5
Kúpeľňa vlastná	145	444
spoločná	3	10

2.5. Ukazovatele obývanosti bytov.

V roku 1991 pripadalo v obci na 1 byt 2,94 osôb (v SR 3,24), čo je značne pod celoslovenským priemerom. Na obytnú miestnosť s rozlohou nad 8m2 pripadala 1 osoba (v SR 1,14 osoby), priemerná veľkosť obytnej plochy bytu bola 52,8 m2 (v SR 47,3m2), priemerná celková plocha bytu bola v roku 1991 79,7m$_c$ (v SR 78,2 m2).

Priemerný byt mal v roku 1991 2,93 obytnej miestnosti (v SR 2,85).

Na jednu osobu pripadalo v priemere 17,9 m2 obytnej plochy (v SR 14,6 m2).

Ukazovatele obývanosti bytov dosahujú vo všetkých ukazovateľoch v porovnaní s priemerom za SR nadpriemerné hodnoty, čo je spôsobené tým, že viac ako 90% bytov v obci je v rodinných domoch, kde sú byty väčšie a majú viac obytných miestností ako byty v bytových domoch.

Domácnosti.

3.1. Vybavenie a rekreačné možnosti domácností.

Vybavenosť domácností predmetmi dlhodobej spotreby v roku 1991 bola na vyššej úrovni ako bol priemer za SR. V roku 1991 vlastnilo mrazničku 30,3% domácností v obci (v SR 21,9%), automatickú práčku 51,5% (v SR 34,7%), farebný televízor 53,3% domácností (v SR 49,5%) a osobný automobil 40,6% (v SR 39,2%). Len počet chát, resp. rekreačných domov v obci 2,4% domácností (v SR 6,0%) a telefónov 15,2% (v SR 31,2%) bol nižší ako celoslovenský priemer. V prípade chát je to zapríčinené veľkosťou obce, počet telefónov v neskorších rokoch prudko vzrástol (v roku 1996 malo telefón viac ako 50% domácností).

3.2. Zloženie domácností podľa typu a počtu členov.

V roku 1991 bolo zo 165 bytových domácností 150 zložených z jednej cenzovej domácnosti, 14 z dvoch cenzových domácností a 1 z 3 cenzových domácností.

Priemerná veľkosť cenzovej domácnosti bola 2,94 osoby, najpočetnejšie boli 1-členné bytové domácnosti 24,8%, 2-členné bytové domácnosti 24,2%, 5-členné bytové domácnosti 17,6%, 4-členné bytové domácnosti 16,4%, 3-členné bytové domácnosti 12,1% a 6 a viac členné bytové domácnosti 4,8%.

V roku 1991 bolo v obci 181 spoločne hospodáriacich a rovnako 181 cenzových domácností.

Priemerná veľkosť cenzovej domácnosti bola 2,7 osoby, najpočetnejšie boli 1-členné 26,5%, 2-členné 26%, 4-členné 17,1%, 3-členné 16%, 5-členné 13,3% a 6 a viac členné 1,1% cenzových domácností.

3.3. Cenzové domácnosti rodinné podľa počtu závislých detí.

Len 35% zo všetkých cenzových domácností boli domácnosti so závislými deťmi. Zo 65 takýchto domácností tvorili 89,2% úplné rodiny a 10,8% neúplné rodiny.

Vo väčšine úplných cenzových domácnostiach so závislými deťmi (96,6%) bola žena ekonomicky aktívna.

V 33,8% cenzových domácností so závislými deťmi žilo 1 dieťa (32,8% v úplných a 42,9% v neúplných rodinách), v 44,6% domácnostiach žili 2 závislé deti (44,8% v úplných a 42,9% v neúplných rodinách), v 20% domácností žili 3 závislé deti (20,7% v úplných a 14,2% neúplných rodinách) a v 1,5% domácnostiach žili 4 závislé deti (1,7% v úplných rodinách).

Cenzové domácnosti rodinné podľa počtu závislých detí.

Počet závislých detí	Úplné rodiny ženy ekonomicky aktívne	ženy ostatné	Neúplné rodiny
1	18	1	3
2	25	1	3
3	12	0	1
4+	1	0	0
Spolu	56	2	7

Návrh demografického vývoja.

Lučatín má malé množstvo ekonomických aktivít, väčšina ekonomicky aktívnych osôb pracuje v Banskej Bystrici, resp. Slovenskej Ľupči, ktoré sú relatívne dobre dostupné.
Obec, vzhľadom na minimum pracovných príležitostí plní výrazne obytnú funkciu. Veľkosťou môžeme Lučatín zaradiť medzi malé až stredne malé obce, pričom väčšina ukazovateľov domového, bytového fondu a technickej vybavenosti sú vzhľadom k veľkosti obce relatívne priaznivé. Tiež plynofikácia zatraktívnila bývanie najmä pre mladých ľudí.

Z pohľadu národnostého zloženia je obec homogénna (slovenská), z náboženského dominujú veriaci, pričom pomer rímsko-katolíkov a evanjelikov je zhruba 2:1. Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva je zodpovedajúca veľkosti obce. Veková štruktúra, napriek tomu že je nepriaznivejšia ako priemer za SR, už cca 25 rokov stagnuje a nehorší sa. Napriek tomu obec zaznamenáva prirodzený úbytok obyvateľstva, v posledných rokoch získava obec obyvateľov migráciou.

Približne do roku 2007 bude počet žien v najproduktívnejšom fertilnom veku na súčasnej úrovni, po tomto roku bude mierne klesať. Znamená to, že do roku 2007 - 2010 sa zachová súčasná miera prirodzeného prírastku (úbytku) obyvateľstva obce. Do roku 2010 stratí obec, v porovnaní s rokom 1996 **prirodzeným** pohybom (to je pôrodnosťou a úmrtnosťou) asi 50-70 osôb (to znamená približne 4 osoby ročne), po roku 2010 aj viac.
Znamená to, že bez vplyvu migrácie bude mať obec Lučatín:
-v roku 2000 cca 485 obyvateľov,
-v roku 2005 cca 460 - 465 obyvateľov
-v roku 2010 cca 430 - 450 obyvateľov
S vplyvom migrácie :
-v roku 2000 490 obyvateľov,
-v roku 2005 500 obyvateľov
-v roku 2010 550 obyvateľov

Vzhľadom k tomu, že je veľmi ťažké, až nemožné ovplyvňovať pôrodnosť aj úmrtnosť z miestnej úrovne, treba sústrediť pozornosť na získanie obyvateľov prisťahovaním do obce. Migračnými prírastkami je možné aspoň čiastočne eliminovať nepriaznivý vplyv úbytku obyvateľov.

Vzhľadom na širšie súvislosti (predpokladaný úbytok obyvateľstva v celej Slovenskej republike v blízkej budúcnosti), ťažko možno predpokladať pre obec Lučatín v budúcich rokoch výraznejší nárast počtu obyvateľov. Tiež je potrebné si uvedomiť, že tlaky na imigráciu budú v dôsledku uvedených súvislostí silnieť vo väčšine miest a obcí. Je však príťažlivé zdravým prostredím pre bývanie a výhodnou dostupnosťou Slovenskej Lupče i Banskej Bystrice so zdrojmi zamestnanosti. Obec Lučatín by sa mala snažiť stabilizovať počet obyvateľov zhruba na súčasnej úrovni (t.j. 480 - 500 obyvateľov), pričom ako priorita by mala byť jednoduchá dostupnosť najmä Banskej Bystrice (ale aj Slovenskej Ľupče), snaha o udržanie 1 - 4 stupňa ZŠ, MŠ a ďalších jednotiek občianskej vybavenosti, ktoré môžu viazať aj mladšie obyvateľstvo v sídle a aj pritiahnuť imigrantov z okolia.

X. NÁVRH DOPRAVY

Doprava a dopravné zariadenia

1. Širšie vzťahy

Riešeným katastrálnym územím obce Lučatín vedie trasa cesty I/66 Šahy - Zvolen - Brezno, ktorá je navrhnutá v úseku Banská Bystrica - Brezno navrhnutá na rekonštrukciu a dobudovanie v kategórii S 22,5/100. Preto je potrebné v rámci návrhu ÚPN SÚ Lučatín rezervovať koridor pre jej výhľadové rozšírenie.

Na železničnú dopravu je riešené územie napojené železničnou traťou č. 170 Zvolen - Brezno - Margecany, ktorá je výhľadovo navrhnutá na rekonštrukciu pre návrhovú rýchlosť 140 km/hod. Taktiež sa v úseku Zvolen - Banská Bystrica - Brezno uvažuje s rozvojom rýchleho železničného prepojenia v hromadnej preprave osôb.

2. Cestná doprava

Základ komunikačnej siete v riešenom území tvorí cesta III/06642, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie v kategórii M 8/50. Komunikácia sa na cestu I/66 napája na západnej strane v katastri obce Slovenská Ľupča. Na východnej strane je zberná komunikácia napojená na cestu I/66 priamo v riešenom území. Systém zberných komunikácií dopĺňajú cesty III. č. 06641 Lučatín - Moštenica, č. 06642 Lučatín - Hiadeľ a č. 06643 Lučatín - Ľubietová. Tieto komunikácie sú navrhnuté v kategórii S 7,5/60. S ohľadom na výhľadovú funkciu cesty I/66 bude potrebné zredukovať jestvujúce napojenia ciest III. triedy a riešiť ich formou mimoúrovňovej križovatky.

Komunikačnú sieť dopĺňa systém obslužných komunikácií. Jestvujúce komunikácie ponechávame v pôvodnej trase. Niektoré úseky navrhujeme na rekonštrukciu a rozšírenie v kategórii MO 8/40 s ohľadom na zvýšenie intenzity dopravy na týchto komunikáciách vplyvom novej zástavby.
Návrh obslužných komunikácií je riešený v dvoch alternatívach v súlade s lokalizáciu novej IBV v obci.

Výstavba v severovýchodnej časti sídla je komunikačne napojená popri objekte vybavenosti obslužnou komunikáciou, ktorá je navrhnutá v kategórii MO 8/40. Obslužná komunikácia pokračuje cez novonavrhovanú zástavbu a je vedená poza areál kúpaliska, kde sa napája na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. V rámci novej IBV sú navrhnuté obslužné komunikácie tak, aby bola zabezpečená priama obsluha objektov IBV. Kategória komunikácií je MO 8/40, len slepé ukončenia a úseky s nižšou intenzitou dopravy sú navrhnuté ako skľudnené ulice. V novonavrhovanej lokalite pri ihrisku je obsluha objektov zabezpečená obslužnou komunikáciou, ktorá vedie od cintorína popod ihrisko a napája sa na jestvujúcu komunikáciu vedúcu popri ihrisku. Na túto novonavrhnutú komunikáciu sa napájajú kolmé obslužné komunikácie, všetky v kategórii MO 8/40.

Lokalita IBV Za traťou je napojená jestvujúcou obslužnou komunikáciou, ktorú však navrhujeme na rekonštrukciu v kategórii MO 8/40. Výhľadovo, vplyvom nových zámerov v železničnej doprave

uvažujeme s vybudovaním podjazdu (respektíve nadjazdu pri ČOV) popod železničnú trať pre zabezpečenie dopravnej obsluhy v tejto lokalite.

Lokalitu záhradiek a navrhovaných podnikateľských aktivít navrhujeme napojiť z cesty I/66 úrovňovo s vybudovaním odbočovacích pruhov v zmysle STN. Výhľadovo vplyvom zmeny kategórie a funkcie cesty I/66 uvažujeme s mimoúrovňovým napojením.

IBV v severozápadnej časti obce je sprístupnená obslužnou komunikáciou vedúcou od zbernej komunikácie v západnej časti obce s napojením na jestvujúcu obslužnú komunikácii pri areáli kúpaliska. Cez areál bývalého družstva je navrhnutá prepojovacia komunikácia medzi novonavrhnutou obslužnou komunikáciu a zbernou komunikáciou. Všetky novonavrhnuté obslužné komunikácie sú riešené v kategórii MO 8/40.

V lokalite Predľubietová nie sú navrhované nové komunikácie. V súčasnosti bola ukončená rekonštrukcia mostného objektu s dobudovaním zastávkových pruhov na ceste I/66. Cesty III. triedy sú navrhnuté na úpravy v kategórii S 7,5/60. Obslužné komunikácie navrhujeme rekonštruovať ako zjazdné chodníky šírky 3,0 m so spevneným povrchom.

3. Železničná doprava

Riešeným územím vedie železničná trať č. 170 Zvolen - Brezno - Margecany. V súčasnosti je táto trať neelektrifikovaná, jednokoľajná. V zmysle ÚHZ pre ÚPN VÚC Stredoslovenský región sa uvažuje s jej rekonštrukciou a skapacitnením pre návrhovú rýchlosť 140 km/hod. Taktiež sa v úseku Zvolen - Banská Bystrica - Brezno uvažuje s rozvojom rýchleho železničného prepojenia v hromadnej preprave osôb.
Z uvedeného dôvodu bude potrebné, hlavne čo sa týka komunikačných a peších úrovňových priechodov cez trať, dobudovať ich mimoúrovňové napojenia medzi lokalitou Za traťou a centrom obce.
V riešenom území je v súčasnosti jedna železničná zastávka v centre obce Lučatín, ktorá bola rekonštruovaná. Zastávka v lokalite Predľubietová bola zrušená.
V návrhu doporučujeme zrekonštruovať obidve železničné zastávky s využitím hlavne pre osobnú prepravu osôb.

4. Pešia doprava

Návrh pešej dopravy vychádza z potreby prepojenia hlavných zdrojov a cieľov pešej dopravy. Základ systému peších komunikácií tvorí už v súčasnosti vybudovaný chodník pozdĺž zbernej komunikácie šírky 1,0 m. Doplnený je chodníkmi pozdĺž obslužných komunikácií v novonavrhovanej zástavbe s dobudovaním v jestvujúcej v miestach s najväčším pohybom peších. Samostatné pešie trasy sú navrhnuté do územia medzi Hronom a cestou I/66, kde je potrebné vybudovať lávku cez železničnú trať aj cez rieku Hron v priestore bývalého dreveného mosta. Výhľadove je navrhnutá druhá lávka z priestoru za traťou cez Hron do územia podnikateľských aktivít. Pre preklenutie železničnej trate je navrhnutý peší podchod. Pri objektoch vybavenosti navrhujeme dobudovať spevnené plochy pre pohyb peších.

5. Statická doprava

V súčasnosti je situácia v statickej doprave neuspokojivá, v obci nie sú vybudované parkovacie plochy.

Návrh rieši vybudovanie parkovacích plôch pri objektoch jestvujúcej občianskej vybavenosti dobudovaním všade tam, kde to umožňuje intenzívna zástavba. Pri novonavrhovaných objektoch doporučuje parkovacie plochy budovať na vlastných pozemkoch občianskej vybavenosti.
Potreba všetkých parkovacích stání v návrhu v zmysle STN 736110 je nasledujúca:

lokalita		návrh
1.	Roveň	10 stání
2.	Hron - ČOV	2 stánia
3.	Za traťou	0
4.	Bývalé družstvo	4 stánia
5.	Kutina	0
6.	Hriadky- Brdo	5 stání
7.	Sihoť- Ústie Kutnej	10 stání
8.	Záhradky	8 stání
9.	Ihrisko	8 stání
10.	centrum obce	15 stání
11.	Slov. správa ciest	6 stání
12.	Lesný závod	5 stání
13.	Zrušená žel. zastávka	4 stánia
14.	Mlynček rázcestie	5 stání
15.	Moštenický potok	2 stánia

Odstavovanie a garážovanie vozidiel s ohľadom na formu zástavby IBV je riešené individuálne na pozemkoch rodinných domov.

6. Negatívne vplyvy dopravy

V riešenom území hlavným zdrojom dopravného hluku je cesta I/66, ktorá však svojim trasovaním mimo zastavané územie obce nemá negatívny vplyv na obyvateľov v riešenom území. Na základe sčítania dopravy a výhľadových koeficientov boli vypočítané výhľadové intenzity hluku a vzdialenosti izofón 60 dB(A) na uvedenej komunikácii.

Intenzita hluku predstavuje hodnotu 72,2 dB(A) a izofóna 60 dB(A) je vo vzdialenosti 70m od osi komunikácie.

XI. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Životné prostredie

Voda

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona č.138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon).
Ochranu vodného bohatstva členíme podľa stupňa a spôsobu ochrany na:
- všeobecnú ochranu (vodný zákon všeobecne)
- regionálnu - širšiu ochranu (CHVO)
- špeciálnu, sprísnenú ochranu (PHO, OP liečivých a minerálnych vôd, vodárenské toky a ich povodia, záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel)

- Všeobecná ochrana

Všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov platí podľa zákona č.138/73 Zb. v plnom rozsahu pre celé územie SR a vyplýva z § 4,17,23 a 25 tohto zákona. V § 4 zákona sa užívateľom ukladá dbať o ochranu vôd a účelné využívanie. V § 17 zákona sa vlastníkom, alebo užívateľom poľnohospodárskych a lesných pozemkov a rybníkov ukladá povinosť tieto obhospodarovať takým spôsobom, ktorý by nielen uchovával vodohospodársky vhodné podmienky z hľadiska množstva a kvality vôd, ale napomáhal tieto ešte zlepšiť. V § 23 a 25 zákona je uložené povinnosť zneškodniť vypúšťané odpadové vody tak, aby nebola ohrozená ani zhoršená kvalita povrchových alebo podzemných vôd.
Všeobecná ochrana vodných zdrojov sa premieta v praxi do povinnosti všetkých, ktorí s vodami zaobchádzajú (nakladajú), vyžiadať si povolenie vodohospodárskeho orgánu.

- Regionálna - širšia ochrana

Do kategórie širšej regionálnej ochrany patrí spôsob ochrany formou chránených vodohospodárskych oblastí (ďalej CHVO). Táto forma ochrany povrchových a podzemných vôd vyplýva z § 18 zákona o vodách a realizuje sa vyhlásením CHVO Nariadením vlády č.13/1987.
CHVO sú oblasti, v ktorých sa v dôsledku priaznivých prírodných podmienok vytvárajú priaznivé akumulácie povrchových a podzemných vôd. Do riešeného územia nespadá CHVO.

- Špeciálna sprísnená ochrana

Špeciálna sprísnená ochrana sa realizuje formou stanovenia pásiem hygienickej ochrany (ďalej PHO) a to pre všetky využívané zdroje podzemných a povrchových vôd, ako aj liečivých a minerálnych vôd. Patrí sem aj ochrana území v rámci vodárenských tokov a ich povodí, ako aj ochrana záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel zakotvená v Úprave MLVH a MVaT SR č.13/1977 o hospodárskom využívaní záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel.

a. ***Ochranné pásma zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou (PHO)***

Stanovenie vyplýva z § 19 zákona o vodách. PHO sa stanovujú v zmysle záväzných opatrení MZd SSR č.17/1979, kde ide o Úpravu o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených na hromadné zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží. Do riešeného územia nezasahuje PHO vodných zdrojov.
V riešenom území bol v roku 1997 zrealizovaný vrt Lučatín, HDB - 4 StVaK - om Banská Bystrica, ktorý sa v súčasnosti využíva na zásobovanie obyvateľstva obce Lučatín pitnou vodou. Nový vodný zdroj Lučatín, HDB - 4 má stanovené pásmo hygienickej ochrany, pre ktoré platí rozhodnutie č.OÚŽP - 898/00186/8Kj z 2.2.1998, ktorým sa stanovujú hygienických zásad, ktoré je potrebné dodržiavať pri hospodárení v tomto území.

b. ***Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd***

V riešenom území sa uplatňuje ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd. Legislatívne podmienky pre takýto druh ochrany sú zakotvené v Zákone č.227/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti. Ochrana sa zabezpečuje stanovením ochranných pásiem.
Do riešeného územia spadá dočasné ochranné pásmo stanovené pre kúpele Brusno o ploche 187,5 ha, čo tvorí 17,2 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce Lučatín.
V riešenom území nie je výskyt geotermálnych vôd a nezasahuje sem ani stanovené ochranné pásmo geotermálnych zdrojov.

c. ***Vodárenské toky a ich povodia***

Vodárenské toky a ich povodia sú stanovené vyhláškou č.10/1977 Zb. vydanou MLVH SSR v roku 1977, ktorá je v súčasnosti novelizovaná.

Povodím vodárenského toku je územie, z ktorého povrchové vody stekajú do povodia k profilu vymedzujúcom ukončenie vodárenského toku, ako aj územie z ktorého sa povrchové vody do povodia vodárenského toku umele prevádzajú pre zvýšenie jeho kapacity.

V povodí vodárenských tokov platí sprísnená a špeciálna ochrana. Okrem stavieb, zariadení, prípadne činností uvedených podľa vodného zákona treba v povodí vodárenského toku ešte súhlas príslušného vodohospodárskeho orgánu na všetky stavby, zariadenia a činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť kvalitu, tvorbu, obeh a množstvo vodných zdrojov.

V riešenom území sa nenachádza podľa novelizovanej vyhlášky č.10/1977 Zb. vodárenský ani vodohospodársky významný tok.

d. ***Ochrana záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel***

Legislatívne podmienky pre takýto druh ochrany sú zakotvené v Úprave MLVH SR a MVaT SR č.13/1977 o hospodárskom využívaní záujmového územia výhľadových vodohospodárskych diel a v Úprave MZd SSR č.17/1979 príloha č.3. Záujmové územie vodohospodárskych diel treba chrániť a do doby realizácie vodohospodárskeho diela účelne využívať. V riešenom území sa neuvažuje s lokalizáciou výhľadového vodohospodárskeho diela.

Vodné hospodárstvo

1, Povrchové vody

a. Charakteristické hydrologické údaje

Riešené územie spadá do čiastkového povodia Hrona (4 - 23 - 02). Hlavným recipientom riešeného územia ÚPN-SÚ Lučatín je rieka Hron. Rieka Hron má pravostranné prítoky:

- potok Vážna
- Lučatínsky potok
- potok Kút
- Moštenický potok

Rieka Hron má ľavostranné prítoky:

- potok Hutná
- dva nemenované prítoky

Rieka Hron preteká riešeným územím v dĺžke 3,7 km od katastrálnej hranice s obcou Medzibrod až po katastrálnu hranicu s obcou Slovenská Ľupča.

b. Úprava tokov

Súčasný stav

Rieka Hron je v riešenom území, t.j. 3,7 km-vom úseku neupravená. Prítoky rieky Hron v riešenom území sú neupravené s prirodzeným tvarom koryta okrem potoka Kút a Lučatínskeho potoka.

Potok Kút je upravený v dĺžke 513 m od zaústenia do rieky Hron. Ide o lichobežníkový tvar koryta. V časti prechodu cez železničnú trať a cestu Lučatín - Slovenská Ľupča je potok Kút prekrytý do betónových rúr DN 1200. V rkm 0,610 potoka Kút je vybudovaná kamenná prepážka na zachytávanie splavenín, ktorú je potrebné pravidelne udržiavať aby nedochádzalo k jej zanášaniu.

Lučatínsky potok je upravený v dĺžke 500 m od zaústenia do rieky Hron. Ide o lichobežníkový tvar koryta. Na konci úpravy je vybudovaná kamenná prepážka na zachytávanie splavenín, ktorú je potrebné pravidelne udržiavať aby nedochádzalo k jej zanášaniu.

Návrh

K návrhovému roku ponechávame trasu a tvar koryta rieky Hron a jej prítokov v prirodzenom tvare. V roku 1988 bol spracovaný ÚPN - MSÚ Lučatín (Stavoprojekt Banská Bystrica, 1988), v ktorom sa prebrala úprava rieky Hron zo štúdie úpravy toku "Hron, Kozárovce - Brezno" (Hydroconsult Bratislava, 1969). Spôsob úpravy Hrona z tejto štúdie, t.j. reguláciu toku nepreberáme. Vo Vodohospodárskom pláne povodia Hrona sa neuvažuje s úpravou rieky Hron, ako aj s ochranou územia pred veľkou vodou v časti riešeného územia. Vzhľadom na skutočnosť, že nové urbanizované plochy a navrhovaná čistiareň odpadových vôd pre obec Lučatín sú v inundovanom území rieky Hron, navrhujeme vybudovať pravostrannú ochrannú hrádzu v celkovej dĺžke 920 m popri brehu rieky Hron na ochranu územia pred možnými záplavami. Svahy návodnej

a vzdušnej strany hrádze navrhujeme v sklone 1:2,5. Medzihrádzový priestor navrhujeme cca 20 m od pravostranného brehu rieky Hron so zachovaním jestvujúcich brehových porastov. V časti zaústenia potoka Kút a Lučatínskeho potoka do rieky Hron navrhujeme vybudovať v koryte Hrona priečne stavby - výhony, ktorými by sa dosiahlo usmernenie prúdnice rieky Hron a nedochádzalo k odnášaniu pôdneho krytu na pravom brehu toku.
Na Moštenickom potoku v lokalite pod mostom do ošípárne na západnej časti katastrálneho územia obce Lučatín navrhujeme vybudovať malý prírodný rybník pre obnovu rýb v Moštenickom potoku o výmere 527 m^2. Ako zdroj vody navrhujeme povrchovú vodu z Moštenického potoka. Vodu do rybníka navrhujeme privádzať gravitačne, stav regulovať stavidlom, s gravitačným odvodom do Moštenického potoka. Na zastavanom území drevovýroby navrhujeme pre ozdravenie mikroklímy a humanizovanie areálu 1-2 okrasné jazierka.

2. Zásobovanie pitnou vodou
Súčasný stav
Obec Lučatín je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, správcom ktorého je StVaK Banská Bystrica. V súčasnosti je na verejný vodovod napojených 490 obyvateľov, čo z celkového počtu obyvateľov obce predstavuje 97,6 % zásobovaných. Vodovod obce je súčasťou skupinového vodovodu (ďalej SKV) Hiadeľ - Lučatín - Ľubietová. Ako zdroj pre SKV sú vodné zdroje o kapacite Q_{min} = 5,5 $l.s^{-1}$ (Pod javorom a Ženská dolina). V roku 1997 bol zrealizovaný StVaK - om B.Bystrica vrt HDB - 4 v časti kameňolom pri ceste do Hiadľa. Kapacita vrtu je Q_{priem} = 8 $l.s^{-1}$. Z vrtu je voda prečerpávaná cez akumulačnú komoru pri vrte do vodojemu Lučatín. V prípade nedostatku vody v SKV Hiadeľ - Lučatín - Ľubietová pre obce Hiadeľ a Ľubietová je vybudované prepojenie z vrtu do SKV.
V roku 1996 bolo hospodárenie s vodou nasledovné:

voda fakturovaná: - celkom	29 616 $m^3.r^{-1}$
- z toho obyvatelia	24 780 $m^3.r^{-1}$
- z toho ostatní	4 836 $m^3.r^{-1}$
voda nefakturovaná:	204 $m^3.r^{-1}$
celková dĺžka vodovodnej siete:	3 911 m

Hlavný prívod pitnej vody do obce Lučatín je výtlačné potrubie z akumulačnej komory, do ktorej je prečerpávaná voda z vrtu HDB - 4 v kamaňolome. Potrubie je prepojené s hlavným prívodom vody SKV Hiadeľ - Lučatín - Ľubietová trasovaného popri ceste do obce Hiadeľ. Výtlačné potrubie je ukončené vo vodojeme o objeme 100 m^3 s max. hladinou 440,00 m n.m. Z vodojemu je voda privádzaná cez hlavné zásobné potrubie DN 160 do rozvodnej siete obce. Obec Lučatín je zásobovaná pitnou vodou v jednom tlakovom pásme.

Návrh
a. Výpočet potreby pitnej vody
Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z Metodických pokynov MP SR na výpočet potreby pitnej vody pre dlhodobý výhľad (Generel ochrany a racionálneho využívania vôd, Bratislava 1995).
Vstupné údaje o vodovode pre obec Lučatín, ktorý je súčasťou SKV Hiadeľ - Lučatín - Ľubietová:

Údaj	r.1990	r.1993
Počet zásobovaných obyvateľov	498	491
Voda fakturovaná pre domácnosť ($m^3.r^{-1}$)	23 429	22 500
Voda fakturovaná pre ostatných ($m^3.r^{-1}$)	7 677	6 000
Voda nefakturovaná ($m^3.r^{-1}$)	10 596	500
Špecifická potreba vody pre domácnosť ($l.os^{-1}.d^{-1}$)	128,9	125,5
Špecifická potreba vody pre ostatných ($l.os^{-1}.d^{-1}$)	42,2	33,5
Špecifická potreba vody z vody nefakturovanej ($l.os^{-1}.d^{-1}$)	58,3	2,8

Pri výpočte potreby pitnej vody pre obec Lučatín navrhujeme 100% zásobovanosť obyvateľstva pitnou vodou.
Priemerná špecifická potreba vody za r.1990 a 1993:

VFD_{90} - pre domácnosť	127,2 $l.os^{-1}.d^{-1}$
VFO_{90} - pre ostatných	37,8 $l.os^{-1}.d^{-1}$
VNF_{90} - z vody nefakturovanej	30,5 $l.os^{-1}.d^{-1}$

Výpočet špecifickej potreby vody pre domácnosť:
r.2000 VFD_{00} = 160 - (192 - 127,2) x 0,75 = 111,4 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2030 VFD_{30} = 170 - (192 - 127,2) x 0,60 = 131,1 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2005 VFD_{05} = 114,7 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2015 VFD_{15} = 121,3 $l.os^{-1}.d^{-1}$
Výpočet špecifickej potreby pre ostatných:
r.2000 VFO_{00} = 105 - (131 - 37,8) x 0,75 = 35,1 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2030 VFO_{30} = 120 - (131 - 37,8) x 0,60 = 64,1 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2005 VFO_{05} = 39,9 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2015 VFO_{15} = 49,6 $l.os^{-1}.d^{-1}$
Výpočet špecifickej potreby vody z vody nefakturovanej:
r.2000 VNF_{00} = 85 - (102 - 30,5) x 0,75 = 31,4 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2030 VNF_{30} = 65 - (102 - 30,5) x 0,60 = 22,1 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2005 VNF_{05} = 29,9 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2015 VNF_{15} = 26,8 $l.os^{-1}.d^{-1}$
Celková špecifická potreba vody (VFC):
r.2005 VFC = VFD + VFO = 114,7 + 39,9 = 154,6 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2015 VFC = VFD + VFO = 121,3 + 49,6 = 170,9 $l.os^{-1}.d^{-1}$
Voda určená na realizáciu:
r.2005 VVR = VFC + VNF = 154,6 + 29,9 = 184,5 $l.os^{-1}.d^{-1}$
r.2015 VVR = VFC + VNF = 170,9 + 26,8 = 197,7 $l.os^{-1}.d^{-1}$
Výpočet priemernej potreby pitnej vody:
r.2005 Q_p = VVR x ZO = 184,5 x 500 = 92,3 $m^3.d^{-1}$ = 1,07 $l.s^{-1}$
r.2015 Q_p = VVR x ZO = 197,7 x 550 = 108,7 $m^3.d^{-1}$ = 1,26 $l.s^{-1}$
Výpočet maximálnej dennej potreby:
r.2005 $Q_{maxd} = Q_p \times k_d$ = 92,3 x 1,45 = 133,8 $m^3.d^{-1}$ = 1,55 $l.s^{-1}$
r.2015 $Q_{maxd} = Q_p \times k_d$ = 108,7 x 1,45 = 157,6 $m^3.d^{-1}$ = 1,82 $l.s^{-1}$
ZO - počet zásobených obyvateľov
k_d - koeficient dennej nerovnomernosti

b. Bilancia vodného zdroja
Obec Lučatín je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z vrtu HDB - 4 v kameňolome s kapacitou Q_{priem} = 8,0 $l.s^{-1}$.

	r.2005 (I.etapa)	r.2015 (II.etapa)
Jestvujúca kapacita vodných zdrojov Q_{priem} ($l.s^{-1}$)	8,0	8,0
Max. denná potreba Q_{max} ($l.s^{-1}$) obce Lučatín	1,55	1,82
Bilancia vodných zdrojov +,- ($l.s^{-1}$)	6,45	6,18

Z vrtu HDB - 4 je možné dodávať do SKV Hiadeľ - Lučatín - Ľubietová prebytok vody v množstve Q = 6,45 $l.s^{-1}$ v r. 2005 a Q = 6,18 $l.s^{-1}$ v r. 2015.

c. Návrh akumulácie
Obec Lučatín navrhujeme zásobovať v jednom tlakovom pásme. Jestvujúca akumulácia o kapacite 100 m^3 k návrhovému roku 2005 (I.etapa) tvorí 74,7 % zabezpečenosť a v r. 2015 (II.etapa) tvorí 63,5 % zabezpečenosť. Jestvujúci vodojem spĺňa požiadavku STN 73 66 50 Vodojemy, t.j. zabezpečiť svojim objemom 60 -100% max.dennej potreby.
Tab. Návrh akumulácie

Tl. pásmo	Max. denná potreba ($m^3.d^{-1}$)	Požiadavka STN 73 66 50 Vodojemy (m^3)		Jestvujúca akumulácia (m^3)	Návrh akumulácie (m^3)	Zabezpečenosť (%)
		60%	100%			
r. 2005 (I.etapa)						
1.	133,8	80,3	133,8	100	-	74,7
r. 2015 (II.etapa)						
1.	157,6	94,6	157,6	100	-	63,5

d. Návrh zásobovania

Obec Lučatín vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme aj naďalej zásobovať pitnou vodou v jednom tlakovom pásme. V obci je potrebné dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť k r. 2005 (I.etapa) v dĺžke 1720 m profilu DN 100 a k r.2015 (II.etapa) v dĺžke 1980 m v novonavrhovaných urbanizovaných plochách.

Lokalitu Mlynček - drevovýroba navrhujeme napojiť na verejný vodovod obce Lučatín a to vybudovaní prípojky v dĺžke 750 m.

Lokalitu Záhradky, kde sa uvažuje s podnikateľskými výrobnými aktivitami navrhujeme zásobovať pitnou vodou z vlastného zdroja studne, alebo prameňa.

Akumuláciu pre obec Lučatín navrhujeme zabezpečiť z jestvujúceho vodojemu o objeme 100 m^3.

Katastrálnym územím obce Lučatín je uvažované nové trasovanie Pohronského skupinového vodovodu z doplňujúcich vodných zdrojov v Horehroní. Trasu hlavného rádu navrhujeme situovať do ochranného pásma vysokotlakého plynu prechádzajúceho cez obec Lučatín.

3. Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Obec Lučatín má v súčasnosti vybudovanú jednotnú kanalizáciu, z ktorej sú bez čistenia odvádzané odpadové vody, t.j. splaškové a dažďové do rieky Hron cez päť výustných objektov. Obec Lučatín nemá vybudovanú čistiareň odpadových vôd (ďalej ČOV). Jednotná kanalizácia je vybudovaná v dĺžke 3420 m profilu DN 300 - 700. Ostatné odpadové vody, ktoré nie sú napojené do verejnej kanalizácie sú zachytávané v žumpách, alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov.

V areáli Slovenskej správy ciest je vybudovaná delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú likvidované na malej ČOV typu Biofluid 6 s vyústením do dažďovej kanalizácie a nasledovne do rieky Hron. Kapacita ČOV je pre areál Slovenskej správy ciest postačujúca. Dažďové vody z areálu pred vyústením do rieky Hron prechádzajú cez lapač olejov, kde sú zachytávané motorové oleje.

Návrh

a. Kanalizačná sieť

V obci Lučatín navrhujeme dobudovať jestvujúcu jednotnú kanalizáciu. V lokalite Hriadky navrhujeme odvádzať odpadové vody splaškové z novonavrhovanej zástavby cez splaškovú kanalizáciu v dĺžke 1020 m profilu DN 300 do malej mechanicko - biologickej ČOV (ďalej MB ČOV). Ako typ MB ČOV doporučujeme taký typ ČOV (napr.MINICLAR), ktorý bude doplnený o terciálne dočistenie a to vzhľadom na skutočnosť, že odpadové vody splaškové navrhujeme vyústiť do jednotnej kanalizácie v obci. Terciálnym dočistením by sa zabezpečila požiadavka v zmysle nariadenia vlády č. 242/1993 Z.z. neprekročiť normovú hranicu 8 $mg.l^{-1}$ BSK_5.

V novonavrhovaných častiach obce Lučatín navrhujeme dobudovať jestvujúcu jednotnú kanalizáciu a prepojiť jednotlivé výúste "V2 - V5". Hlavnú kostru jednotnej kanalizácie tvorí zberač "A", "B" a zberač "C", ktoré pred zaústením do centrálnej MB ČOV navrhujeme prepojiť. Na kanalizačnom zberači "A" navrhujeme vybudovať dve odľahčovacie komory "OK1 - A" a "OK2 - A". V odkanalizovanom území zberača "A" navrhujeme vybudovať jednotnú kanalizáciu v dĺžke 780 m v I.etape a v dĺžke 300 m v II.etape. Na kanalizačnom zberači "B" navrhujeme pred zaústením do zberača "A" vybudovať odľahčovaciu komoru "OK - B". V odkanalizovanom území zberača "B" navrhujeme vybudovať jednotnú kanalizáciu v dĺžke 340 m v I.etape a 680 m v II.etape. Na kanalizačnom zberači "C" navrhujeme pred zaústením do zberača "A" vybudovať odľahčovaciu komoru "OK - C". V odkanalizovanom území zberača "C" navrhujeme vybudovať jednotnú kanalizáciu v dĺžke 160 m v I.etape. Centrálnu MB ČOV pre obec Lučatín navrhujeme situovať medzi železnicou a riekou Hron na jej pravom brehu. Ochranné pásmo MB ČOV navrhujeme 50 m. Vyčistené odpadové vody z MB ČOV navrhujeme zaústiť do rieky Hron cez výust "V5". Výust "V3" po prepojení kanalizácie navrhujeme na zrušenie. Ostatné výuste využívame ako výuste po odľahčení odpadových vôd v odľahčovacích komorách.

Tab. Množstvo dažďových vôd v jednotnej kanalizácii

Názov zberača	Plocha odkanalizovaného územia (ha)	Redukovaná plocha (ha)	Intenzita dažďa ($l.s^{-1}.ha^{-1}$)	Množstvo dažďových vôd ($l.s^{-1}$)
C	8,9	4,45	124,0	551,8
OK - C				110,4
A	8,6	4,3	124,0	533,2 + 110,4
OK1 - A				128,7
A	5,9	2,9	124,0	365,8 + 128,7
OK2 - A				98,9
B	26,9	13,4	124,0	1661,6
OK - B				332,3
prívod na ČOV				431,2

Na ČOV bude po odľahčení prívádzané množstvo dažďových vôd $Q_{dažď}$ = 431,2 $l.s^{-1}$. Na zachytenie povrchových vôd navrhujeme vybudovať záchtné rigoly v dĺžke 2560 m, ktoré situujeme v severnej časti obce nad zástavbou. Zachytené povrchové vody navrhujeme zaústiť do miestnych tokov. Záchytnými rigolmi sa budú odvádzať povrchové vody, čím sa dosiahne nezatápanie územia navrhovaného na bývanie v období topenia snehu a prívalových dažďov.

V lokalite Mlynček - rázcestie s areálom drevovýroby navrhujeme likvidovať splaškové odpadové vody na malej ČOV s kapacitou cca Q = 1,25 $m^3.d^{-1}$ so zaústením vyčistených odpadových vôd do Moštenického potoka.

V lokalite Zrušená železničná zastávka navrhujeme z uvažovaných hygienických zariadení splaškové odpadové vody likvidovať v žumpe s vyvážaním na ČOV Lučatín a to vzhľadom na sezónnosť využitia zariadenia. V lokalite lyžiarskeho vleku navrhujeme rovnaký spôsob odvozu odpadových vôd pre sanitárne zariadenie, na mieste poľného hnojiska.

b. Čistiareň odpadových vôd.

V obci Lučatín navrhujeme dve MB ČOV, ktorých parametre sú nasledovné:

centrálna ČOV :	- počet obyvateľov	430
	- prítok Q_{24} ($m^3.h^{-1}$)	3,5
	- prítok Q_{max} ($l.s^{-1}$)	4,9
	- prítok $Q_{dažď}$ ($l.s^{-1}$)	431,2
ČOV v lokalite Hriadky:	- počet obyvateľov	120
	- prítok Q_{24} ($m^3.h^{-1}$)	0,99
	- prítok Q_{max} ($l.s^{-1}$)	2,3

XII. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Zásobovanie elektrickou energiou

A. Projektové podklady
B. Širšie vzťahy
C. Súčasný stav
D. Ochranné pásma
E. Energetická bilancia riešeného územia
F. Zásady zásobovania elektrickou energiou

A. Projektové podklady

Pri spracovaní konceptu riešenia boli k dispozícii nasledovné podklady:
- vlastné prieskumy a rozbory
- konzultácia na SSE RZ Banská Bystrica
- urbanistický návrh koncepcie rozvoja SÚ Lučatín

B. Širšie vzťahy

Záujmovým územím severne od riešeného sídelného útvaru prechádzajú tri 110 kV vedenia z rozvodne 220/110 kV Medzibrod do Rz Banská Bystrica.

Riešeným územím prechádzajú dve VN 22 kV vzdušné vedenia a to linka č. 308 a linka č. 382, z ktorých sú prevedené 22 kV odbočky v katastrálnom území riešeného územia do SÚ Lučatín.

C. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Riešený sídelný útvar Lučatín je zásobovaný elektrickou energiou z 22 kV vzdušných liniek č. 308 a č. 382 a to vzdušnými prípojkami v smere do sídelného útvaru. Tieto prípojky sú ukončené stožiarovými trafostanicami TSB 400 s prevodom 22 kV / 0.4 kV, ktoré cez vzdušnú a kábelovú sieť zabezpečujú dodávku elektrickej energie priamo k odberateľom.

Súčasný inštalovaný výkon v trafostaniciach:

č.	názov	lokalita	výkon kVA	typ
1.	TS 1	obec	160	stož.
2.	TS 2	obec	250	stož.
3.	TS 3	OSC	160	stož.
4.	TS 4	obec	400	stož.
SPOLU			1420 kVA	

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3 x 400 / 230 V. Rozvody NN sekundárnej vzdušnej siete sú zrealizované holými vodičmi AlFe do 70 mm^2 ma betónových podperných bodoch.V krátkych úsekoch je táto sieť zakáblovaná a to káblami AYKY do 240 mm^2.

Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom. Rozvod VO je prevedený vodičom AlFe do 25 mm2. Spínanie osvetlenie je prevádzané prostredníctvom skríň RVO pri trafostaniciach.

D. Ochranné pásma

Ochranné pásmo 22 kV vedenia: 10 m na každú stranu od krajného vodiča
Ochranné pásmo 110 kV vedenia: 15 m na každú stranu od krajného vodiča

E. Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že prevažna časť IBV využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu TÚV zemný plyn, v menšej miere elektrickú energiu. Navrhovanú IBV sme zaradili do kategórie „ A„ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občianskú vybavenosť a rekreačne objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa " Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2. ". Podrobné postupy výpočtov a dielčie výsledky budú k dispozícií u spracovateľa ÚPD.

Lokalita	Názov rozvojovej plochy	Účelová jedn.	Počet	Sučasný príkon kVA
1.	Roveň	IBV	25	31
2.	Hron - ČOV			20
3.	Za traťou	IBV	34	31
4.	Bývalé družstvo	IBV	10	25
5.	Kutina	IBV	20	31
6.	Brdo -Hriadky	IBV	51	163
7.	Ústie Kutnej, lodenica	lôžka	40	30
8.	Záhradky	výroba		15
9.	Ihrisko	šport		15
10.	Centrum obce-služby	stoličky	50	32
11.	Slov. Správa ciest	výroba		34
12.	Lesný závod	výroba		25
13.	Zruš. žel. zástávka	šport		12
14.	Mlynček rázcestie	drevovýroba		18
15.	Moštenický potok	-	-	15
SPOLU				501 kVA

Navrhované byty

S_{byti} = 140 * 7 kW/b.j.= 980 kW

S_{byts} =980 * 0,28.= 274 kW

Vybavenosť, rekreácia, šport

S_{rekr} =25+0,5*70 lôžok=60 kW

Výroba

Svýroba = 92 kW

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 400 kVA :

$$N_c = \frac{S_{byts} + S_{rekr} + S_{SKI} + S_{výroba}}{s.\cos fi.0,85} = \frac{274+60+95+92}{304} = \frac{521}{304} = 1.7 \text{ ks}$$

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešený SÚ a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovanej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadaky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie trafostanice a to hlavne v novourbanizovaných lokalitách /IBV Brdo/ a v lokalitách určených pre vybudovanie športových zariadení . K týmto trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV kábelové prípojky zemnými suchými káblami AXEKCEY, a súčasne budovať novú, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu VN a NN sekundárnu sieť, s ukladaním do kábla (naliehavé je uloženie do kábla pri železničnej stanici pre ochranu významných stromov.

Navrhované trafostanice:

Číslo lokality	názov	lokalita	výkon kVA	typ
6.	TS 5	Brdo	250	murovaná
2.	TS 6	Hron-ČOV	250	murovaná
8.	TS 7	Záhradky	250	stož.
7.	TS 8	Sihoť	250	murovaná
4.	TS 9	Bývalé družstvo	250	murovaná
SPOLU			1250 kVA	

XIII. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM A TEPLOM

A. Súčasný stav v zásobovaní plynom

Riešený sídelný útvar Lučatín je v súčasnosti plynofikovaný stredotlakým plynovodom STL do 100 kPa z regulačnej stanice RS VTL / STL s výkonom 1200m3/hod. Plynovodná sieť je prevedená el. PE potrubím o priemere DN 90, 63, 50. Nadzemné časti plynovodu pri prechodoch sú prevedené oceľovým potrubím.

B. Návrh plynofikácie a teplofikácie

Všetky navrhované rodinné domy IBV navrhujeme na komplexnú plynofikáciu a to jednak z jestvujúcej STL siete a jednak z novonavrhovanej STL siete pre novourbanizované priestory. Plyn bude spaľovaný v domových a blokových teplovodných kotolniach

Vedenie plynovodov v zemi bude spolu s ostatnými inžinierskými sieťami tak, aby odstupová vzdialenosť od ostatných inžinierských sietí bola v súlade s STN 73 6005.

Výpočet potreby plynu

Pre rodinné domy - vykurovanie , varenie, príprava TÚV sa uvažuje s 2.0 m3 /hod.Ročná spotreba plynu sa uvažuje 4180 m3 /rok.

Hodinová potreba plynu	Ročná potreba plynu
Lokalita č. 1 Roveň 25 IBV	
P_{byt} = 25 * 2 = 50 m3/hod	104500 m3/rok
Lokalita č. 3 Za traťou 13 IBV	
P_{byt} = 13 * 2 = 26 m3/hod	54340 m3/rok
Lokalita č. 4 Bývalé družstvo 10 IBV	
P_{byt} = 10 * 2 = 20 m3/hod	41800 m3/rok
Lokalita č. 8 Hriadky-Brdo 56 IBV	
P_{byt} = 56 * 2 = 112 m3/hod	234080 m3/rok

C. Napájacie body pre jednotlivé lokality

Lokalita č. 1 Roveň

Pre uličnú STL sieť navrhovanej IBV v lokalite č. 1 bude napájacím bodom jestvujúci STL plynovod DN 90 odbočkou pri regulačnej stanici potrubím el.PE DN 50, ktorý je ukončený DRS na konci tejto ulice. Navrhovaný STL plynovod pre uličnú sieť IBV navrhujeme previesť rúrami el.PE DN 50 . Prevedú sa taktiež stredotlaké prípojky STL do predzáhradok o d 32, ktoré budú končené uzatváracím kohútom 50 cm nad terénom.Doregulovanie plynu bude prevedené u jednotlivých odberateľov prostredníctvom domových regulátorov RTP spolu s plynomerom G6.

Lokalita č. 3 Za traťou

Pre uličnú STL sieť navrhovanej IBV v lokalite č. 3 bude napájacím bodom jestvujúci STL plynovod DN 50 s odbočkou na konci ulice potrubím el.PE DN 50, ktorý je ukončený DRS na konci tejto ulice. Navrhovaný STL plynovod pre uličnú sieť IBV navrhujeme previesť rúrami el.PE DN 50 . Prevedú sa taktiež stredotlaké prípojky STL do predzáhradok o d 32, ktoré budú končené uzatváracím kohútom 50 cm nad terénom.Doregulovanie plynu bude prevedené u jednotlivých odberateľov prostredníctvom domových regulátorov RTP spolu s plynomerom G6.

Lokalita č. 4 Bývalé družstvo

Pre uličnú STL sieť navrhovanej IBV v lokalite č. 4 bude napájacím bodom jestvujúci STL plynovod DN 90 s odbočkou pri jestv. Hospodárskom dvore PD. Navrhovaný STL plynovod pre uličnú sieť IBV navrhujeme previesť rúrami el.PE DN 50 . Prevedú sa taktiež stredotlaké prípojky STL do predzáhradok o d 32, ktoré budú končené uzatváracím kohútom 50 cm nad terénom.Doregulovanie plynu bude prevedené u jednotlivých odberateľov prostredníctvom domových regulátorov RTP spolu s plynomerom G6.

Lokalita č. 6 Hriadky-Brdo

Pre uličnú STL sieť navrhovanej IBV v lokalite č. 6 bude napájacím bodom jestvujúci STL plynovod DN 63 s odbočkou na konci ulice potrubím el.PE DN 50, ktorý je ukončený DRS na konci tejto ulice a taktiež jestvujúci plynovod DN 63 na konci SÚ Lučatín . Navrhovaný STL plynovod pre uličnú sieť IBV navrhujeme previesť rúrami el.PE DN 63 a 50 . Prevedú sa taktiež stredotlaké prípojky STL do predzáhradok o d 32, ktoré budú končené uzatváracím kohútom 50 cm nad terénom.Doregulovanie plynu bude prevedené u jednotlivých odberateľov prostredníctvom domových regulátorov RTP spolu s plynomerom G6.

Priemyselný odber a výroba bude riešená individuálne podľa požiadaviek jednotlivých investorov z STL plynovodnej siete SÚ.

XIV. TELEKOMUNIKÁCIE

A. Súčasný stav

Riešené územie SÚ Lučatín patrí do tranzitného telefónného obvodu TTO Banská Bystrica s uzlovým telefónnym obvodom UTO Banská Bystrica a miestnym telefónnym obvodom MTO Slovenská Ľupča. V riešenom SÚ Lučatín v prenajatých priestoroch s poštou je osadená digitálna telefónna ústredňa RSU. Podľa nového územného členenia, riešené územie prislúcha do sekundárneho digitálneho centra Banská Bystrica a primárneho centra Banská Bystrica, s riadiacou digitálnou ústredňou HOST.

ATÚ v Lučatíne je napojená digitálnym telekomunikačným káblom. Z ústredne papršlekovite vychádza mts, ktorá je budovaná vzdušnými závesnámi káblami medenej štvorkovej konštrukcie a v malej miere zemnou úložnou kabelážou. Kapacita digitálnej ústredne so súčasnými cca 130 Pp bude dostatočná aj pre navrhovaný rozvoj sídla s predpokladaným počtom 90 nových domov a objektov občianskej vybavenosti, športových aktivít a výroby..

B. Návrh rozvoja telekomunikačných sietí a zariadení

Rozvoj telekomunikačných zariadení vychádza z predpokladanej 60 % telefonizácie bytov a 100 % podielu podnikateľských staníc v rámci SR. Telekomunikácia bytov bude kategorizovaná podľa veľkosti sídla a jej limitné hodnoty sú u sídiel do 5000 obyvateľov - 33 %.

Hustota telefónnej siete:

$$HTS = \frac{\text{počet domov x telef.hustota}}{100} = \frac{300x33}{100} = 99$$

Môžeme konštatovať, že pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojok a rožírenie poskytovaných telekomunikačných služieb bude možné zrealizovať v plnom rozsahu po dokončení plánovanej digitalizácie širšieho územia. Dobudovanie digitálnej telefónnej ústredne ATÚ ALCATEL 2000 systému S 12 sa plne uspokojí dopyt jednak na zriadenie nových bytových staníc a jednak staníc podnikateľských s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb.

Tento nárast účastníckych staníc si vyžiada taktiež dobudovať miestnu telefónnu sieť mts, ktorá bude aj naďalej budovaná klasickou technológiou pomocou medených káblov s využitím združovacích zariadení PCM 4, 10 ktoré umožňujú až desať násobné využitie párov v mts bez vzájomného obmedzovania účastníkov. Rýchlosť digitalizácie je daná technickými možnosťami a bude ju určovať samotná potreba urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky ako aj potreba skvalitnenie prenosu a rozšírenie možnosti využívania tejto siete na služby ako sú telefax, bureaufaxu , teletextu a videotextu a verejne dátovej a parketovej siete na prenos dát.

Je nutné ďalej rozširovať prenosovú sieť budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb. Rozvoj miestnych telefónnych sietí sa po roku 1996 značne urýchlil rozsiahlým nasadením perspektívnych technológií založených na optických vláknach vedených až k zákazníkovi a na rádiových fixných a mobilných sieťach. Príprava na využitie týchto moderných technológií bola započatá začiatkom roku 1995. Prevažna časť mts siete však bude stále budovaná klasickou technológiou pomocou káblov Cu s využitím združovacích zariadení pre viacnásobné využitie párov. Veľký dôraz je položený na obnovu nevyhovujúcich hliníkových káblov.

XV. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF.

1/.Úvod.

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované podľa zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a Metodických pokynov pre ÚPN - SÚ.

Predložená dokumentácia obsahuje :
- grafické prílohy v merítku M 1: 2 000 a M 1 : 5 000
- textovú
- tabuľkovú časť.

2/. Použité podklady.

Pre vypracovanie vyhodnotenia poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- údaje o kultúrach a užívateľoch poľnohospodárskej pôdy, ktoré poskytol Okresný úrad - odbor katastra v Banskej Bystrici.
- údaje o BPEJ / bonitované pôdno-ekologické jednotky/, ktoré poskytol Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.
- údaje o poľnohospodárskej výrobe, ktoré poskytlo Roľnícke družstvo Hron so sídlom v Slovenskej Lupči.

3./ Charakteristika prírodných pomerov.

Z geomorfologického hľadiska katastrálne územie Lučatín leží v Banskobystrickej kotline na nive Hrona. Južná časť chotára v Slovenskom rudohorí má pahorkatinný až vrchovinný ráz, tvoria ho vápence a dolomity. Pahorkatinnú severnú časť tvoria treťohorné štrky a piesky.. Má hnedé lesné, nivné, ilimerizované pôdy, rendziny. Severná časť je odlesnená, južná časť je pokrytá zmiešaným lesom. Nadmorská výška v strede obce je 388 m, v chotári sa pohybuje od 380 do 781 m.

4. / Poľnohospodársky pôdny fond.

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom Roľníckeho družstva Hron so sídlom v Slovenskej Lupči. Roľnícke družstvo Hron obhospodaruje pôdu v obciach : Slovenská Lupča, Lučatín, Hiadeľ, Medzibrod, Brusno, Pohronský Bukovec a Rástoka.

Farmári:

Slovenská Lupča, Lučatín	- Kostúr Ivan
Medzibrod, Hiadeľ	- Lichan Vojtech
Brusno, Pohronský Bukovec	- Ing. Roštárová
Rástoka	- Lipka Tibor

Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci a farmári, ktorí majú podpísanú nájomnú zmluvu do roku 1999.

4a./ Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu (za celé roľnícke družstvo Slovenská Lupča Hron).

Druh pôdy	Výmera v ha	%
Orná pôda	403,55	13,46
Záhrady	0	0
TTP / trvalé trávne porasty /	2593,42	86,54
Poľnohospodárska pôda celkom	2996,97	100%

4.b./ Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu k.ú Lučatín - farmár pán Ivan Kostúr.

Druh pôdy	Výmera v ha	%
Orná pôda	36,37 ha	9,93
TTP	329,96 ha	90,07
Poľnohospodárska pôda spolu	366,33 ha	100%

Obecný sektorový prehľad k 1.1. 1997 pre katastrálne územie Lučatín
(Okresný úrad v Banskej Bystrici - odbor katastrálny).

Orná pôda	41,68 ha
Záhrady	0,15 ha
Trvalé trávne porasty	360,50 ha
Poľnohospodárska pôda spolu	402,23ha

5./ Rastlinná výroba.

Rastlinná výroba v k.ú. Lučatín sa postupne prispôsobuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými, sú obiloviny a viacročné krmoviny.

Plodina	ha
Pšenica	25,37
Viacročné krmoviny	11,00

6./ Živočíšna výroba.

Hospodársky dvor v k. ú. Lučatín sa nenachádza. U drobných užívateľov poľnohospodárskej pôdy a záhumienkárov okrem chovu hovädzieho dobytka a oviec, sa pre samozásobovanie chovajú aj ošípané a hydina.

7./ Zhodnotenie rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných plochách.

Riešené lokality, ktoré sú určené na záber, sa nachádzajú v katastrálnom území Lučatín. Celková výmera zaberaných lokalít je 36,5217 ha, z čoho v zastavanom území je 3,2109 ha, mimo zastavaného územia je 33,3108 ha. Na poľnohospodársku pôdu pripadá 29,8321 ha, z toho v zastavanom území je 2,1620 ha, mimo zastavaného územia je 27,6701 ha.

8./ Členenie záberov PPF:

a. /	Plošný rozsah riešených lokalít	36,5217 ha
	z toho poľnohospodárska pôda	29,8321 ha
	nepoľnohospodárska pôda	6,6896 ha
b. /	Plošný rozsah riešených lokalít v extraviláne	33,3108 ha
	z toho poľnohospodárska pôda	27,6701 ha
	nepoľnohospodárska pôda	5,6407 ha
c./	Plošný rozsah riešených lokalít v intraviláne	3,2109 ha
	z toho poľnohospodárska pôda	2,1620 ha
	nepoľnohospodárska pôda	1,0489 ha

9./ Celkový navrhovaný záber PPF .

Navrhované funkčné využitie	Celková výmera ha	**Poľnoh. pôda celkom m^2**	PPF v zast. úz. m^2	PPF mimo zast. m^2
IBV	238241	**235896**	20919	214977
cintorín	697	**697**	697	0
obč. vybavenosť	14094	**14094**	0	14094
rekreácia - šport	24685	**23685**	0	23685
chov rýb	527	**527**	0	527
výroba	73675	**10124**	4	10120
ČOV	13298	**13298**	0	13298
spolu	365217	**298321**	21620	276701

10./ .Charakteristika lokalít.

Lokality č. 1, 2a-f, 4b, 8, 12, 13/2, 14, 18, 19 sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu.
Lokalita č. 9 určená pre výstavbu rekreačnej vybavenosti. - v zmysle požiadavky Krajského úradu odboru životného prostredia, oddelenie ochrany prírody bola lokalita č. 9-lyžiarsky vlek v Moštenickej doline zrušená.
Lokalita č. 3 je určená pre výstavbu športovej vybavenosti.
Lokalita č. 6 je určená pre rozšírenie cintorína.
Lokalita č. 10 je určená pre výstavbu rybného hospodárstva /chov rýb/.
Lokalita č. 13/1 je určená pre výstavbu ČOV / čistička odpadových vôd /.
Lokalita č. 7 je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti.
Lokality č. 11, 15 a 17 sú určene pre výstavbu priemyslu- podnikateľskej malovýroby.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskeho pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách je zdokumentovaný v prílohovej tabuľke č.1.

11/. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 152 / 1966 Z. z., za záber poľnohospodárskej pôdy nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, je potrebné uhradiť odvody.

V našom prípade dochádza k záberu 27,6701 ha poľnohospodárskej pôdy.

Odvody za záber poľnohospodárskej pôdy po prepočítaní sú **21.251.733.- Sk**

12/. Urbanistické zdôvodnenie

Sídelný útvar Lučatín je v ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja zaradený medzi sídla s rozvojom bývania, ležiace na pohronskej rozvojovej sídelnej osi. Obec Lučatín má vyčerpané všetky preluky v intraviláne sídla. Nadmerné záhrady sú limitované vlastníckymi vzťahmi a jarnými prívalovými vodami, preto boli zaradené do II. etapy výstavby, s postupnou realizáciou po častiach, v zmysle dohody a súhlasu vlastníkov záhrad a po dobudovaní ochrany pred prívalovými vodami.

Rovojové obytné plochy boli v koncepte ÚPN-SÚ riešené z hľadiska ochrany PPF v dvoch väčších alternatívnych plochách, na lokalite východnej Brdo- Hriadky a lokalite západnej Roveň. Z oboch lokalít prešli do návrhu len ich menšie časti, priľahlé k zastavanému územiu obce Lučatín.

V zmysle prerokovania ÚPN-SÚ Lučatín a v súlade so súborným stanoviskom k ÚPN-SÚ Lučatín bol rozvoj obytnej funkcie navrhnutý v nasledujúcom slede:

-preluky v sídle č. 2a-f, 4
-lokalita východ-Hriadky č.14, 6
-lokalita západ-Roveň č.12
-lokalita Za traťou č. 13
-lokalita záhrady nad obcou č. 1, 5

-Lokality **č. 2 /a-f** tvoria **preluky** v zastavanom území sídla, včítane časti lokality **č. 4** pri bývalom družstve

-Lokalita **č. 14** východ-Hriadky a lokalita **č.6** pri cintoríne tvorí „preluku" medzi cintorínom a kúpaliskom a je pre výstavbu vlastnícky i projekčne **pripravená**, zjednodušuje obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy odstránením zalomenín a zákutí.
-Lokalita **č. 8** využíva zadné časti záhrad so **súhlasom** vlastníkov s výhodným napojením na inžinierske siete.
-Lokalita **č. 12** západ-Roveň domoradie navrhnuté v priestore regulačnej stanice plynu ohraničenom jestvujúcim **plynovodom**.
-Lokalita **č. 13** je určená pre výstavbu **ČOV**. Priestor ležiaci medzi priestorom pre výstavbu ČOV a jestvujúcou zástavbou by neumožňoval poľnohospodárske využitie a obhospodarovanie a je navrhovaný pre výstavbu rodinných domov v druhej etape. Podmienkou je protipovodňová ochrana navrhovaných pozemkov rodinných domov.
-Lokalita **č.1 a 5** záhrady nad obcou, vzhľadom na predbežné zisťovanie súhlasu vlastníkov boli zaradené do II. etapy výstavby
-Lokalita **č. 3** je zastavané územie pri železničnej stanici určené pre humanizáciu výsadbou zelene a dobudovaním peších plôch, posedení a malej architektúry
-Lokalita **č. 9** navrhnutá pre výstavbu lyžiarskeho vleku, bola vybratá z dvoch alternatívnych návrhov. V zmysle požiadavky Krajského úradu odboru životného prostredia, oddelenie ochrany prírody bola lokalita č. 9-lyžiarsky vlek v Moštenickej doline zrušená.

-Lokalita **č. 10** je navrhnutá pre vybudovanie rybníka prírodného charakteru pre lokálny chov násad pstruhového potoka
-Lokalita **č. 11** je navrhnutá pre humanizáciu zastavaného areálu drevovýrobnej prevádzky
-Lokalita **č. 15** je navrhnutá pre rozvoj podnikateľských aktivít v hlukovom pásme cesty I. triedy
-Lokalita **č. 16** je navrhnutá pre zmenu funkcie, s minimálnou výstavbu pre vodácky tábor, s možnosťou využitia objektu zrušenej zastávky ako sociálno hygienického zariadenia (po vybudovaní bezpečného prechodu: návestie-semafor, výhľad- podchod)
-Lokalita **č. 17** je navrhnutá pre malé rozšírenie areálu Slovenskej správy ciest do neprístupného priestoru a nepoľnohospodárskej pôdy.
-Lokalita **č. 18 a 19** je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov v I. a v II. etape s využitím **prelúk** v jestvujúcej zástavbe

14/. Záver.

Údaje uvedené v textovej a tabuľkovej časti vyhodnotenia sú zobrazené v grafickej prílohe v merítku M 1 : 2 000 a M 1 : 5 000

Podrobné prehľady, ktoré tvoria základ jednotlivých častí územia, sú uvedené v prílohových tabuľkách:

č. 1. Súhrný prehľad o štruktúre poľnohospodárskeho pôdneho fondu

č. 2. Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

č. 3. Vyhodnotenie odvodov v zmysle nariadenia vlády SR č. 152 / 1996 Z. z.

č. 4. Výpis zo súpisu parciel .

Tabuľka č. 1 ÚPN - SÚ Lučatín Súhrnný prehľad o štruktúre PPF na lokalitách navrhovaného riešenia

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	**Záber celkom m²**	V zast. území	Mimo zast. územia	**Poľnoh. pôda celkom m²**	PPF v zast. úz. m²	PPF mimo. m²	**Nepoľn. pôda celkom m²**	Nepoľn. pôda v zast.	Nepoľn. pôda mimo zast. územie	Vlastník poľn. pôdy
1	Lučatín	IBV	26675	0	26675	26675	0	26675	0	0	0	ostatní
2a	Lučatín	IBV	951	951	0	951	951	0	0	0	0	ostatní
2b	Lučatín	IBV	690	690	0	690	690	0	0	0	0	ostatní
2c	Lučatín	IBV	450	450	0	300	300	0	150	150	0	ostatní
2d	Lučatín	IBV	800	0	800	800	0	800	0	0	0	ostatní
2e	Lučatín	IBV	927	927	0	927	927	0	0	0	0	ostatní
2f	Lučatín	IBV	1966	1966	0	1966	1966	0	0	0	0	ostatní
3	Lučatín	šport	1000	0	1000	0	0	0	1000	0	1000	Slov. železnice Bratislava
4a	Lučatín	malovýroba	9093	9093	0	4	4	0	9089	9089	0	ostatní
4b	Lučatín	IBV	12600	5036	7564	12600	5036	7564	0	0	0	obec Lučatín, RD Hron S. Ľupča
5	Lučatín	IBV	38504	1850	36654	37254	600	36654	1250	1250	0	ostatní
6	Lučatín	cintorín	697	697	0	697	697	0	0	0	0	ostatní
7	Lučatín	OV	14094	0	14094	14094	0	14094	0	0	0	RD Hron S. Ľupča
8	Lučatín	IBV	6087	5187	900	6087	5187	900	0	0	0	ostatní, RD Hron S. Ľupča
9*	Lučatín	šport-lyž.vlek	200	0	200	200	0	200	0	0	0	RD Hron S. Ľupča
10	Lučatín	chov rýb	527	0	527	527	0	527	0	0	0	RD Hron S. Ľupča
11	Lučatín	malovýroba	14265	0	14265	0	0	0	14265	0	14265	FDM Bratislava, SSC Bratislava
12	Lučatín	IBV	19800	0	19800	19800	0	19800	0	0	0	SPP Bratislava
13/1	Lučatín	ČOV	13298	0	13298	13298	0	13298	0	0	0	RD Hron S. Ľupča
13/2	Lučatín	IBV	51174	0	51174	51174	0	51174	0	0	0	RD Hron S. Ľupča
14	Lučatín	IBV	70072	5262	64810	70072	5262	64810	0	0	0	obec Lučatín, RD Hron S. Ľupča, ostatní
15	Lučatín	malovýroba	9120	0	9120	9120	0	9120	0	0	0	obec Lučatín, RD Hron S. Ľupča, ostatní
16	Lučatín	rekreácia	23485	0	23485	23485	0	23485	0	0	0	RD Hron. S. Ľupča
17	Lučatín	stav. výroba	41197	0	41197	1000	0	1000	40197	0	40197	SSC, B. Bystrica Stredosl. lesy B. Bystrica
18	Lučatín	IBV	6000	0	6000	6000	0	6000	0	0	0	SPF Bratislava
19	Lučatín	IBV	1545	0	1545	600	0	600	945	0	945	Stredosl. lesy B. Bystrica, ostatní
1-19		spolu	365217	32109	333108	298321	21620	276701	66896	10489	56407	

* V zmysle požiadavky Krajského úradu odboru životného prostredia, oddelenie ochrany prírody bola lokalita č. 9-lyžiarsky vlek v Moštenickej doline zrušená.

Tabuľka č.2 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy ÚPN - SÚ Lučatín podľa kultúr pozemkov

Lokalita č.	Funkčné využitie	Poľnoh. pôda m^2	**Orná pôda celkom**	orná pôda v zast. území m^2	orná pôda mimo m^2	**Záhrady celkom**	záhrady v zast. území m^2	záhrady mimo zast. územia m^2	**TTP celkom**	TTP v zast. území m^2	TTP mimo zast. územie m^2
1	IBV	26675	**17628**	0	17628	**100**	0	100	**8947**	0	8947
2a	IBV	951	**0**	0	0	**0**	0	0	**951**	951	0
2b	IBV	690	**300**	300	0	**390**	390	0	**0**	0	0
2c	IBV	300	**300**	300	0	**0**	0	0	**0**	0	0
2d	IBV	800	**800**	0	800	**0**	0	0	**0**	0	0
2e	IBV	927	**927**	927	0	**0**	0	0	**0**	0	0
2f	IBV	1966	**0**	0	0	**1966**	1966	0	**0**	0	0
4a	malovýroba	4	**0**	0	0	**4**	4	0	**0**	0	0
4b	IBV	12600	**4364**	0	4364	**0**	0	0	**8236**	5036	3200
5	IBV	37254	**29705**	600	29105	**1800**	0	1800	**5749**	0	5749
6	cintorín	697	**535**	535	0	**0**	0	0	**162**	162	0
7	OV	14094	**0**	0	0	**0**	0	0	**14094**	0	14094
8	IBV	6087	**1140**	240	900	**4897**	4897	0	**50**	50	0
9*	šport-lyž.vlek	200	**0**	0	0	**0**	0	0	**200**	0	200
10	chov rýb	527	**0**	0	0	**0**	0	0	**527**	0	527
12	IBV	19800	**19800**	0	19800	**0**	0	0	**0**	0	0
13/1	ČOV	13298	**13298**	0	13298	**0**	0	0	**0**	0	0
13/2	IBV	51174	**0**	0	0	**0**	0	0	**51174**	0	51174
14	IBV	70072	**55234**	1886	53348	**0**	0	0	**14838**	3376	11462
15	malovýroba	9120	**9120**	0	9120	**0**	0	0	**0**	0	0
16	rekreácia	23485	**0**	0	0	**0**	0	0	**23485**	0	23485
17	stav. výroba	1000	**0**	0	0	**0**	0	0	**1000**	0	1000
18	IBV	6000	**0**	0	0	**0**	0	0	**6000**	0	6000
19	IBV	600	**0**	0	0	**0**	0	0	**600**	0	600
1-19	spolu	298321	**153151**	4788	148363	**9157**	7257	1900	**136013**	9575	126438

* V zmysle požiadavky Krajského úradu odboru životného prostredia, oddelenie ochrany prírody bola lokalita č. 9-lyžiarsky vlek v Moštenickej doline zrušená.

Tab. č. 3 Výpočet odvodov podľa Z. č.152 / 1996 Z. z. za predpokladané odňatie PPF pre realizáciu urbanistického riešenia ÚPN -SÚ Lučatín

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera celej parcely m^2	V zast. území obce	BPEJ	Trieda BPEJ	Výmera BPEJ ha	Zákl. sadzba za odvod v tisíc Sk/ha	Odvod zo zákl. sadzby v tisíc Sk	Zníženie sadzby § 6,7 % zľavy	Odvod celkom za odnímanú poľn. pôdu v Sk
1	383/5	orná pôda	3497	mimo	76502	6	0,0600	1306	78,360	§6-IBV-50%	39180
					89203	9	0,0600	50	3,000	§6-IBV-50%	1500
	385/2	orná pôda	2267	mimo	76502	6	0,0350	1306	457,100	§6a-IBV-50%	228550
					89203	9	0,0450	50	2,250	§6-IBV-50%	1125
	387/2	orná pôda	1798	mimo	76502	6	0,0350	1306	45,710	§6-IBV-50%	22855
					89203	9	0,0350	50	1,750	§6-IBV-50%	875
	390/2	orná pôda	2655	mimo	76502	6	0,0450	1306	58,770	§6-IBV-50%	29385
					89203	9	0,0550	50	2,750	§6-IBV-50%	1375
	393/2	TTP	1491	mimo	79001	8	0,0300	103	3,090	§6-IBV-50%	1545
					76502	6	0,0500	1306	65,300	§6-IBV-50%	32650
		orná pôda	1419	mimo	89203	9	0,0300	50	1,500	§6-IBV-50%	750
	394/4	TTP	2802	mimo	79001	8	0,0400	103	4,120	§6-IBV-50%	2060
					76502	6	0,0400	1306	52,240	§6-IBV-50%	26120
					89203	9	0,0200	50	1,000	§6-IBV-50%	500
	397/1	TTP	2946	mimo	79001	8	0,0300	103	3,090	§6-IBV-50%	1545
					89203	9	0,0500	50	2,500	§6-IBV-50%	1250
					76502	6	0,0300	1306	39,180	§6-IBV-50%	19590
	397/4	záhrada	1821	mimo	79001	8	0,0100	103	1,030	§6-IBV-50%	515
	399/2	orná pôda	1755	mimo	76502	6	0,0200	1306	26,120	§6-IBV-50%	13060
					79001	8	0,0550	103	5,665	§6-IBV-50%	2832
	488	TTP	1583	mimo	76502	6	0,0200	1306	26,120	§6-IBV-50%	13060
					89203	9	0,1383	50	6,915	§6-IBV-50%	6915
	490/2	orná pôda	3502	mimo	89203	9	0,0800	50	4,000	§6-IBV-50%	2000
					76502	6	0,0200	1306	26,120	§6-IBV-50%	13060
					79001	8	0,0400	103	4,120	§6-IBV-50%	2060
	492/2	orná pôda	4000	mimo	79001	8	0,0600	103	6,180	§6-IBV-50%	3090
					89203	9	0,0900	50	4,500	§6-IBV-50%	2250
	495/2	orná pôda	1784	mimo	79001	8	0,0400	103	4,120	§6-IBV-50%	2060
	497/2	TTP	2771	mimo	79001	8	0,0971	103	10,001	§6-IBV-50%	5000
					89203	9	0,1800	50	9,000	§6-IBV-50%	4500
	499/2	orná pôda	1464	mimo	79001	8	0,0400	103	4,120	§6-IBV-50%	2060

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera celej parcely m^2	V zast. území obce	BPEJ	Trieda BPEJ	Výmera BPEJ ha	Zákl. sadzba za odvod v tisíc Sk/ha	Odvod zo zákl. sadzby v tisíc Sk	Zníženie sadzby § 6,7 %z ľavy	Odvod celkom za odnímanú poľn. pôdu v Sk
1	503	orná pôda	2601	mimo	79001	8	0,0200	103	2,060	§6-IBV-50%	1030
					89203	9	0,1200	50	6,000	§6-IBV-50%	3000
	506/2	orná pôda	3451	mimo	79001	8	0,0640	103	6,592	§6-IBV-50%	3296
					89203	9	0,0640	50	3,200	§6-IBV-50%	1600
	509/2	orná pôda	3539	mimo	79001	8	0,0910	103	9,373	§6-IBV-50%	4686
					89203	9	0,0360	50	1,800	§6-IBV-50%	900
	512/2	orná pôda	3102	mimo	79001	8	0,1006	103	10,362	§6-IBV-50%	5181
					89203	9	0,0394	50	1,970	§6-IBV-50%	985
	515/2	orná pôda	2965	mimo	79001	8	0,0800	103	8,240	§6-IBV-50%	4120
					89203	9	0,0600	50	3,000	§6-IBV-50%	1500
	518/2	orná pôda	1792	mimo	79001	8	0,0800	103	8,240	§6-IBV-50%	4120
	519	TTP	1393	mimo	89203	9	0,1393	50	6,965	§6-IBV-50%	3482
	522	orná pôda	2958	mimo	79001	8	0,0630	103	6,489	§6-IBV-50%	3244
	525/2	orná pôda	1753	mimo	79001	8	0,0677	103	6,973	§6-IBV-50%	3486
	548	orná pôda	621	mimo	89203	9	0,0621	50	3,105	§6-IBV-50%	1552
2a	394/3	TTP	951	zast.	79001	8	0,0951	103	9,795	§7bzast.100%	0
2b	356/1	orná pôda	625	zast.	79001	8	0,0300	103	3,090	§7b-zast.100%	0
	357/1	záhrada	390	zast.	79001	8	0,0390	103	4,017	§7b-zast.100%	0
2c	306/1	orná pôda	1372	zast.	76502	6	0,0300	1306	39,180	§7b-zast.100%	0
	307	zast.plocha	1054	zast	76502	6	0,0150	1306	19,590	nepoľn. pôda	0
2d	212	orná pôda	4831	mimo	77101	5	0,0800	2510	200,800	§6a-IBV-50%	100400
2e	161/3	orná pôda	927	zast.	77101	5	0,0927	2510	232,677	§7b-zast.100%	0
2f	239/1	záhrada	317	zast.	79001	8	0,0317	103	3,265	§7b-zast.100%	0
	239/2	záhrada	316	zast.	79001	8	0,0316	103	3,255	§7b-zast.100%	0
	240	záhrada	411	zast.	79001	8	0,0411	103	4,233	§7b-zast.100%	0
	241	záhrada	511	zast.	79001	8	0,0511	103	5,263	§7b-zast.100%	0
	242	záhrada	148	zast.	79001	8	0,0148	103	1,524	§7b-zast.100%	0
	243	záhrada	263	zast.	79001	8	0,0263	103	2,709	§7b-zast.100%	0
3	483	zast.plocha	13736	mimo	79001	8	0,1000	103	10,300	nepoľn. pôda	0

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera celej parcely m^2	V zast. území obce	BPEJ	Trieda BPEJ	Výmera BPEJ ha	Zákl. sadzba za odvod v tisíc Sk/ha	Odvod zo zákl. sadzby v tisíc Sk	Zníženie sadzby § 6,7 %z ľavy	Odvod celkom za odnímanú poľn. pôdu v Sk
4a	363	zast.plocha	157	zast.	76502	6	0,0157	1306	20,504	nepoľn. pôda	0
	364	zast.plocha	666	zast.	76502	6	0,0666	1306	86,979	nepoľn. pôda	0
	365/1	zast.plocha	155	zast.	76502	6	0,0155	1306	20,243	nepoľn. pôda	0
	365/2	zast.plocha	281	zast.	76502	6	0,0281	1306	36,698	nepoľn. pôda	0
	367/1	zast.plocha	310	zast.	76502	6	0,0310	1306	40,486	nepoľn. pôda	0
	367/2	zast.plocha	136	zast.	76502	6	0,0136	1306	17,762	nepoľn. pôda	0
	369/4	zast.plocha	798	zast.	76502	6	0,0798	1306	104,218	nepoľn. pôda	0
	369/5	zast.plocha	2998	zast.	76502	6	0,2998	1306	391,539	nepoľn. pôda	0
	369/6	zast.plocha	2216	zast.	76502	6	0,2216	1306	289,409	nepoľn. pôda	0
	369/7/1	zast.plocha	1372	zast.	76502	6	0,1372	1306	179,183	nepoľn. pôda	0
	369/7/2	záhrada	4	zast.	76502	6	0,0004	1306	0,522	§7b-zast.100%	0
4b	373	TTP	1064	zast.	79001	8	0,1064	103	10,959	§7b-zast.100%	0
	374	TTP	3972	zast.	76502	6	0,3972	1306	518,743	§7b-zast.100%	0
	375/1	orná pôda	1087	mimo	76502	6	0,1087	1306	141,962	§6a-IBV-50%	70981
	375/2	orná pôda	1327	mimo	76502 89203	6 9	0,0600 0,0727	1306 50	78,360 3,635	§6a-IBV-50% §6a-IBV-50%	39180 1817
	375/3	orná pôda	1810	mimo	76502 89203	6 9	0,0600 0,1210	1306 50	78,360 6,050	§6a-IBV-50% §6a-IBV-50%	39180 3025
	375/4	orná pôda	140	mimo	76502	6	0,0140	1306	18,284	§6a-IBV-50%	9142
	632/3	TTP	6711	mimo	89203 76502	9 6	0,1600 0,1600	50 1306	8,000 208,960	§6a-IBV-50% §6a-IBV-50%	4000 104480
5	274/3	záhrada	1912	mimo	77101	5	0,0900	2510	225,900	§6a-IBV-50%	112950
		orná pôda	1153	mimo	77101	5	0,0550	2510	138,050	§6a-IBV-50%	69025
	276/2/1	záhrada	1898	mimo	77101	5	0,0900	2510	225,900	§6a-IBV-50%	112950
	276/2/2	orná pôda	891	mimo	77101	5	0,0450	2510	112,950	§6a-IBV-50%	56475
	279/2	orná pôda	1620	mimo	77101	5	0,0800	2510	200,800	§6a-IBV-50%	100400
	281/2	orná pôda	3123	mimo	77101	5	0,3123	2510	783,873	§6a-IBV-50%	391936
	284/2	orná pôda	1728	mimo	77101	5	0,0828	2510	207,820	§6a-IBV-50%	103910
	286	orná pôda	2268	mimo	77101	5	0,0900	2510	225,900	§6a-IBV-50%	112950
	288	orná pôda	2620	mimo	77101	5	0,1000	2510	251,000	§6a-IBV-50%	125500

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera celej parcely m^2	V zast. území obce	BPEJ	Trieda BPEJ	Výmera BPEJ ha	Zákl. sadzba za odvod v tisíc Sk/ha	Odvod zo zákl. sadzby v tisíc Sk	Zníženie sadzby § 6,7 %z ľavy	Odvod celkom za odnímanú poľn. pôdu v Sk
5	306/2	orná pôda	4056	mimo	77101	5	0,1500	2510	376,500	§6a-IBV-50%	188250
	309/2	orná pôda	3692	mimo	77101	5	0,1090	2510	476,900	§6a-IBV-50%	238450
					76502	6	0,0400	1306	52,240	§6a-IBV-50%	26120
	312/2	orná pôda	1201	mimo	77101	5	0,0600	2510	150,600	§6a-IBV-50%	75300
					76502	6	0,0100	1306	13,060	§6a-IBV-50%	6530
	317	orná pôda	2000	mimo	77101	5	0,0800	2510	200,800	§6a-IBV-50%	100400
					76502	6	0,0200	1306	26,120	§6a-IBV-50%	13060
	321	orná pôda	2673	mimo	77101	5	0,0800	2510	200,800	§6a-IBV-50%	100400
					76502	6	0,0200	1306	26,120	§6a-IBV-50%	13060
	324/2/1	orná pôda	911	mimo	77101	5	0,0300	2510	75,300	§6a-IBV-50%	37650
					76502	6	0,0150	1306	195,900	§6a-IBV-50%	97950
	324/2/2	TTP	623		77101	5	0,0200	2510	50,200	§6a-IBV-50%	25100
					76502	6	0,0100	1306	13,060	§6a-IBV-50%	6530
	328/2	orná pôda	3344	mimo	77101	5	0,0900	2510	225,900	§6a-IBV-50%	112950
					76502	6	0,0400	1306	52,240	§6a-IBV-50%	26120
	331/2	TTP	3588	mimo	77101	5	0,1000	2510	251,000	§6a-IBV-50%	125500
					76502	6	0,0500	1306	65,300	§6a-IBV-50%	32650
	334	TTP	1771	mimo	76502	6	0,0445	1306	58,117	§6a-IBV-50%	29058
	335	orná pôda	1552	mimo	77101	5	0,1552	2510	389,552	§6a-IBV-50%	194776
	337/2	orná pôda	3372	mimo	77101	5	0,0860	2510	215,860	§6a-IBV-50%	107930
					76502	6	0,0440	1306	57,464	§6a-IBV-50%	28732
		TTP	1105	mimo	77101	5	0,0400	2510	100,400	§6a-IBV-50%	50200
					76502	6	0,0200	1306	26,120	§6a-IBV-50%	13060
	341/2	orná pôda	3500	mimo	77101	5	0,0800	2510	200,800	§6a-IBV-50%	100400
					76502	6	0,0500	1306	65,300	§6a-IBV-50%	32650
		TTP	1054	mimo	77101	5	0,0300	2510	75,300	§6a-IBV-50%	37650
					76502	6	0,0200	1306	26,120	§6a-IBV-50%	13060
	344/2	orná pôda	4940	mimo	76502	5	0,0300	1306	39,180	§6a-IBV-50%	19590
					77101	6	0,1000	2510	251,000	§6a-IBV-50%	125500
	345/2	orná pôda	1375	mimo	76502	5	0,0200	1306	26,120	§6a-IBV-50%	13060
					77101	6	0,0450	2510	112,950	§6a-IBV-50%	56475

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera celej parcely m^2	V zast. území obce	BPEJ	Trieda BPEJ	Výmera BPEJ ha	Zákl. sadzba za odvod v tisíc Sk/ha	Odvod zo zákl. sadzby v tisíc Sk	Zníženie sadzby § 6,7 % zľavy	Odvod celkom za odnímanú poľn. pôdu v Sk
	347/3	orná pôda	1481	zast.	76502	5	0,0300	1306	78,360	§7b-zast.100%	0
					77101	6	0,0300	2510	75,300	§7b-zast.100%	0
	347/4	zast.plocha	2978	zast.	76502	5	0,0650	1306	84,890	nepoľn. pôda	0
					77101	6	0,0600	2510	150,600	nepoľn. pôda	0
	351	TTP	2404	mimo	77101	5	0,1920	2510	481,920	§6a-IBV-50%	240960
					76502	6	0,0484	1306	63,210	§6a-IBV-50%	31605
	355/1	orná pôda	1716	mimo	76502	6	0,0255	1306	33,303	§6a-IBV-50%	16651
					77101	5	0,1461	2510	366,711	§6a-IBV-50%	183355
	355/2	orná pôda	1295	mimo	76502	6	0,0195	1306	25,467	§6a-IBV-50%	12733
					77101	5	0,1100	2510	276,100	§6a-IBV-50%	138050
	355/4	orná pôda	3797	mimo	76502	6	0,1400	1306	182,840	§6a-IBV-50%	91420
	355/5	orná pôda	592	mimo	77101	5	0,0592	2510	148,592	§6a-IBV-50%	74296
	355/6	orná pôda	1164	mimo	77101	5	0,1164	2510	292,164	§6a-IBV-50%	146082
	355/7	orná pôda	1745	mimo	77101	5	0,1745	2510	437,995	§6a-IBV-50%	218997
6	617/1/1	TTP	162	zast.	77101	5	0,0162	2510	40,662	§7b,f-zast, cint-100%	0
	617/1/2	orná pôda	535	zast.	77101	5	0,0535	2510	134,285	§7b,f-zast., cint-100%	0
7	471	TTP	14094	mimo	71401	7	1,4094	535	754,029	-	754029
8	2/1	záhrada	422	zast.	77101	5	0,0300	2510	75,300	§7b-zast.100%	0
	2/2	záhrada	423	zast.	77101	5	0,0300	2510	75,300	§7b-zast.100%	0
	7	záhrada	561	zast.	77101	5	0,0400	2510	100,400	§7b-zast.100%	0
	9	záhrada	590	zast.	77101	5	0,0450	2510	112,950	§7b-zast.100%	0
	11	záhrada	795	zast.	77101	5	0,0500	2510	125,500	§7b-zast.100%	0
	13	záhrada	1037	zast.	77101	5	0,0500	2510	125,500	§7b-zast.100%	0
	15	záhrada	1171	zast.	77101	5	0,0500	2510	125,500	§7b-zast.100%	0
	141	záhrada	1063	zast.	77101	5	0,0600	2510	150,600	§7b-zast.100%	0
	143	záhrada	706	zast.	77101	5	0,0706	2510	177,206	§7b-zast.100%	0
	156/1	záhrada	184	zast.	77101	5	0,0184	2510	46,184	§7b-zast.100%	0
	156/2	záhrada	58	zast.	77101	5	0,0058	2510	14,558	§7b-zast.100%	0
		orná pôda	240	zast.	77101	5	0,0240	2510	602,400	§7b-zast.100%	0
		TTP	50	zast.	77101	5	0,0050	2510	12,550	§7b-zast.100%	0
	157/1	záhrada	399	zast.	77101	5	0,0399	2510	100,149	§7b-zast.100%	0
	613/1	orná pôda	157450	mimo	77101	5	0,0900	2510	225,900	§6a-IBV-50%	112950

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera celej parcely m^2	V zast. území obce	BPEJ	Trieda BPEJ	Výmera BPEJ ha	Zákl. sadzba za odvod v tisíc Sk/ha	Odvod zo zákl. sadzby v tisíc Sk	Zníženie sadzby § 6,7 %z ťavy	Odvod celkom za odnímanú poľn. pôdu v Sk
9*	623/1/1	TTP	727850	mimo	88701	7	0,0100	535	5,350	-	5350
	623/1/2	TTP	957685	mimo	88301	9	0,0100	50	0,500	-	500
10	657	TTP	527	mimo	71102	5	0,0527	2510	132,277	§7a-chov rýb-100%	0
11	662/1	zast.plocha	6573	mimo	76302	5	0,2573	2510	666,407	nepoľn. pôda	0
					71102	5	0,4000	2510	1004,400	nepoľn. pôda	0
	662/2	zast.plocha	5529	mimo	76302	5	0,5529	2510	1387,779	nepoľn. pôda	0
	662/3	zast.plocha	616	mimo	76302	5	0,0616	2510	154,616	nepoľn. pôda	0
	662/4	zast.plocha	302	mimo	71102	5	0,0302	2510	75,802	nepoľn. pôda	0
	663	zast.plocha	588	mimo	71102	5	0,0588	2510	1475,880	nepoľn. pôda	0
	664	zast.plocha	320	mimo	71102	5	0,0320	2510	80,320	nepoľn. pôda	0
	665	ost. plocha	337	mimo	76302	5	0,0337	2510	84,587	nepoľn. pôda	0
12	633/4/1	orná pôda	54928	mimo	79001	8	0,2100	103	21,630	§6a-IBV-50%	10815
	633/4/2	TTP	19841	mimo	89203	9	1,7700	50	88,500	§6a-IBV-50%	44250
13/1	558/1-2,4-6	orná pôda	13298	mimo	70603	5	0,1200	2510	301,200	§7g-ČOV-100%	0
					71401	7	1,2098	535	647,243	§7g-ČOV-100%	0
13/2	558/0/2	TTP	51174	mimo	71401	7	0,7000	535	374,500	§6a-IBV-50%	187250
					70603	5	4,4174	2510	11087,674	§6a-IBV-50%	5543837
14	214	orná pôda	5484	mimo	77101	5	0,1370	2510	343,870	§6a-IBV-50%	171935
					88303	9	0,4114	50	20,570	§6a-IBV-50%	10285
	617/9	TTP	758	zast.	77101	5	0,0758	2510	190,258	§7b-zast.100%	0
	617/10	TTP	732	zast.	77101	5	0,0732	2510	2693,732	§7b-zast.100%	0
	617/11/1	TTP	1886	zast.	77101	5	0,1886	2510	473,386	§7b-zast.100%	0
	617/11/2	orná pôda	1886	zast.	77101	5	0,1886	2510	473,386	§7b-zast.100%	0
	617/20/1	TTP	11462	mimo	77101	5	1,1462	2510	2876,972	§6a-IBV-50%	1438486
	617/20/2	orná pôda	47864	mimo	77101	5	4,7864	2510	12013,864	§6a-IBV-50%	6006932
15	578	orná. pôda	3669	mimo	71401	7	0,3669	535	196,291	-	196291
	579	orná. pôda	5451	mimo	71401	7	0,2660	535	142,310	-	142310
					78302	9	0,2791	50	13,955	-	13955
16	680	TTP	23485	mimo	71401	7	2,3485	535	1256,448	-	1256448

* V zmysle požiadavky Krajského úradu odboru životného prostredia, oddelenie ochrany prírody bola lokalita č. 9-lyžiarsky vlek v Moštenickej doline zrušená.

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera celej parcely m^2	V zast. území obce	BPEJ	Trieda BPEJ	Výmera BPEJ ha	Zákl. sadzba za odvod v tisíc Sk/ha	Odvod zo zákl. sadzby v tisíc Sk	Zníženie sadzby § 6,7 %z ľavy	Odvod celkom za odnímanú poľn. pôdu v Sk
17	683	ost. plocha	20840	mimo	80603	5	2,0840	2510	5230,840	nepoľn. pôda	0
	684	zast.plocha	235	mimo	80603	5	0,0235	2510	58,985	nepoľn. pôda	0
	685	zast.plocha	123	mimo	80603	5	0,0123	2510	308,730	nepoľn. pôda	0
	687/1	ost. plocha	4975	mimo	71401	7	0,1600	535	85,600	nepoľn. pôda	0
	687/2	zast.plocha	3517	mimo	71401	7	0,3517	535	188,159	nepoľn. pôda	0
	688	TTP	2013	mimo	71401	7	0,1000	535	53,500	-	53500
	689	zast.plocha	1699	mimo	71401	7	0,1699	535	90,896	nepoľn. pôda	0
	690	zast.plocha	178	mimo	71401	7	0,0178	535	9,523	nepoľn. pôda	0
	691	ost. plocha	12005	mimo	71401	7	1,2005	535	642,267	nepoľn. pôda	0
18	641/1,3	TTP	26436	mimo	89201	9	0,6000	50	30,000	§6a-IBV-50%	15000
19	702/1	zast.plocha	465	mimo	89201	9	0,0465	50	2,325	nepoľn. pôda	0
	702/2	zast.plocha	480	mimo	89201	9	0,0480	50	2,400	nepoľn. pôda	0
	702/3	TTP	1143	mimo	89201	9	0,0600	50	3,000	§6a-IBV-50%	1500
1-19	spolu						36,5217		60999,517		**21.251.733.-**

Tab. č. 4 Zoznam parciel

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely m^2	V zast. území	Evidenčný list	List vlastníctva
1	383/5	orná pôda	3497	mimo	381	323
	385/2	orná pôda	2267	mimo	165	-
	387/2	orná pôda	1798	mimo	345	55
	390/2	orná pôda	2655	mimo	32	-
	393/2	TTP	1491	mimo	281	73
	394/4	TTP	2802	mimo	281	73
	397/1	TTP	2946	mimo	115	63
	397/4	záhrada	1821	mimo	115	63
	399/2	orná pôda	1755	mimo	155	258
	488	TTP	1583	mimo	155	258
	490/2	orná pôda	3502	mimo	366	266
	492/2	orná pôda	4000	mimo	plomba	291
	495/2	orná pôda	1784	mimo	30	403
	497/2	TTP	2771	mimo	30	403
	499/2	orná pôda	1464	mimo	237	226
	503	orná pôda	2601	mimo	314	-
	506/2	orná pôda	3451	mimo	40	232
	509/2	orná pôda	3539	mimo	18	-
	512/2	orná pôda	3102	mimo	274	-
	515/2	orná pôda	2965	mimo	114	193
	518/2	orná pôda	1792	mimo	283	-
	519	TTP	1393	mimo	283	-
	522	orná pôda	2958	mimo	1	-
	525/2	orná pôda	1753	mimo	212	148
	548	orná pôda	621	mimo	212	148
2a	394/3	TTP	951	zast.	281	73
2b	356/1	orná pôda	625	zast.	393	343
	357/1	záhrada	390	zast.	132	-
2c	306/1	orná pôda	1372	zast.	341	196
	307	zast.plocha	1054	zast	24	166
2d	212	orná pôda	4831	mimo	339	-
2e	161/3	orná pôda	927	zast.	337	-
2f	239/1	záhrada	317	zast.	33	-
	239/2	záhrada	316	zast.		
	240	záhrada	411	zast.	87	-

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely m^2	V zast. území	Evidenčný list	List vlastníctva
2f	241	záhrada	511	zast.	137	-
	242	záhrada	148	zast.	137	-
	243	záhrada	263	zast.	22	-
3	483	zast.plocha	13736	mimo	232	246
4a	363	zast.plocha	157	zast.	397	287
	364	zast.plocha	666	zast.	397	287
	365/1	zast.plocha	155	zast.	397	287
	365/2	zast.plocha	281	zast.	392	342
	367/1	zast.plocha	310	zast.	180	-
	367/2	zast.plocha	136	zast.	392	342
	369/4	zast.plocha	798	zast.	396	346
	369/5	zast.plocha	2998	zast.	392	342
	369/6	zast.plocha	2216	zast.	397	287
	369/7/1	zast.plocha	1372	zast.	180	-
	369/7/2	záhrada	4	zast.	180	-
4b	373	TTP	1064	zast.	215	262
	374	TTP	3972	zast.	215	262
	375/1	orná pôda	1087	mimo	180	262
	375/2	orná pôda	1327	mimo	180	262
	375/3	orná pôda	1810	mimo	180	419
	375/4	orná pôda	140	mimo	180	419
	632/3	TTP	6711	mimo	180	-
5	274/3	záhrada	1912	mimo	6	185
	276/2/1	záhrada	1898	mimo	44	114
	276/2/2	orná pôda	891	mimo		
	279/2	orná pôda	1620	mimo	162	-
	281/2	orná pôda	3123	mimo	353	283
	284/2	orná pôda	1728	mimo	42	187
	286	orná pôda	2268	mimo	160	-
	288	orná pôda	2620	mimo	406	103
	306/2	orná pôda	4056	mimo	341	196
	309/2	orná pôda	3692	mimo	141	347
	312/2	orná pôda	1201	mimo	277	12
	317	orná pôda	2000	mimo	plomba	-
	321	orná pôda	2673	mimo	110	200
	324/2/1	orná pôda	911	mimo	252	21
	324/2/2	TTP	623		252	21

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely m^2	V zast. území	Evidenčný list	List vlastníctva
5	328/2	orná pôda	3344	mimo	112	-
	331/2	TTP	3588	mimo	400	98
	334	TTP	1771	mimo	48	99
	335	orná pôda	1552	mimo	48	99
	337/2	orná pôda	3372	mimo	390	173
	341/2	orná pôda	3500	mimo	284	173
	344/2	orná pôda	4940	mimo	156	-
	345/2	orná pôda	1375	mimo	156	-
	347/3	orná pôda	1481	zast.	391	341
	347/4	zast.plocha	2978	zast.	391	341
	351	TTP	2404	mimo	413	194
	355/1	orná pôda	1716	mimo	180	-
	355/2	orná pôda	1295	mimo	263	37
	355/4	orná pôda	3797	mimo	392	342
	355/5	orná pôda	592	mimo	395	345
	355/6	orná pôda	1164	mimo	395	345
	355/7	orná pôda	1745	mimo	394	344
6	617/1/1	TTP	162	zast.	180	-
	617/1/2	orná pôda	535	zast.	180	-
7	471	TTP	14094	mimo	180	-
8	2/1	záhrada	422	zast.	362	250
	2/2	záhrada	423	zast.	131	251
	7	záhrada	561	zast.	325	163
	9	záhrada	590	zast.	154	163
	11	záhrada	795	zast.	269	45
	13	záhrada	1037	zast.	387	338
	15	záhrada	1171	zast.	68	190
	141	záhrada	1063	zast.	39	8
	143	záhrada	706	zast.	164	178
	156/1	záhrada	184	zast.		
	156/2	záhrada	58	zast.	388	339
	157/1	záhrada	399	zast.	125	206
	613/1	orná pôda	157450	mimo	180	-
9	623/1/1	TTP	727850	mimo	180	-
	623/1/2	TTP	957685	mimo	180	-
10	657	TTP	527	mimo	180	-

Lokalita č.	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera parcely m^2	V zast. území	Evidenčný list	List vlastníctva
11	662/1	zast.plocha	6573	mimo	288	110
	662/2	zast.plocha	5529	mimo	378	289
	662/3	zast.plocha	616	mimo	378	290
	662/4	zast.plocha	302	mimo	288	110
	663	zast.plocha	588	mimo	288	110
	664	zast.plocha	320	mimo	288	110
	665	ost. plocha	337	mimo	245	-
12	633/4/1	orná pôda	54928	mimo	385	329
	633/4/2	TTP	19841	mimo	385	329
13/1	558/1-2,4-6	orná pôda	13298	mimo	180	-
13/2	558/0/2	TTP	51174	mimo	180	-
14	214	orná pôda	5484	mimo	215	262
	617/9	TTP	758	zast.	402	372
	617/10	TTP	732	zast.	402	372
	617/11/1	TTP	1886	zast.	180	-
	617/11/2	orná pôda	1886	zast.	180	-
	617/20/1	TTP	11462	mimo	180	-
	617/20/2	orná pôda	47864	mimo	180	-
15	578	orná. pôda	3669	mimo	215	-
	579	orná. pôda	5451	mimo	180	-
16	680	TTP	23485	mimo	180	-
17	683	ost. plocha	20840	mimo	169	-
	684	zast.plocha	235	mimo	169	-
	685	zast.plocha	123	mimo	169	-
	687/1	ost. plocha	4975	mimo	245	-
	687/2	zast.plocha	3517	mimo	245	158
	688	TTP	2013	mimo	169	-
	689	zast.plocha	1699	mimo	245	-
	690	zast.plocha	178	mimo	245	-
	691	ost. plocha	12005	mimo	245	158
18	641/1,3	TTP	26436	mimo	369	316
19	702/1	zast.plocha	465	mimo	357	235
	702/2	zast.plocha	480	mimo	367	279
	702/3	TTP	1143	mimo	169	-

V zmysle požiadavky Krajského úradu odboru životného prostredia, oddelenie ochrany prírody bola lokalita č. 9-lyžiarsky vlek v Moštenickej doline zrušená.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán vymedzuje záväznú časť a smernú časť.

Záväzná časť územného plánu je definovaná v nasledujúcich kapitolách:

XVI. Limity pre územný rozvoj
XVII. Regulatívy pre územný rozvoj
XVIII. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

V grafickej časti je záväzná časť vymedzená vo výkrese č.:

2. MÚSES-záväzný je návrh ochrany a tvorby prvkov ÚSES
3. Návrh funkčného využitia (záväzné je hlavné funkčné využitie, textová časťdopľňa možné náhradné funkčné využitie a doplnkové funkčné využitie)
6. Návrh dopravy (záväzné sú zásady riešenia dopravy, kategórie a funkčnej triedy ciest)
7. Návrh techn. infraštruktúry (záväzné sú zásady riešenia, ochranné pásma)
8.-9. Vyhodnotenie PPF (záväzné sú vymedzené lokality s trvalým záberom PPF)

Ostatné časti návrhu ÚPN-SÚ Lučatín sú navrhované ako smerné.

XVI. LIMITY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

V riešenom území je nutné rešpektovať nasledovné limity rozvoja územia:

-ochranné pásmo NAPANT
-PHO vodného zdroja Lučatín, HDB - 4
-ochranné pásmo prírodných liečivých a minerálnych vôd v kúpeloch Brusno
-ochranné pásmo železničnej trate
-ochranné pásmo a rozšírenie cesty I. triedy I/66
-ochranné pásmo a navrhovaný koridor cesty I. triedy č. I/59 (E 77)
-ochranné pásmo plynovodu a regulačnej stanice plynu
-ochranné pásmo elektrickej siete a trafostaníc
-ochranné pásmo ČOV a kanalizačnej siete
-ochranné pásmo vodných tokov
-ochranné pásmo vodovodnej siete

XVII. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ÚZEMIA

1. REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV

-PODMIENEČNÁ VÝSTAVBA- Vzhľadom na zložité podmienky územia je v II. etape výstavba IBV riešená s rezervou. Realizovaná bude výstavba, ktorá splní podmienky výstavby:

-v lokalite Roveň je to **súhlas vlastníkov** uceleného domoradia
-v lokalite Za traťou vybudovanie **protizáplavových úprav** Hrona
-v lokalite Hriadky po preukázaní ďalším stupňom dokumentácie, minimálne (+20 b.j. rezerva) geometrickým plánom **rešpektovania ochranného pásma plynu, rešpektovania segmentu biocentra a rešpektovaní ochranného pásma plynu.**

-FUNKCIA- vymedzené funkčné plochy obytné sú určené prioritne pre bývanie. Objekty navrhované na funkčnej ploche obytnej musia slúžiť pre bývanie

-LIMIT navrhuje sa (včítane rezervy) max 100 rod. domov, z toho I. etapa 31 rodinných domov lokalita Hriadky, výmera pozemkov 600m^2, max 1000 m^2

-ZASTAVANÁ PLOCHA- Maximálna zastavanosť stavebných pozemkov nesmie presiahnuť 25 % pozemku, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, maximálna je i požiadavka na výsadbu vysokej zelene, s orientáciou na pôvodné druhy ovocných alebo okrasných drevín.

-FORMA ZÁSTAVBY- samostatne stojace rodinné domčeky

-OSADENIE RODINNÝCH. DOMOV- Rodinné domčeky musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6m. Vzdialenosť medzi rodinnými domčekami musí byť min 10 m. Regulačná čiara zástavby predstavuje spojnicu priečelí najbližších susedných rodinných domov a je stanovená vzdialenosťou priečelia rodinných domov od hranice pozemku 6m.

-VÝŠKA ZÁSTAVBY- Maximálna podlažnosť rodinných domov je navrhnutá jednopodlažná, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu.

- PODPIVNIČENIE - Rodinné domy môžu byť čiastočne podpivničené, musia však využívať terén pre citlivé osadenie domu. Platí zákaz zvýšeného obytného suterénu. Maximálna výška pivničných okenných otvorov 30 cm .

-ZASTREŠENIE- sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou i kombinovanou, so spádom 40-45^0. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy v smere sledujúcom vrstevnice. Platí zákaz zastrešenia plochou strechou.

- MATERIÁL- musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.:drevo, kameň, tehla, škridľa, šindeľ. Platí zákaz uplatnenia umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach rodinných domov, napr. mramor, leštené obklady.

-OPLOTENIE- Projekt rodinného domu musí riešiť i oplotenie, materiálove i farebne harmonizujúce s rodinným domom alebo kultivované pletivové v kombinácii so živým plotom alebo popínavou zeleňou s výškou 130 cm.
Doporučuje sa čelné oplotenie rodinných domov zasunúť na úroveň regulačnej čiary a neoplotenú predzáhradku využiť pre zeleň s parkovou alebo krajinárskou úpravou.

-GARÁŽ- Projekt rodinného domu musí riešiť i garážovanie a odstavovanie osobných automobilov na vlastnom pozemku rodinného domu. Garáž musí byť súčasťou objektu rodinného domu alebo pričleneným prístreškom, vyprojektovaným súčasne s rodinným domom, s možnosťou jeho neskoršej dostavby.

- DROBNÉ STAVBY- Na stavebných pozemkoch rodinných domčekov sa môžu umiestniť drobné stavby, ktoré plnia funkciu doplnkovú pre bývanie. Obecný úrad môže povoliť malú prevádzku nezávadných a pre mesto potrebných služieb na stavebnom pozemku rodinného domčeka, podmienečne je možné umiestňovať na pozemku rodinného domu i stavby pre chov drobného zvieratstva, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná a neobťažuje hlukom, zápachom, prachom, neznižuje bezpečnosť, nenarúša pohodu bezpečnosť a životné prostredie obytnej zóny.

-ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ-Pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupinky domov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä zastrešenia. Architektúra rodinných domčekov má citlivo vychádzať z regionálnych znakov v stavebnom a výtvarnom výraze. Hmotové stvárnenie domov má byť členité s využitím plastických architektonických prvkov ako sú arkiere, vikiere, loggie, výklenky, rímsy. Potrebné je vychádzať z celkového krajinného panoramatického pôsobenia osadenia novej zástavby do sídelnej štruktúry.

2. REGULATÍVY DOPRAVY

- rezervovať koridor pre uvažovanú rekonštrukciu cesty I/66 v kategórii S 11,5, úsekovo R 22,5/100 v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- uvažovať s mimoúrovňovým napojením lokality pri zmene kategórie a funkcie cesty I/66
- rešpektovať plánovanú rekonštrukciu žel. trate na návrhovú rýchlosť 140 km/hod
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate, v prípade zásahu do tohto pásma postupovať v zmysle zákona
- výhľadovo uvažovať s podjazdom pre napojenie lokality Za traťou na komunikačnú sieť obce
- výhľadovo riešiť premostenie rieky Hron s riešením obskužnej komunikácie pre napojenie lokality Záhradiek na celoobecnú cestnú sieť
- zbernú komunikáciu v obci rekonštruovať v kategórii MZ 9/50
- obslužné komunikácie budovať v kategórii MO 8/40, resp. D1 šírky 4,0 m v miestach s nízkou intenzitou dopravy
- cesty III. triedy rekonštruovať v kategórii S 7,5/60
- pozdĺž obslužných komunikácií vybudovať minimálne jednostranné chodníky
- výhľadovo riešiť, pre pešie napojenie lokality Za traťou, podchod popod železničnú trať
- riešiť mimoúrovňové napojenie lokality záhradiek cez železničnú trať a následne cez Hron v mieste bývalého dreveného mosta
- na všetkých autobusových zastávkach vybudovať samostatné zastávkové pruhy v zmysle STN
- dobudovať parkovacie plochy pri jestvujúcich objektoch vybavenia
-pri novonavrhovaných objektoch občianskeho vybavenia, podnikateľských objektoch, riešiť parkovanie na vlastných pozemkoch
- odstavovanie a garážovanie vozidiel riešiť individuálne na pozemkoch rodinných domov

3. REGULATÍVY VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1.Ochrana vôd

- dodržiavať zásady hospodárenia v ochrannom pásme prírodných liečivých a minerálnych vôd v kúpeloch Brusno
- dodržiavať zásady hospodárenia v pásme hygienickej ochrany nového vodného zdroja Lučatín, HDB - 4 má stanovené pásmo rozhodnutím č.OÚŽP - 898/00186/8Kj z 2.2.1998

2. Povrchové vody

- zabezpečiť ochranu územia pred veľkými vodami vybudovaním ochrannej pravostrannej hrádze rieky Hron v dĺžke 920 m so zachovaním jestvujúcich brehových porastov

3. Zásobovanie pitnou vodou

- zabezpečiť pitnú vodu Q_{max} = 1,55 $l.s^{-1}$ v I.etape a Q_{max} = 1,82 $l.s^{-1}$ v II.etape
- vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 1720 m v I.etape a 1980 m v II.etape
- rešpektovať koridor pre nové trasovanie Pohronského skupinového vodovodu

4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celkovej dĺžke 1020 m v I.etape
- vybudovať jednotnú kanalizáciu v celkovej dĺžke 1280 m v I.etape a 980 m v II.etape
- vybudovať štyri odľahčovacie komory
- vybudovať záchytné rigoly v dĺžke 2560 m
- zabezpečiť čistenie odpadových vôd v centrálnej MB ČOV pre obec Lučatín
- zabezpečiť čistenie odpadových vôd v MB ČOV pre lokalitu Hriadky
- zabezpečiť čistenie odpadových vôd v MB ČOV pre lokalitu Mlynček - rázcestie
- parkovacie plochy zabezpečiť lapolmi na zachytenie ropných produktov

4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

- vybudovať murovanú trafostanicu v lokalite č. 6 Hriadky- BRDO s výkonom 250 kVA
- vybudovať VN 22 kV kábelovú prípojku pre murovanú trafostanicu v lokalite Brdo suchým káblom AXEKCEY
- v lokalite č. 2 Hron vybudovať stožiarovú trafostanicu s výkonom 250 kVA pre navrhovanú ČOV a IBV v lokalite Roveň
- vybudovať VN 22 kV vzdušnú prípojku pre stožiarovú trafostanicu v lokalite č. 2 Hron pre trafostanicu ČOV a navrhovanú IBV
- vybudovať murovanú trafostanicu v lokalite č. 7 Sihoť s výkonom 250 kVA
- vybudovať VN 22 kV kábelovú prípojku pre murovanú trafostanicu v lokalite Sihoť suchým káblom AXEKCEY
- vybudovať murovanú trafostanicu v lokalite č. 4 Bývalé družstvo s výkonom 250 kVA
- vybudovať VN 22 kV kábelovú prípojku pre murovanú trafostanicu v lokalite Bývalé družstvo suchým káblom AXEKCEY
- vybudovať stožiarovú trafostanicu v lokalite č. 8 Záhradky s výkonom 250 kVA
- vybudovať VN 22 kV vzdušnú prípojku pre murovanú trafostanicu v lokalite bývalé družstvo
- všetky 22 kV el. vedenia mimo intravilánu riešiť ako podzemné
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe bytovej a rekreačnej prevádzať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm^2 uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania
- verejné osvetlenie v novourbanizovaných priestoroch riešiť výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch zemnými káblami AYKY do 25 mm2 napojeným na centrálny impulz cez skrine RVO pri trafostaniciach

5. REGULATÍVY PLYN

- dobudovať plynofikáciu riešeného územia

6. REGULATÍVY – TELEKOMUNIKÁCIE

- dobudovať digitálnu ATÚ ALCATEL 2000 S 12 v priestoroch jestvujúcej ATÚ

budovať novú mts resp. rekonštruovať starú nevyhovujúcu mts CU káblami štvorkovej konštrukcie od ATÚ papršlekovite k jednotlivým účastníkom a to prednostne zemnou kabelážou vedenou popri ceste

7. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V riešenom území katastrálneho územia obce Lučatín je potrebné rešpektovať:

A. CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Časť sídelného útvaru severne od Hrona leží v **ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry**, v zmysle zákona o ochrane prírody č. 287/1994 mu prináleží ochrana druhého stupňa.

B. EKOLOGICKY HODNOTNÉ ÚZEMIA

- Jestvujúce prvky MÚSES
  - regionálny **biokoridor Hrona**. V zmysle RÚSES okresu Banská Bystrica je navrhované sfunkčnenie
  - regionálne **biokoridory vedúce rozhraním lesnej a nelesnej časti** katastra južne i severne od Hrona
  - miestne biocentrum - **xerotermné spoločenstvá** na svahu nad obcou,
  - miestne biocentrá - **geneticky hodnotné lesné porasty**,
  - miestny **biokoridor Moštenického potoka**,
  - miestny **biokoridor Hiadeľského potoka**,
  - miestny **biokoridor Kutnej**,
  - interakčné prvky plošné - **extenzívne TTP.**

- Navrhované prvky MÚSES:
  - miestne biocentrum - **svahové prameniská**,
  - miestne biocentrum - **mokraď v doline Moštenického potoka**,
  - významné solitéry: - **brest a javor poľný v Moštenickej doline**
    - **skupinka líp malolistých pri kríži na rázcestí** (ústie Moštenického p)
    - **náznak aleje pri železničnej stanici**

7. OCHRANA PAMIATOK

V riešenom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty.

V návrhovom období je potrebné rešpektovať typický ráz obce, najmä centrálnej časti. Znaky pôvodnej architektúry v celom katastri udržiavať, citlivo obnovovať a zvýrazňovať. Pri novej výstavbe vychádzať z pôvodného regionálneho tvaroslovia, materiálov a merítka. Pri výstavbe, prestavbe a dostavbe dbať na zachovanie siluety sídla, zachovanie krajinného obrazu, najmä harmonického začlenenia sídla do krajiny a zachovanie účinku dominantných stavieb.

XVIII. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

Ako verejnoprospešné stavby sú v ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja zaradené dve stavby nadregionálneho významu zasahujúce do katastrálneho územia obce Lučatín:

- rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča-Brezno kategória S 11,5/80,100, úsekovo R 22,5/80,100
- prívod vody z vodných zdrojov Dolná Lehota, alternatívne vodárenská nádrž Hronček, cez vodojem Banská Bystrica do vodojemu Zvolen

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY MIESTNEHO VÝZNAMU

A. ÚPRAVY VEREJNÝCH PRIESTOROV:

- Dobudovanie centra- úprava verejných priestorov
- Dobudovanie ulice Kutnej- úprava verejných priestorov
- Rozšírenie cintorína
- Úprava verejných priestorov Sihoť
- Úprava verejných priestorov -železničná stanica
- Obnova a dobudovanie prvkov ekologickej stability

B. DOPRAVA:

- nové obslužné komunikácie kat. MO 8/40, resp. skľudnené ulice D1
- parkovacie plochy v centre obce (pri obec. úrade), pri športovom areáli, pri žel. stanici
- verejné pešie chodníky
- obnova pešieho premostenia Hrona
- vybudovanie samostatných zástavkových pruhov

C. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1. Zásobovanie pitnou vodou
- rozvodná vodovodná sieť v dĺžke 1720 m v I.etape a 1980 m v II.etape
- koridor pre nové trasovanie Pohronského skupinového vodovodu

2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- splašková kanalizácia v dĺžke 1020 m
- jednotná kanalizácia v dĺžke 1280 m v I.etape a 980 m v II.etape
- štyri odľahčovacie komory
- záchytné rigoly v dĺžke 2560 m
- centrálna čistiareň odpadových vôd MB ČOV pre obec Lučatín
- MB ČOV pre lokalitu Hriadky a MB ČOV pre lokalitu Mlynček - rázcestie

D. ELEKTRICKÁ ENERGIA

- murovaná trafostanica v lokalite č. 6 Hriadky- BRDO 250 kVA a VN 22 kV kábelová prípojka
- stožiarová trafostanica s výkonom 250 kVA v lokalite č. 2 Hron pre navrhovanú ČOV a IBV a VN 22 kV vzdušná prípojka
- murovaná trafostanica v lokalite č. 7 Sihoť s výkonom 250 kVA a VN 22 kV kábelová prípojka
- murovaná trafostanica v lokalite č. 4 Bývalé družstvo 250 kVA a VN 22 kV kábelová prípojka
- stožiarová trafostanica v lokalite č. 8 Záhradky 250 kVA a VN 22 kV vzdušná prípojka
- verejné osvetlenie v novourbanizovaných priestoroch

E. PLYN

- STL plynovodné rozvody navrhovanej výstavby

F.-TELEKOMUNIKÁCIE

- dobudovanie digitálnej telefónnej ústredne ATÚ ALCATEL 2000 S 12 v priestoroch jestvujúcej ATÚ na požadovanú kapacitu
- vybudovanie novej mts v navrh. zástavbe med. káblami zemnou kabelážou
- rekonštrukcia nevyhovujúcej mts med. káblami štvorkovej konštrukcie zemnou kabelážou