

Územný plán sídelného útvaru

# *Lučatín*

Dokladová časť

JÚL 1998

# OBECNÝ ÚRAD LUČATÍN, PSC 976 61

Č.j.: ..... 61 ..... / 199.9

V Lučatíne dňa: ..16..2..1999.....

Titl.

Vec: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Lučatín uznesením č. 26 zo dňa 10. decembra 1998 s c h v a l u j e v bode 2/ - Všeobecne záväzné nariadenie obce Lučatín o schválení ÚPN - SÚ Lučatín v zmysle § 6 odst.1 zák. SNR č. 369/90 Zb.

v bode 3/ - Uznesenie OZ o schválení návrhu územného plánu sídelného územia Lučatín

Spevnená cesta je súčasťou územného plánu.

JUDr. Zoltán H a n k o  
starosta obce



# U Z N E S E N I E

## č.26

Obecného zastupiteľstva obce Lučatín o schválení  
návrhu ÚPN-SÚ Lučatín

### I. SCHVÁLENIE

Obecné zastupiteľstvo obce Lučatín na svojom zasadnutí dňa 10. 12. 1998 v zmysle § 26 Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. schvaľuje Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Lučatín

### II. VYHLÁSENIE

Žáväznú časť ÚPN-SÚ Lučatín vyhlasuje Obecné zastupiteľstvo Lučatín v zmysle §29 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb.z. a jeho noviel „Všeobecne žáväzným nariadením“ obce Lučatín, ktoré je prílohou tohto uznesenia.

### III. VYHODNOTENIE PREROKOVANIA

Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo všetky pripomienky uplatnené pri prerokovaní návrhu ÚPN-SÚ Lučatín a rozhodlo nasledovne:

1. V rámci prerokovania návrhu neboli vznesené zásadné námitky k ÚPN-SÚ -Lučatín
2. Nesúhlas p. Muránskeho bol akceptovaný rešpektovaním práv k pozemkom v jeho vlastníctve. Pozemky vo vlastníctve obce boli riešené v zmysle požiadavky obecného zastupiteľstva.
3. Nesúhlas p. MUDr. Hanzela, p. Jackuliaka a p. Godora bola riešená rešpektovaním vlastníckych práv a podmienečným návrhom výstavby v II. etape a len za podmienky súhlasu majiteľov pozemkov.
4. Ostatné požiadavky uvedené v zadávacom dokumente a stanoviskách ku konceptu a návrhu ÚPN-SÚ Lučatín sú doplnené do dopracovaného návrhu ÚPN-SÚ Lučatín.

### IV. STANOVISKO STAVEBNÉHO ÚRADU

Obecné zastupiteľstvo akceptuje stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor tvorby a ochrany životného prostredia č. 898/02632/8GP v zmysle §25 Stav. zákona č.50/1976 Z.z.. a jeho noviel k návrhu ÚPN-SÚ Lučatín zo dňa 17.11.1998, ktoré je prílohou tohto uznesenia. Podmienky stanovené v bode E. boli do ÚPN-SÚ Lučatín dopracované.

### V. ULOŽENIE DOKUMENTÁCIE A DOHLAD

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Lučatín:

- opatrením dokumentácie ÚPN - SÚ Lučatín v textovej a výkresovej časti schvaľovacou doložkou (schválené Obecným zastupiteľstvom, dňa, pečiatka, podpis, č. uznesenia)
- postúpením jednej sady dokumentácie ÚPN-SÚ Lučatín na stavebný úrad, t.j. Okresný úrad Banská Bystrica- odbor životného prostredia
- oznámením do 60 dní po schválení ÚPN-SÚ tým účastníkom prerokovania, právnickým i fyzickým osobám, ktorí podali v zmysle § 24 stavebného zákona č. 50/1976 Z.z.námitky včas, či sa námitke vyhovelo alebo dôvody, pre ktoré sa námitkám nevyhovelo.
- zabezpečením dodržiavania schváleného ÚPN-SÚ Lučatín

Lučatín dňa 10. 12. 1998.





starosta obce

Príloha : 1. Všeobecne žáväzné nariadenie obce Lučatín o schválení ÚPN-SÚ Lučatín  
2. Stanovisko Okresného úradu v Banskej Bystrici, odbor tvorby a ochrany životného prostredia k ÚPN-SÚ Lučatín  
v zmysle § 25 Stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. č. 898/02632/8GP zo dňa 17. 11. 1998

# OBEC LUČATÍN PSČ 976 61

**Krajský úrad  
odbor tvorby a ochrany životného prostredia  
oddelenie ochrany prírody  
BANSKÁ BYSTRICA**

L.č.

Lučatín, 25.august 1999

Vec: Zapracovanie stanoviska Krajského úradu, odbor ŽP ku konceptu ÚPN-SÚ Lučatín č.ŽP-98/01489 do návrhu ÚPN-SÚ Lučatín

Obecný úrad Lučatín ako obstarávateľ Územného plánu sídelného útvaru Lučatín zabezpečil zapracovanie stanoviska Krajského úradu, odbor tvorby a ochrany životného prostredia ku konceptu ÚPN-SÚ Lučatín č.ŽP-98/01489, do návrhu ÚPN-SÚ Lučatín, v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 vypracovaním Súborného stanoviska návrhu ÚPN-SÚ Lučatín. Všetky pripomienky ku konceptu riešenia boli zapracované, protichodné stanoviská boli zosúladené na prerokovaní návrhu ÚPN-SÚ Lučatín dňa 7. mája 1998, na obecnom úrade Lučatín.

Na základe konzultácie spracovateľa s Krajským úradom, odborom tvorby a ochrany životného prostredia uvádzame podrobnejší rozpis zapracovania jednotlivých bodov Vášho stanoviska:

	Požiadavky a pripomienky ku konceptu ÚPN-SÚ Lučatín	Zapracovanie požiadaviek a pripomienok do návrhu ÚPN-SÚ Lučatín
1.	Požadujeme spracovať dokument miestneho územného systému ekologickej stability ako územnotechnický podklad pre vypracovanie ÚPN-SÚ	MÚSES bol spracovaný ing. Dagmar Čumovou a RNDr. Petrom Turisom v období august 1997 až júl 1998. Počas spracovania konceptu ÚPN-SÚ boli zásady ochrany ekologickej stability riešeného územia riešené priamo spracovateľom Múses. MÚSES je <b>zapracovaný</b> do návrhu ÚPN-SÚ Lučatín, kapitola VIII Ochrana prírody a krajiny a tiež do záväznej časti ÚPN-SÚ Lučatín.
2.	Medzi výrazné stresové faktory v kapitole 1.8. Stresové faktory: - zaradiť aj elektrické vedenia, ktoré sú nielen negatívnym prvkom v scenérii krajiny, ale napr. 22kV el. vedenia predstavujú výrazný stresový faktor pre avifaunu (tzv. "stĺpy smrti")	Pripomienka <b>doplnená</b> do návrhu ÚPN-SÚ Lučatín, včítane jej záväznej časti. Pripomienka bola zapracovaná i do MÚSES Lučatín.
3.	V kapitole 2.1. Ekologicky významné biotopy a reprezentatívne segmenty geoekodiverzity nemožno zaradiť k reprezentatívnym segmentom geoekodiverzity pásmu hygienickej ochrany vodných zdrojov a Chránenú vodohospodársku	Pripomienka <b>zapracovaná</b> do návrhu ÚPN-SÚ Lučatín. Pripomienka bola zapracovaná i do MÚSES Lučatín.

	oblasť N. Tatry	
4.	V návrhu vodného hospodárstva žiadame ponechať Moštenický potok bez zásahu z dôvodu výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov (lokálita č. 1)	Moštenický potok <b>rešpektovaný</b> , s tým že lokalita č. 1 bola upravená vylúčením všetkých rozvojových aktivít (strážny objekt, rekreačné ubytovanie), s ponechaním najmenšieho zamýšľaného rybníka v priestore pod premostením potoka do areálu živočíšnej výroby v Slovenskej Ľupči, s podmienkou plnenia len miestneho významu, s funkciou obnovy zarybňovania Moštenického potoka, s výmerou rybníka 527 m <sup>2</sup> a s podmienkou prírodných úprav rybníka.
5.	V kapitole XV. Regulatívny zásobovanie elektrickou energiou: - všetky 22kV el. vedenia mimo intravilánu riešiť ako podzemné, resp vo výnimočných prípadoch s použitím plášťových chráničov na podporných stĺpoch elektrického vedenia	Pripomienka <b>doplnená</b> do návrhu ÚPN-SÚ Lučatín, včítane jej záväznej časti.
6.	V kapitole XVI Vymedzenie verejnoprospěšných stavieb B. Doprava sú uvedené cyklotrasy. Keďže v celom dokumente nie sú cyklotrasy riešené, ich zaradenie do verejnoprospěšných stavieb nie je adekvátnie zdôvodnené	Cyklistické trasy sú <b>doplnené</b> vo výkrese č. 3 a 5.
7.a	Rozvojové plochy obce Lučatín - alter. východ: komplex IBV s vybavenosťou lokalizovať len na ornej pôde (lokál. č. 8)	Lokálita č. 8. bola prehodnotená komplexne včítane legislatívnej ochrany PPF. IBV je navrhovaná <b>na ornej pôde</b> prilahaj k intravilánu obce.
7.b	Nesúhlasíme s rozšírením areálu Slov. správy ciest do alúvia potoku Hutná z dôvodu ochrany mokradných biotopov (lok. 11)	Požiadavka sa <b>rešpektuje</b> , areál sa nerozšíri do alúvia potoka Hutná
7.c	Vybudovanie nového lyžiarskeho vleku nepovažujeme za vhodné vzhľadom na existujúce podmienky a blízkosť iných už vybudovaných vlekov	Lyžiarsky vlek je navrhovaný v únosnej dochádzkovej vzdialnosti obce v krytej polohe sledujúc okraj lesa a náletovú zeleň, s podmienkou, že bude plniť len <b>lokálnu</b> funkciu miestneho lyžiarskeho vleku pre potreby obce Lučatín,. V prípade realizácie nevyhnutné hygienické vybavenie bude osadené na začiatku vleku.
7.d	Nesúhlasíme s realizáciou IBV a rekreačných chatiek v lok. č.3 okrem časti bezprostredne nadväzujúcej na zastavené územie obce popri štátnej ceste, ovocné sady a záhrady v tejto lokalite tvoria ukážkový prechod medzi zastavaným územím a voľnou krajinou s významom pre ochranu biodiverzity územia	Svažitá časť záhrad je v návrhu <b>rešpektovaná</b> ako krajinársky a ekologicky hodnotné územie. Návrh rekreačných chatiek je vylúčený z riešenia, po upresnení boli vylúčené i drobné záhradné stavby. Výstavba rodinných domov v skutočne nadmerných záhradách vychádza z o zákona o ochrane PPF, podmienkou pre výstavbu v druhej etape je však súhlas vlastníkov záhrad uceleného domoradia. Navrhovaná prízemná výstavba rodinných domov je stiahnutá do najnižších polôh, na rovinatú časť záhrad pod ochranným pásmom plynu, tak aby neprečnievala nad jestvujúcu prícestnú zástavbu.
8.	Rozvojové plochy obce Lučatín, alt. západ: - spracovať podľa pripomienok k bodu 7	<b>rešpektované</b>

Ďakujeme za spoluprácu pri zabezpečovaní rozvoja našej obce.

JUDr. Hanko Zoltán  
starosta obce LUČATÍN

Obecný úrad  
976 81 Lučatín

## OBSAH:

1. Súborné stanovisko k návrhu ÚPN-SÚ Lučatín
2. Vyhodnotenie prerokovania ÚPN-SÚ Lučatín
3. Pozvánka na prerokovanie návrhu ÚPN-SÚ Lučatín
4. Prezenčná listina z prerokovania návrhu ÚPN-SÚ Lučatín
5. Stanoviská k návrhu ÚPN-SÚ Lučatín
6. Súborné stanovisko ku konceptu ÚPN-SÚ Lučatín
7. Vyhodnotenie prerokovania konceptu ÚPN-SÚ Lučatín
8. Pozvánka na prerokovanie konceptu ÚPN-SÚ Lučatín
9. Stanoviská ku konceptu ÚPN-SÚ Lučatín
10. Vyhodnotenie ankety občanov Moja predstava o rozvoji obce Lučatín

**SÚBORNÉ STANOVISKO  
K NÁVRHU „ÚPN-SÚ LUČATÍN“,  
z prejednania dňa 7. mája 1998**

Objednávateľ: Obecný úrad Lučatín

Spracovateľ: Urbania, Banská Bystrica

č	Organizácia	Stanovisko	Vyhodnotenie
1.	Krajský úrad, odd. ochrany prírody	Plati stanovisko ku konceptu a stanovisko NAPANT <i>TELEGRAMA</i>	pripomienky vyjadrené v koncepte sú prehodnotené a doplnené do návrhu
2.	Okresný úrad - Banská Bystrica odbor životného prostredia	súhlas v zmysle §25 stavebného zákona č 50/76 Z.z. v znení ich neskorších predpisov, v úplnom znení z č. 109/1998 Z.z	súhlas sa akceptuje podmienky súhlasu zpracované
3.	Okresný úrad Banská Bystrica -odbor pozemkový, poľnohospod. a lesný	dopĺňujúci súhlas pre: - lokalita č. 18: priemysel - lokalita č. 22: vodné športy - lokalita č. 26: priemysel	súhlas sa akceptuje
4.	Okresný úrad Banská Bystrica -odb. dopravy a cestného hospodárstva	súhlas bez pripomienok (opraviť číslo cesty III/ 066 22 na správne III/066 42 )	súhlas sa akceptuje (číslo cesty opravené v dopracovaní návrhu ÚPN-SÚ)
5.	Okresný úrad , odbor CO	súhlas bez pripomienok	súhlas sa akceptuje
6.	Okresný úrad Banská Bystrica -okresný hygienik	súhlas	súhlas sa akceptuje
7.	StVaK, š.p.PR	súhlas bez pripomienok	súhlas sa akceptuje
8.	Správa Národného parku Nízke Tatry	-navrhované lokality IBV doriešiť detailnejšie na úrovni ÚPN-Z zóny -preskúmať a vyhodnotiť komplexný lyžiarsky areál (infraštruktúra)	IBV bude doriešené v ďalšom stupni navrhovaný lyž. areál ponechať a doriešiť v ďalšom stupni
9.	Slovenský pozemkový fond	súhlas bez pripomienok	súhlas sa akceptuje
10.	Štátne lesy B.Bystrica, LZ Slovenská Ľupča	súhlas s lokalitou 12 neuvažovať	lokalita 12 sa ponechá ako výhľadová rezerva pre vlastný rozvoj
11.	Slovenská správa ciest	súhlas bez pripomienok	súhlas sa akceptuje
12.	Okresné riadiťstvo policajného zboru, Dopravný inšpektorát	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom nahradza stanovisko č. 4	v zmysle § 23 stav. z. súhlas
13.	Železnice SR	súhlas, pre výstavbu v ochrannom pásmi je potrebné vybavit výnimku, parkovacie plochy umiestniť mimo pozemkov ŽSR	je dopracované do návrhu
14.	RD HRON Slovenská Ľupča	súhlas, - lokalita č. 18: priemysel	súhlas sa akceptuje
15.	Slovenský záhradkársky zväz, Lučatín, osada Mlynčok a Sihot'	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom platí stanovisko k u konceptu	v zmysle § 23 stav. z. súhlas
16.	SVP, Povodie Hrona	potvrdzujú platnosť stanoviska zo dňa 12. januára 1998	akceptuje sa
17.	SEZ Žilina, RZ B. Bystrica	súhlas s podmienkou: -TS-6 doplniť imurovanou TS min. 250 kV -TS 5 nie je stav , ale návrh (imurovaná a posun k IBV -Sihot' návrh novej TS -bývalé futbalové ihrisko návrh novej TS -IBV pri bývalom družstve napojiť z novej trafostanice trafostanicioce prepojiť 22kV vedením s možnosťou pripojenia od siete 308/382	podmienky súhlasu sú zpracované do návrhu

# OBECNÝ ÚRAD LUČATÍN

## VYHODNOTENIE PREROKOVANIA ÚPN - SÚ LUČATÍN

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §18 Zákona č.50/1976 Z.z. v znení jeho noviel je obec Lučatín. Spracovateľom je v zmysle zákona o verejnem obstarávaní č. 247/1996 Z.z. projekčné združenie Urbania, Banská Bystrica. Obec Lučatín má vypracovaný územný plán z roku 1988, ktorý však v poslednej etape návrhu nebol schválený.

Obec Lučatín oznamila zahájenie prác na Územnom pláne dňa 12. decembra 1997 oznamom na obecnej oznamke, kedy bola označená fyzickým i právnickým osobám i možnosť nahliadnutia do rozpracovaného konceptu od 12. decembra do 12. januára 1998. Zároveň bolo označené verejné oboznámenie občanov, fyzických i právnických osôb s konceptom územného plánu Lučatín. V decembri 1997 prebehla anonymná anketa o predstave občanov o rozvoji obce. V koncepte boli zapracované i požiadavky z verejnej anonymnej ankety občanov Lučatín.

Dňa 12. januára 1998 sa konalo na Obecnom úrade Lučatín prerokovanie konceptu „ÚPN-SÚ Lučatín“. Pozvánka na verejné prerokovanie bola zaslaná dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susediacim obciam dňa 15. decembra 1997. Oznam o prerokovaní konceptu ÚPN-SÚ Lučatín bol vyvesený na obvyklom mieste, na oznamke Obecného úradu Lučatín 12. decembra 1997. Koncept územného plánu bol vysvetlený dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susediacim obciam dňa 12. januára 1998 o 9<sup>30</sup> a o 16<sup>00</sup> občanom, právnickým i fyzickým osobám i obecnému zastupiteľstvu. Hlavné výkresy konceptu ÚPN-SÚ Lučatín boli vyvesené 12. januára 1998, ktoré boli zvesené 16. februára 1998. Vyhodnotenie prerokovania konceptu ÚPN-SÚ Lučatín, formulovanie Súborného stanoviska ku konceptu ÚPN-SÚ Lučatín a Pokynov na vypracovanie návrhu ÚPN-SÚ Lučatín vypracoval obstarávateľ od 8. do 16. apríla 1998 na Obecnom úrade Lučatín.

Dňa 7. mája 1998 sa konalo na Obecnom úrade Lučatín prerokovanie návrhu „ÚPN-SÚ Lučatín“. Pozvánka na verejné prerokovanie bola zaslaná dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susediacim obciam dňa 28. apríla 1998. Oznam o prerokovaní návrhu ÚPN-SÚ Lučatín bol vyvesený na obvyklom mieste, na oznamke Obecného úradu Lučatín 28. apríla 1998. Návrh územného plánu bol vysvetlený dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susediacim obciam dňa 7. mája 1998 právnickým i fyzickým osobám i obecnému zastupiteľstvu. Hlavné výkresy návrhu ÚPN-SÚ Lučatín a oznam boli vyvesené 28. apríla 1998, ktoré boli zvesené 30. mája 1998. Vyhodnotenie prerokovania návrhu ÚPN-SÚ Lučatín vypracoval obstarávateľ 10. júna 1998 na Obecnom úrade Lučatín.

Na základe vyhodnotenia prerokovania návrhu ÚPN - SÚ Lučatín a vyhodnotenia stanovísk dotknutých organizácií k návrhu ÚPN - SÚ Lučatín, je možné konštatovať, že v rámci pripomienkového konania neboli vnesené rozporné pripomienky. Prerokovanie návrhu ÚPN - SÚ Lučatín je teda vyhodnotené ako súhlasné doporučujeme návrh ÚPN - SÚ Lučatín schváliť..

Lučatín, 10. júna 1998

  
.....  
spracovateľ ÚPN-SÚ

# OBECNÝ ÚRAD LUČATÍN PSČ 976 61

## POZVÁNKA

V súlade s ustanovením § 21 a 22 zákona č.50/1976 Zb., (Stavebný zákon), v znení jeho noviel z.č.103/1990 Zb., z.č.262/1992 Zb. a z.č.229/1997, i ďalších súvisiacich predpisov Vás pozývame na **prerokovanie návrhu**

**„ÚPN-SÚ LUČATÍN“, ktoré sa bude konáť  
dňa 7. mája 1998 štvrtok o 9<sup>30</sup> hod  
na obecnom úrade**

Predmetom prerokovania je návrh „Územného plánu sídelného útvaru Lučatín“, návrh rozvoja územia obce do roku 2020. Riešeným územím je katastrálne územie obce.

Zároveň Vás zdvorilo žiadame o stanovisko, respektíve rozhodnutie k prerokovanému ÚPN-SÚ Lučatín.  
**V zmysle § 23 Stavebného zákona ste povinní vyjadriť svoje stanovisko do 30 dní odo dňa upovedomenia, t.j. do 30. mája 1998.**

Ďakujeme

V Lučatíne 28. apríla 1997

Svetlík Peter, starosta obce LUČATÍN

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je v zmysle §18 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel je obec Lučatín. Spracovateľom je v zmysle zákona o verejném obstarávaní č. 247/1996 Z.z. projekčné združenie Urbania, Banská Bystrica.

Zoznam pozvaných:

1. Krajský úrad, oddelenie ochrany prírody
2. Okresný úrad - Banská Bystrica odbor životného prostredia
3. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor pozemkový, polnohospodársky a lesný
4. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor dopravy a cestného hospodárstva
5. Okresný úrad Banská Bystrica - okresný hygienik
6. StVaK, š.p.PR
7. Správa Národného parku Nízke Tatry
8. Slovenský pozemkový fond
9. Štátne lesy B. Bystrica, LZ Slovenská Ľupča
10. Slovenská správa ciest
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Dopravný inšpektorát
12. Železnice SR
13. RD HRON Slovenská Ľupča
14. Slovenský záhradkársky zväz, Lučatín, osada Mlynčok a Sihot'
15. Urbania

# PREZENČNÁ LISTINA

z PREJEDNANIA ÚPN-šu LUCIÁN

Dňa 7. mája 1998

ORGANIZAČIA:

1. Slovenský rí

podpis:  
P. Blahabek

2. VEKTERCH. SKRABAK

podpis:  
P. Skrabák  
P. S.

3. MATEJ J.  
OLZ SLOVENSKA ĽUPČA

podpis:  
Smetanová

4. Soc.čl. dečí lucián

podpis:  
P. Čmelík

5. RD MNON SLOV. LUCIÁN

6. Okresný úrad A.A. PPLH

podpis:  
M. Harbová, Š. Šimko

7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_

11. \_\_\_\_\_

12. \_\_\_\_\_

Okresný úrad, odbor životného prostredia, Skuteckého 19, Banská Bystrica  
C.s. 898/02632/8GP  
Banská Bystrica dňa 17.11.1998

**Obec  
Lučatín**

**VEC :**

**Stanovisko podľa § 25 zák. č. 50/76 o stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov k UPN SÚ Lučatín.**

Okresný úrad Banská Bystrica odbor životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 odst.3 písm.c/ zák. č. 222/96 Z.z., preskúmal na základe žiadosti obce Lučatín v zmysle ustanovenia § 25 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších noviel návrh ÚPN SÚ Lučatín vypracovaný URBÁNIA,projekčný ateliér Ing.arch.Blažena Kováčová, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a zaujíma nasledovné stanovisko :

**A./ Zhodnotenie súčasného stavu**

Vypracovala územnoplánovacej dokumentácie obce Lučatín zabezpečoval ONV B.Bystrica odbor územného plánovania v roku 1987, v marci roku 1988 boli vypracované územné a hospodárske zásady pre sídelný útvar Lučatín, v októbri 1988 bol vypracovaný koncept ÚPN SÚ Lučatín a júni 1989 návrh územného plánu. Územný plán však neboli schválený preto obec objednala v roku 1997 vypracovanie konceptu a návrh ÚPN SÚ Lučatín. Hlavným cieľom územného plánu je vymedzenie a usporiadanie rozvojových funkčných plôch celého katastrálneho územia a stanovenie regulatívnych podmienok ich ďalšieho využitia a novej výstavby pri zabezpečení súladu všetkých prírodných ,civilizačných a kultúrnych hodnôt v území najmä so zreteľom na ochranu hlavných zložiek životného prostredia.

**B./ Zhodnotenie súladu návrhu územného plánu.**

Nakoľko ÚHZ a koncept boli vypracované už v roku 1988 obec zabezpečila vypracovanie nového konceptu a návrhu ÚPN ,pričom projektantka vychádzala zo spracovanej územnoplánovacej dokumentácie.Koncept ÚPN SÚ Lučatín bol verejne prerokovaný v januári 1998.Na základe prípadomienok a stanovísk bol vypracovaný MÚSES a návrh ÚPN SÚ do ktorého boli zapracované prípadomienky a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

### **C. Zhodnotenie koncepcie riešenia a jej súlad so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa.**

Vláda SR dňa 9.6.1998 NV SR č.263/98 Z.z. vyhlásila záväzná časť ÚP VÚC Banskobystrického kraja .Ako verejnoprospešné stavby sú zaradené dve stavby nad regionálneho významu zasahujúce do katastrálneho územia obce Lučatín:

- rekonštrukcia cesty I/ 66 v úseku Slovenská Ľupča – Brezno kategória S 11,5/80,100 úsekovo R 22,5/80,100
- prívod vody z vodných zdrojov Dolná Lehota ,alternatívne vodárenská nádrž Hronček cez vodojem Banská Bystrica do vodojemu Zvolen.

### **D./ Posúdenie obsahovej úplnosti schvaľovacieho protokolu a záväzných častí územného plánu.**

UPN SÚ Lučatín je členený :

- I./ Identifikačné údaje
- II./ Základné vstupné údaje
- III./ Širšie vzťahy
- IV./ Naviazanie na schválenú ÚPD
- V./ Návrh funkčného využitia územia
- VI./ Ochrana životného prostredia
- VII/ Ochrana kultúrnych pamiatok
- VIII/ Ochrana prírody a krajiny
- IX/ Demografia
- X./ Návrh dopravy
- XI./ Návrh vodného hospodárstva
- XII./ Návrh zásobovania elek.energiou
- XIII./ Návrh zásobovania plynom a teplom
- XIV./ Návrh telekomunikácií
- XV./ Vyhodnotenie záberov PPF
- XVII./ Limity pre územný rozvoj
- XVIII./ Regulatívny pre rozvoj územia
- XIX./ Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Grafická časť obsahuje:

- 1./ Širšie vzťahy
- 2./ Miestny územný systém ekologickej stability
- 3./ Návrhy funkčného využitia dopravy
- 4./ Návrh tech.infraštruktúry
- 5./ Urbanistický návrh zástavby
- 6./ Návrh dopravy
- 7./ Návrh tech.infraštruktúry
- 8./ Vyhodnotenie záberov PPF v intraviláne
- 9./ Vyhodnotenie záberov PPF v extraviláne
- 10./ Záväznú časť ÚPN SÚ

- Návrh uznesenia obce
  - Návrh záväzného nariadenia obce Lučatín
  - Dokladová časť ÚPN SÚ
- Návrh ÚPN obsahuje všetky náležitosti potrebné ku schváleniu.

#### E./ Odporučanie za akých podmienok možno návrh ÚPN schváliť.

Po preskúmaní navrhujeme ÚPN schváliť za nasledovných podmienok, v stati XVIII. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb vylúčiť:

##### A./ - dobudovanie centra ,úprava verejných priestranstiev a zelene

- dobudovanie ulice Katovej úpravou verejných priestorov
- úprava verejných priestorov Sihot
- úprava verejných priestorov – železničná stanica ,cintorína
- izolačná zeleň, štátka cesta ,ČOV

##### B./ - verejné parkovacie plôch pri železničnej stanici

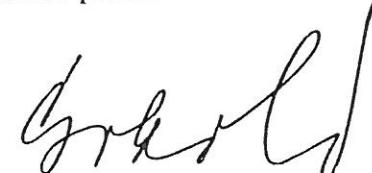
Vylúčenie časti state A okrem cintorína zdôvodňujeme ustanovením § 108 odst.3 zák.č.50/76 Zb.stavebného zákona, že zeleň nemožno zaradiť medzi verejnoprospešné stavby ,zeleň ani úpravy priestranstiev nemožno považovať za stavby.

Vylúčenie parkovacích plôch zdôvodňujeme stanoviskom Železníc SR zn.155/98 – 0210 zo dňa 28.10.1998,kde sa uvádza, že novonavrhované parkovacie plochy požadujú navrhovať mimo pozemkov ŽSR.

Ďalej chceme doporučiť, aby bolo v budúcnosti doriešené čistenie odpadových vôd produkovaných v obci jednou ČOV miesto navrhovaných štyroch z dôvodov zvýšenia nákladov na výstavbu a ich prevádzku.

Na základe uvedeného stanoviska žiadame upraviť návrh VZN a záväznej časti územného plánu sídelného útvaru.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím podľa zák.č.71/67 Zb. o správnom konaní. Stanovisko tunajšieho úradu tvorí neodeliteľnú súčasť uznesenia o schválení územného plánu.



Ing. Viera Sokolová  
Vedúca odboru

Okresný úrad v Banskej Bystrici  
odbor životného prostredia  
- 4 -

**OKRESNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI**  
**odbor dopravy a cestného hospodárstva**

<b>Obecný úrad</b> 976 61 Lučatín	
Došlo: 02. 06. 1998	
Číslo:	118/98
Prílohy	Ukl. znak Referent:

**Obecný úrad Lučatín  
976 61 LUČATÍN**

Vate číslo/za dňa

Náročné číslo

Dopr.98/03359-007.2/SO

Vykávajú:

Ing. Sobolová

Banská Bystrica

27.05.1998

**Vec:**

**Územný plán sídelného útvaru Lučatín  
- stanovisko**

Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor dopravy a cestného hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa §§ 5,9 zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k Územnému plánu sídelného útvaru obce Lučatín, ktorého spracovateľom je URBANIA, projekčné združenie, časť doprava : Ing. Anna Brašenová nasledujúce stanovisko:

Záujmovým územím prechádza cesta I/66, ktorá je v ÚPN VÚC Stredoslovenského kraja navrhnutá vo výhľadovej kategórii S 22,5/100. ÚPN SU respektuje koridor rezervovaný pre rozšírenie cesty I/66 v súčasnosti dvojpruhovej.

Základom komunikačnej siete v území je cesta III/066 42 Slovenská Ľupča - Lučatín - Hiadeľ číslo cesty III/066 22 uvedené v texte nie je správne/, ktorá plní v sídle Lučatín funkciu zbernej komunikácie. Systém obslužných komunikácií napojený na zbernú komunikáciu kategórie MO 8/50 zostáva v pôvodnej trase s navrhnutou rekonštrukciou v niektorých úsekoch. V novonavrhovaných lokalitách IBV sú navrhnuté nové komunikácie prevažne v kategórii MO 8/40.

Súbežne s cestou III/066 42 je v súčasnosti vybudovaný jednostranný chodník pre pešich V novonavrhovaných lokalitách IBV sú navrhnuté chodníky v miestach s najväčšou intenzitou pešieho pohybu. V priestore medzi riekou Hron a cestou I/66 je navrhnutá samostatná pešia trasa.

Pred existujúcimi objektami občianskej vybavenosti sú navrhnuté parkovacie miesta vrámcí priestorových možností. Pri navrhovanej zástavebe je počet stojísk navrhnutý v zmysle STN 736110.

S predloženým územným plánom súhlasím e bez prípmienok.

OKRESNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI  
 odbor dopravy a cestného hospodárstva

-2-

*Ing. Sobolová*  
 Pavol Polakovič  
 poverený vedením odboru

# OKRESNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

## odbor civilnej ochrany obyvateľstva

[ ] Obecný úrad [ ]

976 61 LUČATÍN

5

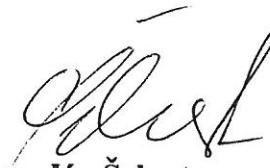
Vaše číslo /zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      B.Bystrica  
/ 9.10.1998      OÚ-8/98/45-OCOO      Rusko / 088/4146287      21.10.1998

VEC „Územný plán sídelného útvaru obce Lučatín“

Okresný úrad, odbor civilnej ochrany obyvateľstva, ako príslušný orgán štátnej správy v územnom plánovaní, stavebnom poriadku, podľa zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení zákonov č.103/1990 Zb., č.262/1992 Zb. a násl., vydáva v zmysle § 6 zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona NR SR č.117/98 Z.z. a vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. nasledovné

**stanovisko:**

Územný plán sídelného útvaru obce Lučatín predpokladá pre obec plnenie predovšetkým obytnej funkcie, so stabilizovaným počtom obyvateľstva na súčasnej úrovni, t.j. cca 500 obyvateľov. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **nemáme** k ÚPN SÚ Lučatín pripomienky, s predloženou PD **súhlasíme**.

  
Ing. Ján Šebest

vedúci odboru

Okresný úrad v Banskej Bystrici  
odbor civilnej ochrany  
obyvateľstva

-2-

Prílohy: 1 x ÚPN SÚ

Na vedomie: URBANA, Strieborné námestie č. 2, 974 01 Banská Bystrica.

6

# OKRESNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

## štátny okresný hygienik

Číslo: 198/09986

V Banskej Bystrici 10.11.1998

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad - štátny okresný hygienik v Banskej Bystrici ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany zdravia ľudu podľa § 5 ods. 1 a 2 v spojitosti s čl. XXI zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a podľa § 18 ods. 1 pism. c zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudu, v znení zákona č. 290/1996 Z.z., ktorým sa citovaný zákon mení a dopĺňa /ďalej len zákon č. 272/1994 Z.z./, v konaní začatom na podnet účastníka konania v súlade s ustanovením § 27 pism. a, zákona č. 272/1994 Z.z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní/ vydáva tento

#### posudok

S predloženou žiadosťou Obecného úradu Lučatín v zastúpení projekčným ateliérom URBANIA, Strieborné námestie 2, Banská Bystrica zo dňa 9.10.1998 o vydanie posudku k návrhu územnoplánovacej dokumentácie - „UPN SÚ Lučatín“ s úhlasom.

Zároveň ukladám povinnosť:

1/ Prehodnotiť lokalitu č. 3 Za traťou tak, aby navrhnuté riešenie bolo v súlade s ustanoveniami Vyhlášky MZ SR č. 14/1977 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií.

**Odôvodnenie:** UPN - SÚ Lučatín rieši vymedzenie a usporiadanie fukčných plôch a ich ďalšie využitie pri dodržaní podmienok zachovania zdravého životného prostredia. Prioritnou funkciou sídla je bývanie umiestnené do prelúk a okrajových časti intravilanu. Celkom sa predpokladá umiestniť v dvoch etapách cca 100 rodinných domov, pričom sa nepredpokladá nárast obyvateľstva /485 obyvateľov/. UPN SÚ rieši aj dobudovanie kultúrno spoločenských a rekreačných zariadení a ostatnej občianskej vybavenosti. Do priestoru byvalého hospodárskeho dvora je navrhnutá nezávadná podnikateľská malovýroba, ostatné podnikateľské aktivity sú orientované do priestoru vedľa štátnej cesty I/66. Návrh rešpektuje Rozhodnutie č. OU ŽP - 898/00186/8 Kj zo dňa 2.2.1998, ktorým boli určené pásmá hygienickej ochrany vodného zdroja vrt HDB-4. Zásobovanie pitnej vodou je zo SKV Hiadeľ - Lučatín - Lubietová s vlastným 100 m<sup>3</sup> vodojemom. Odkanalizovanie je riešené cez MB ČOV do Hrona. Vykurowanie na báze zenného plynu.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia písomným podaním adresovaným orgánu na ochranu zdravia, ktorý toto rozhodnutie vydal. O odvolani rozhoduje Krajský úrad - štátny krajský hygienik v Banskej Bystrici.



MUDr. Lubica Hettychová  
štátny okresný hygienik

Prílohy: 1 x PD

Rozhodnutie sa doruči:  
Obecný úrad Lučatín

Na vedomie:  
URBANIA  
Strieborné námestie 2  
Banská Bystrica



STREDOSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, Š.p.

BANSKÁ BYSTRICA

Podnikové riaditeľstvo

975 23 BANSKÁ BYSTRICA, Partizánska cesta 5

7

URBANIA  
Strieborné námestie 2

974 01 Banská Bystrica

Vaša značka

Naša značka  
6363/98-822

Vybavuje  
Ing. Styk

B. Bystrica  
27.10.1998

### Vec: Lučatín – ÚPN-SÚ – vyjadrenie

Na základe predloženého Územného plánu obce Lučatín ste nás požiadali o vyjadrenie. V rámci zásobovania pitnou vodou ÚPN navrhuje dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť k roku 2005-I. etapa v dĺžke 1 720 m DN 100 a k roku 2015 v dĺžke 1980 m v novonavrhovaných urbanizovaných plochách. Aj naďalej je uvažované zásobovanie z jedného tlakového pásma. Jestvujúci vodojem splňa požiadavku 60%-nej zabezpečenosťi maximálnej dennej potreby vody k roku 2015. Lokalitu Mlynček – drevovýrobu je navrhnuté napojiť na verejný vodovod vodovodou prípkou dĺžky 750 m. Lokalita Záhradky sa navrhuje zásobovať vodou z vlastného zdroja.

V novonavrhovaných častiach obce je riešené dobudovanie jestvujúcej jednotnej kanalizácie s prepojením jestvujúcich výustí. Hlavnú kostru kanalizácie tvoria zberače A, B a C. Na zberači A sú navrhnuté dve odľahčovacie komory. V území zberača A sa dobuduje kanalizácia v dĺžke 780 m-I.etapa a 300 m-II.etapa. Na zberači B je navrhnutá jedna OK pred zaústením do zberača A. V území zberača B sa dobuduje kanalizácia v dĺžke 340 resp. 680 m. Na zberači C je jedna OK pred napojením na zberač A. Sieť sa dobuduje v dĺžke 160 m. Centrálna MB ČOV je situovaná medzi železnicou a riekou Hron.

S predloženým Územným plánom obce Lučatín súhlasíme.

Príloha: ÚPN  
Co: StVaK OZ 01 BB

STREDOSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE  
štátny podnik  
975 23 BANSKÁ BYSTRICA

*Mravec*  
Ing. Svetoslav Mravec  
technicko-investičný námestník



# Správa Národného parku NÍZKE TATRY

974,01 Banská Bystrica, Internátna 2

Krajský úrad  
odbor tvorby a ochrany  
životného prostredia  
Banská Bystrica  
974 01

VÁŠ SPIS ZN./ZO DŇA:

NAŠA ZNAČKA:  
1331/98-102/3

VYBAVUJE:  
Ing.arch.Záriš

BANSKÁ BYSTRICA  
20.10.1998

VEC:

## ÚPN-SÚ Lučatín - stanovisko ku konečnému návrhu.

K žiadosti obce Lučatín v zastúpení projekčným ateliérom URBANIA o potvrdenie stanoviska k dopracovanému konečnému návrhu územného plánu sídelného útvaru Lučatín uvádzame:

Voči konceptu boli zredukované plochy vyčlenené pre individuálnu bytovú výstavbu a rekreáciu čo akceptujeme, avšak grafickú prílohu: urbanistický návrh zástavby v mierke 1 : 2000 chápeme len ako smerný dokument s potrebou detailnejšieho doriešenia urbanisticko-krajinárskych a prevádzkových väzieb v intenciach pôvodných štruktúr vidieckeho sídla na úrovni ÚPN zóny resp. zastavovacej štúdie s ideovými návrhmi využitia stavebného pozemku, hmotového riešenia objektov s určitým stupňom polyfunkčnosti (drobné prevádzky, polnohosp. využitie), drobných a doplnkových stavieb, verejnej zelene atď.

Stále zostáva diskutabilná snaha o vytvorenie nového "miestneho" lyžiarskeho strediska vo voľnej krajine i keď sme už v prvotnom stanovisku upozorňovali na blízke existujúce lokality zimných športov s výhodnejšími parametrami (orientácia k svetovým stranám, oslnenie,) potreba budovania a tým zábery pôdneho fondu pre obslužné objekty, parkoviská a v neposlednom rade estetický dopad na krajinný obraz. Túto otázku je nutné podrobnejšie preskúmať a vyhodnotiť a až potom definitívne rozhodnúť o prípadnej

realizácií ale komplexného areálu (likvidácia odpadov, infraštruktúra, krajinárske úpravy a pod.)

S pozdravom

RNDr. Ľuboš ČILLAG  
riaditeľ S- NAPAMT

Správa národných parkov  
Slovenskej republiky  
Správa Národného parku  
NÍZKE TATRY  
BANSKÁ BYSTRICA

Na vedomie:

1. URBANIA, Strieborné nám. 2  
Banská Bystrica
2. Okresný úrad, OŽP, B.Bystrica

# Slovenský pozemkový fond

## Bratislava

Krajský odbor, 974 61 Banská Bystrica, Skuteckého 21  
 č. tel. 088/4146779

**URBANIA**  
 Strieborné nám. 2  
 Banská Bystrica

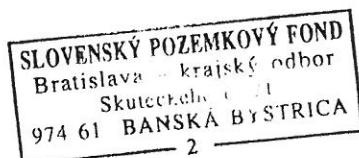
Vybavuje: Ing. Marta Makušová Č. j. 2048/98/401/KO 19.10.1998

Vec

### Územný plán / ÚPN-SÚ / obce Lučatín - stanovisko

Slovenský pozemkový fond v Banskej Bystrici k vypracovanému územnému plánu pre obec Lučatín, v zmysle zák. č. 50/1976 Zb., v znení noviel, nemá pripomienky.

S pozdravom



*(Signature)*  
 Ing. Ján Špevák  
 riaditeľ krajského odboru

# Stredoslovenské lesy

š.p.

**ODŠTEPNÝ LESNÝ ZÁVOD SLOVENSKÁ ĽUPČA, Lichardova 52**

✓ URBANIA

Strieborné nám. 2

974 01 Banská Bystrica

Vaša značka:  
9.10.1998

Naša značka:  
1087/ 98-230

Slovenská Ľupča  
27.10.1998

## **Vec: Stanovisko k návrhu ÚPN-SÚ Lučatín**

Na základe poverenia Stredoslovenskými lesmi, š.p. Banská Bystrica zaujímame stanovisko k návrhu ÚPN-SÚ Lučatín.

S návrhom ÚPN-SÚ Lučatín s úhlasíme.

K lokalite 12 rezervovanej pre podnikateľské aktivity prioritne pre prevádzku lesného zamerania poznamenávame, že rozširovanie súčasných aktivít - objekty Lesnej správy Lučatín do budúcnia neuvažujeme.

Pri realizácii konkrétnych stavieb upozorňujeme na platné predpisy v súvislosti s ochranou lesného pôdneho fondu.

Stredoslovenské lesy  
štátny podnik  
Odštepný lešný závod  
976 13 SLOVENSKÁ ĽUPČA

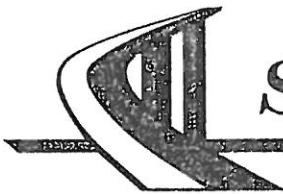
Ing. Dušan Ramař  
riaditeľ OLZ

Vybavuje: Ing. Stanislav Plško

Prílohy: ÚPN-SÚ Lučatín - 1x

Na vedomie: - Obecný úrad Lučatín, PSČ 976 61

- Stredoslovenské lesy, š.p. Banská Bystrica, Nám. SNP 8



# SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

*Správa a údržba, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica*

Urbania  
Strieborné nám. 2

974 01 Banská Bystrica

Váš list zn.:

Naša značka: Sekr. 1979/98-1495

Dátum: 22.10.1998

Vec: Návrh dodatku ÚPN - SÚ Lučatín - vyjadrenie

S predloženým návrhom ÚPN - SÚ Lučatín súhlasíme.

Riaditeľ SaÚ  
Banská Bystrica  
Cimerman Marian  
Slovenská správa ciest  
Správa a údržba  
Banská Bystrica

Na vedomie : Obeený úrad Lučatín

Vybavuje: Ing. Sobol  
tel.: (088) 41 42 761-3  
fax: (088) 41 42 764

Bankové spojenie:  
VÚB a.s. Banská Bystrica  
Č. d.: 57136-312/0200  
IČO: 003328

Roľnícke družstvo HRON Slovenská Ľupča ,976 13 Slovenská Ľupča

Obecný úrad  
976 61 Lučatín

Č.j.PF-66/98 Vyb.:Dávidová 28.5.1998

Vec : ÚPN - SÚ Lučatín - rozšírenie vyjadrenia

K pôvodnému vyjadreniu č.j.PF-1/98 zo dňa 16.1.1998  
odstavec C : mierka 1: 5000 meníme :

- lokalita 18 súhlasíme s navrhovanou priemyselnou  
zónou, na parcele č.KN 578,579

*A. Augustín*  
Ing.Jarolím Augustín  
predseda RD  
Roľnícke družstvo  
H R O N  
976 13 SLOVENSKÁ ĽUPČA  
okres Banská Bystrica  
—5—



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, š.p.

odštepný závod  
POVODIE HRONA



Partizánska cesta 69  
974 98 Banská Bystrica  
tel.: 088/414 29 71-4 tel./fax: 088/414 64 44  
Dispečing - tel.: 088/414 28 91 fax: 088/414 28 87 e-mail: phbb@gtinet.sk

## URBÁNIA

Strieborné nám.2

974 01 Banská Bystrica

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Dátum

122-5486/98

Očenáš

23.10.1998

VEC Lučatín záväzná časť územného plánu

- potvrdenie stanoviska
- 

Dňa 12.januára 1998 bol prerokovaný koncept návrhu ÚPN-SÚ Lučatín. Na uvedenom prerokovaní bolo dané stanovisko našich zástupcov (p.Bartko, p.Očenáš) z hľadiska dotknutých záujmov nášho OZ na úseku správcovstva vodných tokov a hlavných melioračných zariadení ako aj z hľadiska výhľadových zámerov vodného hospodárstva v riešenom území podľa Vodohospodárskeho plánu povodia Hrona.

Týmto nadvážujeme na uvedené stanovisko a potvrdzujeme jeho platnosť.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik  
OZ POVODIE HRONA  
Partizánska cesta 69  
974 98 BANSKÁ BYSTRICA  
Ing. Augustín Chrančok  
technicko-prevádzkový námestník

Prílohy: 1 x ÚPN

CO:OÚŽP B.Bystrica

SVP-OZ PH-B.Bystrica – VhR, OVRT, HS



**SÚBORNÉ STANOVISKO KU KONCEPTU „ÚPN-SÚ LUČATÍN“,  
z prejednania dňa 12. januára 1998**

Objednávateľ: Obecný úrad Lučatín

Spracovateľ: Urbania, Banská Bystrica

č	Organizácia	Stanovisko	Vyhodnotenie
1.	Krajský úrad, odd. ochrany prírody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- požadujeme spracovať dokument miestneho územného systému ekologickej stability ako územnotechnický podklad pre vypracovanie ÚPN-SÚ</li> <li>-kapitola 1.8. stresové faktory: - medzi výrazné stresové faktory zaradiť aj elektrické vedenia, ktoré sú nielen negatívnym prvkom v scenériu krajiny, ale napr. 22kV el. vedenia predstavujú výrazný stresový faktor pri avifauny (tzv.stípy smrti)</li> <li>- kapitola 2.1. ekologicky významné biotopy a reprezentatívne segmenty geoekodiverzity: - k reprezentatívnym segmentom geoekodiverzity nemožno zaradiť pásmá hygienickej ochrany vodných zdrojov a Chráneniu vodo hospodársku oblasť N. Tatry</li> <li>- návrh vodného hospodárstva: - žiadame ponechať Moštenický potok bez zásahu z dôvodu výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov (lokality č. 1)</li> <li>- XV. regulatívny zásobovania elektrickou energiou: - všetky 22kV el. vedenia mimo intravilanu riešiť ako podzemné, resp vo výnimcoch pripadoch s použitím pláštových chráničov na podpomých stĺpoch elektrického vedenia</li> <li>- XVI vymedzenie verejnoprospešn. stavieb B. doprava: - v celom dokumente nie sú cyklotrasy riešené, preto zaradenie do verejnoprospešných stavieb nie je adekvátné zdôvodnené</li> <li>- rozvojové plochy obce Lučatín - alter. východ: - a) komplex IBV s vybavenosťou lokalizovať len na ormej pôde (lok. č. 8)</li> <li>b) nesúhlasíme s rozšírením areálu Slov. správy ciest do aluvia potoku Hurná z dôvodu ochrany mokradných biotopov (lok. 11),</li> <li>c) výbudovanie nového lyžiarskeho vleku nepovažujeme za vhodné vzhľadom na existujúce podmienky a blízkosť iných už vybudovaných vlekov</li> <li>d) nesúhlasíme s realizáciou IBV a rekreačných chatiek v lok. č. 3 okrem časti bezprostredne nadvádzajúcej na zastavané územie obce popri štátnej ceste, ovocné sady a záhrady v tejto lok. tvoria ukážkový prechod medzi zastavaným územím a voľnou krajinou s významom pre ochranu biodiverzity územia</li> <li>- rozvojové plochy obce Lučatín, alt. západ: - spracovať podľa prípmienok bodu 7</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-MÚSES je spracovaný a vyhodnocovaný v miestnom predstihu pred ÚPN-SÚ, expedovaný je súčasne s ÚPN-SÚ (je súčasťou ÚPN-SÚ kapitoly 1.1 až 2.2), čiže je tu možnosť aktuálnej koordinácie vzájomných strelcov</li> <li>-prípmienky ku kapitole 1.8 a 2.1 sú dopracované v návrhu ÚPN-SÚ Lučatín</li> <li>- v M 1:10000 sú riešené trasy cyklistické</li> <li>-rozvojové lokality IBV budú prehodnotené komplexne včítane legislatívnej ochrany PPF a prerokované</li> <li>- rešpektuje sa , areál sa nerozšíri do aluvia</li> <li>-rozvojové lokality budú prehodnotené komplexne a prerokované</li> <li>-návrh rekreačných chatiek vychádzal zo súčasného stavu jestvujúcich chatiek na konci pozemkov pod horou</li> <li>-alt. návrh IBV vychádza z predchádzajúcej ÚPD a zo zákona ochrany PPF</li> </ul>
2.	Okresný úrad - Banská Bystrica odbor životného prostredia	postup v zmysle stavebného zákona č 50/76 Zb. , vykonávacej vyhlášky č.84/76, v znení ich neskorších predpisov	obec Lučatín požádala o záverečné stanovisko k návrhu v zmysle §21
3.	Okresný úrad - Banská Bystrica odbor požiarnej ochrany	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlas
4.	Okresný úrad Banská Bystrica - odbor. všeobecnej vnútornnej správy	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlas
5.	Okresný úrad Banská Bystrica -odbor CO	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlas
6.	Okresný úrad Banská Bystrica -odbor pozemkový, poľnohospod. a lesný	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. odbor poľnohospodárstva z hľadiska zásad z č.307/92 Zb. o ochrane PPF:</li> <li>- súhlas pre lokality č. 1,1b,2,3,4,5,6,7,8 (8 rekr. na záhrad.účely) 9, 10, 11(1 znižiť rozsah záberu), 12 (len v zast. území), 13, 14, 15, 16 (16 chýba prístup), 17 (len pre parc. č. KN 617/20 a 214), 18 (len v zast. území), 20, 21, 23 (súhlas len pre lyž. vlek)</li> <li>- nesúhlas pre lokality č. 1a (narušenie organizácie PPF), 8a (omá pôda), 24, 25, 26 (všetky tri lokality najlepšia bonita)</li> <li>-v konečnom stupni predložiť dokumentáciu v zmysle návrhu PPF (príloha 1,2,3)</li> <li>2. odb. lesného hospodárstva v súlade so z č. 61/77 Zb. a z SNR č 100/77 Zb.:</li> <li>- súhlas pre lokality č. 17 (oplotenie pozemkov min. 30m od okraja les. porastov), 20, 21 (21 rozšírenie min. 30 m od lesa), 23 (lyžiarsky vlek umiestniť okrajom porastov v ochr. pásmu lesa)</li> <li>- nesúhlas pre lokality č. 19, 24, 25, 26</li> </ul>	-akceptuje sa
7.	Okresný úrad Banská Bystrica -odbor školstva a kultúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>súhlas bez prípmienok,</li> <li>- na území obce sa nenachádzajú objekty zapisané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky, nie je výhľadovo plánovaná pamiatková vidiecka zóna, ani rezervácia pamiatkovej starostlivosti</li> </ul>	-akceptuje sa
8.	Okresný úrad Banská Bystrica -odbor katastrálny	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlas
9.	Okresný úrad Banská Bystrica -odbor regionálneho rozvoja	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlas
10.	Okresný úrad Banská Bystrica -odb. dopravy a cestného hospodárstva	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlas

11.	Okresný úrad Banská Bystrica -odbor bytovéj politiky	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
12.	Okresný úrad Banská Bystrica -okresný hygienik	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
13.	Obecný úrad Ľubietová	súhlas, bez prípomienok	akceptuje sa
14.	Obecný úrad Slovenská Ľupča	bez prípomienok, - je potrebné dodržať katastrálnu hranicu	akceptuje sa
15.	Obecný úrad Moštenica	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
16.	Obecný úrad Hiadeľ	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
17.	Obecný úrad Medzibrod	súhlas, bez prípomienok	akceptuje sa
18.	SSE - RZ, Banská Bystrica	súhlas s prípomienkami: - dodržať ochranné pásmo VN vzdušných vedení 308, 382 a kálov - zásobovanie lokality IBV Pri ihrisku pôdajeme riešiť v rámci I. etapy stavby samostatnej TS - novú TS požadujeme riešiť ako typovú (ELVYP Čadca)- nie murovanú	akceptuje sa
19.	Slovenské telekomunikácie, Podnikové riaditeľstvo, š.p., BB	bez prípomienok	akceptuje sa
20.	Slov. telekomunikácie, Oblastné stredisko prenos. techniky, Zvolen	bez prípomienok, - žiadame dodržať ochranné pásmá jestvujúcich diaľkových kálov a diaľkových optických kálov	akceptuje sa
21.	StVaK, š.p.PR, Banská Bystrica	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
22.	Povodie Hrona, Banská Bystrica	bez prípomienok, - dohľadnej dobe neplánujeme realizáciu pravostrannej ochranej hrádze	akceptuje sa
23.	SAŽP, Ochrana prírody, Banská Bystrica	súhlas	akceptuje sa
24.	Správa Národného parku Nízke Tatry, Banská Bystrica	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
25.	Slovenský pozemkový fond, B. Bystrica	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
26.	Štátne lesy BB, LZ Slovenská Ľupča	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
27.	Slovenská správa ciest, Majerská cesta, Banská Bystrica	- zaslaný dotazník - výhľadový zámer : prístešok pre motorové vozidlá rozšírenie areálu kúpou pozemkov úprava skladky posypového materiálu	akceptuje sa
28.	Slovenská správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
29.	Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Dopravný inšpektorát, Banská Bystrica	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
30.	Železnice SR, Zvolen Železničná stanica Medzibrod	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
31.	Archeologický ústav, Nitra	bez prípomienok, s požiadavkou: - v príbehu spracovania ďalšej dokumentácie zasielať podklady na posúdenie v zmysle zákona SNR 27/1987 Zb	akceptuje sa
32.	Krajské riaditeľstvo polície, odbor spojenia, Banská Bystrica	súhlas bez prípomienok	akceptuje sa
33.	VÚSS, Banská Bystrica	súhlas bez prípomienok	akceptuje sa
34.	Geologická služba, Bratislava	bez prípomienok, - nie sú registrované geologicke práce ani evidované zosuvy alebo určené prieskumné územia, ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk	akceptuje sa
35.	Obvodný banský úrad, B. Bystrica	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
36.	Nár. pamiatkové a krajinárske centrum, SPÚ, Kraj. stredisko, Bystrica Bystrica	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
37.	Ev.a v. farský úrad, Slovenská Ľupča	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
38.	Rím.kat.. farský úrad, Slovenská Ľupča	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
39.	Základná škola, Lučatín	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
40.	SAD B. Bystrica, závod osobnej dopravy	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
41.	Pozemk.pasienk.a urbár. spoloč. Lučatín	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlás
42.	RD HRON Slovenská Ľupča	- miera 1:2000 - lokality 1-10, 10a, 11-13 bez námietok - alternatíva - lokalita 1a : záber PPF obmedzuje na p.č. KN 633/1 a 633/2 len po kolmú čiaru na regulačnú plynovú stanicu smerom od cesty po les, - lokalita 4a, 8a bez námietok - miera 1:5000 - lokality 14, 15, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28 bez námietok - lokalita 16 : zabráť celú lokalitu, čím z hľadiska PPF nevznikne zbytková plocha - lokalita 17 nesúhlasíme, s výnimkou súhlasu so záberom na p. č. KN 214 - lokalita 18 nesúhlasíme - lokalita 19 : súhlasíme s podmienkou sezónneho využitia zo strany RD v danej kultúre - lokalita 23 nesúhlasíme	rešpektuje sa , rozvojové plochy budú komplexe prehodnotené v návrhu ÚPN-SÚ a prerokované

43.	Slovenský záhradkársky zväz, Lučatín, osada Mlynčok a Sihot'	súhlas, s prípomienkami: - žiadame o vyznačenie stavu záhradkárskej osady Homá Sihot' podľa geometrického plánu a návrh záhradkárskych chatiek riešiť v zmysle urbanistickej štúdie z r. 1988 - vzhľadom k ekonomickej náročnosti vybudovania mostu pre nákladnú dopravu žiadame zachovať prístup na parc. č. 584 pre občasné nákladné dopravu (hnoj, zem, stavebný materiál) v súčasnej trase, vybudovanie brodu cez slepé rameno na inom mieste naruší protipovodňové opatrenia vybudované Povodom Hrona	rešpektuje sa v rámci dostupnosti podkladov a v súlade s komplexným prehodnotením
44.	Globus-Calmar, Banská Bystrica	bez vyjadrenia v lehote stanovenej Stavebným zákonom	v zmysle § 23 stav. z. súhlas
45.	Ing. Ján Muránsky	nesúhlasim, - aby na mojich pozemkoch a na pozemkoch obecných parc. č. 373, 374,375 boli realizované bytové objekty, objekty a pozemky hospodárskeho dvora JRD sa dostali do môjho vlastníctva, dotýka sa to parc. č. 362, 363, 364, 365/1, 365/2, 367/1, 367/2, 369/5, 369/6, žiadam, - doplniť v zmysle zastavovacej štúdie potreby individuálnej rekreácie na parc. č. 632/3 - príloha zastavovacia štúdia	vlastnické práva budú rešpektované v návrhu, návrh vyhodnoti a zapracuje zastavovaciu štúdiu
46.	MUDr. Dušan Hanzel, Lučatín	nesúhlasim, - s bytovou zástavbou v časti Mokrad', kde chováni hospodárske zvieratá, bývalú Mokrad' sme odvodnili na vlastné náklady, plánujem stavat' včelin'	vlastnické práva budú rešpektované v návrhu
47.	Dezider Chaban, Lučatín	žiadam o zakreslenie dvoch parciel ako stavebných do územného plánu, č. 529/2 a 533, ktoré sú vlastníctvom mojej rodiny	doplní sa do návrhu
48.	Pavol Jackuliak, Lučatín	nesúhlasim, - s výstavbou rodinných domov v záhradách na parcele k rod. domu č.129	vlastnické práva budú rešpektované v návrhu
49.	Elena Jakubovie, Hiadel'	žiadam o zmenu druhu pozemku par. č. 605/1 na stavebný, s rekeáčnou funkciou t.j. o vyfátie z pôdnego fondu	doplní sa do návrhu
50.	Ján Godor , Lučatín	nesúhlasim, - s bytovou zástavbou v časti Mokrad', kde som vlastníkom rodinného domu na parcele č.	vlastnické práva budú rešpektované v návrhu

# O B E C N Ý Ú R A D L U Č A T Í N

## VYHODNOTENIE PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN - SÚ LUČATÍN

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §18 Zákona č.50/1976 Z.z. v znení jeho noviel je obec Lučatín. Spracovateľom je v zmysle zákona o verejnem obstarávaní č. 247/1996 Z.z. projekčné združenie Urbania, Banská Bystrica. Obec Lučatín má vypracovaný územný plán z roku 1988, ktorý však v poslednej etape návrhu nebol schválený.

Obec Lučatín oznámila zahájenie prác na Územnom pláne dňa 12. decembra 1997 oznamom na obecnej oznamke, kedy bola označená fyzickým i právnickým osobám i možnosť nahliadnutia do rozpracovaného konceptu od 12. decembra do 12. januára 1998. Zároveň bolo označené verejné oboznamenie občanov, fyzických i právnických osôb s konceptom územného plánu Lučatín. V decembri 1997 prebehla anonymná anketa o predstave občanov o rozvoji obce. V koncepte boli zapracované i požiadavky z verejnej anonymnej ankety občanov a chalupárov Lučatín.

Dňa 12. januára 1998 sa konalo na Obecnom úrade Lučatín prerokovanie konceptu „ÚPN-SÚ Lučatín“. Pozvánka na verejné prerokovanie bola zaslaná dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susediacim obciam dňa 15. decembra 1998. Oznám o prerokovaní konceptu ÚPN-SÚ Lučatín bol vyvesený na obvyklom dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susediacim obciam dňa 12. januára 1998 o 9<sup>30</sup> a o 16<sup>00</sup> občanom, právnickým i fyzickým osobám i obecnému zastupiteľstvu. Hlavné výkresy konceptu ÚPN-SÚ Lučatín boli vyvesené 12. januára 1998, ktoré boli zvesené 16. februára 1998. Vyhodnotenie prerokovania konceptu ÚPN-SÚ Lučatín, formulovanie Súborného stanoviska ku konceptu ÚPN-SÚ Lučatín a Pokynov na vypracovanie návrhu ÚPN-SÚ Lučatín vypracoval obstarávateľ od 8. do 16. apríla 1998 na Obecnom úrade Lučatín.

Na základe vyhodnotenia prerokovania konceptu ÚPN - SÚ Lučatín a vyhodnotenia stanovísk dotknutých organizácií ku konceptu ÚPN - SÚ Lučatín, je možné konštatovať, že v rámci pripomienkového konania boli vznesené aj rozporné pripomienky. Najväčšejšie protichodné požiadavky na vypracovanie návrhu vyjadril Krajský úrad Banská Bystrica, odbor ŽP-odd. ochrany prírody (nesúhlas s výstavbou v záhradách a doporučenie výstavby na ornej pôde) a Roľnícke družstvo Hron Slovenská L'upča (nesúhlas s výstavbou na lokalitách 1a, 17, 18, 23 t.j. prevažne na ornej pôde).

Uvedené i ostatné súhlasné podmieňujúce pripomienky ku konceptu ÚPN - SÚ Lučatín budú prehodnotené a po zapracovaní v návrhu ÚPN-SÚ Lučatín prerokované s tými účastníkmi jednania, ktorí vyjadrili námitky ku konceptu ÚPN-SÚ Lučatín.

Prerokovanie konceptu ÚPN - SÚ Lučatín je teda vyhodnotené ako podmienečne súhlasné (s pripomienkami pre vypracovanie návrhu ÚPN - SÚ Lučatín) a doporučujeme etapu konceptu uzavrieť a pokračovať poslednou etapou vypracovania územnoplánovacej dokumentácie -návrhom ÚPN - SÚ Lučatín.

Lučatín, 16. apríl 1998

25.5. 1998.

**'Obecný úrad  
976 61 Lučatín**  
-1-

  
.....  
Obecný úrad Lučatín

## OBECNÝ ÚRAD LUČATÍN

### POZVÁNKA

Obecný úrad Lučatín Vás pozýva na  
verejné prerokovanie **urbanistickeho návrhu** vypracovanej územnoplánovacej  
dokumentácie **ÚPN-SÚ LUČATÍN**

**pre občanov**  
**12. januára 1998 o 16<sup>00</sup> hod. na Obecnom úrade Lučatín.**

Občania môžu podať námietky k vypracovanej územnoplánovacej dokumentácii do 12. februára 1998, listom adresovaným na Obecný úrad Lučatín.

V zmysle § 23 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel z.č.103/1990 Zb z.č.262/1992 Zb. a z.č.229/1997, na námietky podané po 12. februári 1998 sa neprihliada.

**Ďakujeme za účasť**

.....  
Svetlík Peter, starosta obce  
OBECNÝ ÚRAD LUČATÍN

12. decembra 1997

KRAJSKÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI  
ODBOR TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Číslo : ŽP-98/01489

v Banskej Bystrici, 9.2.1998

Vybavuje: Ing. Fecková

Obecný úrad		
976 61 Lučatín		
Došlo: 23. 02. 1998		
Číslo:	91/98	art. znak
Ukl. znáz:		3. trieda
Referent:		

Obec Lučatín  
starosta obce  
Lučatín

Vec: Územný plán sídelného útvaru Lučatín, koncept riešenia - stanovisko

Krajský úrad v Banskej Bystrici, odbor tvorby a ochrany životného prostredia ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny príslušný podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na vyjadrenie podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k schváleniu územno-plánovacej dokumentácie dáva na základe žiadosti Obecného úradu Lučatín, zastúpeného Petrom Svetlíkom, starostom obce Lučatín toto

s t a n o v i s k o :

Predložený Územný plán sídelného útvaru Lučatín, koncept riešenia (ďalej len „ÚPN - SÚ“) spracovala URBÁNIA, projekčné združenie, Ing.arch. Kováčová Blažena Banská Bystrica v januári 1998. Z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody a krajiny požaduje tunajší správny orgán zapracovať do predloženého materiálu a ďalšieho stupňa ÚPN nasledovné požiadavky a pripomienky:

- 1) Nevyhnutnou súčasťou územnoplánovacej dokumentácie sídelného

útvaru je v zmysle všeobecne záväzných právnych noriem na úseku územného plánovania územný systém ekologickej stability spracovaný v hraniciach katastrálneho územia. Dokument je dôležitým územnotechnickým podkladom pre spracovanie územného plánu zabezpečujúceho rozvoj sídelného útvaru bez narušenia ekologickej stability a znižovanie jeho biologickej rozmanitosti (biodiverzity). Až porovnanie výstupov dokumentu R-ÚSESu s navrhovanými rozvojovými plochami obce Lučatín umožní riešiť a eliminovať prípadné strety. Vzhľadom na horeuvedené požadujeme spracovať dokument miestneho územného systému ekologickej stability ako územnotechnický podklad pre vypracovanie ÚPN SÚ.

- 2) Kapitola: 1.8. Stresové faktory
  - medzi výrazné stresové faktory zaradiť aj elektrické vedenia, ktoré sú nielen negatívnym prvkom v scenérii krajiny, ale napr. 22 kV el. vedenia predstavujú výrazný stresový faktor pri avifauny (tzv. „stípy smrti“)
- 3) Kapitola 2.1 Ekologicky významné biotopy a reprezentatívne segmenty geoekodiverzity.
  - k reprezentatívnym segmentom geoekodiverzity nemožno v žiadnom prípade zaradiť pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a Chránenú vodohospodársku oblasť Nízke Tatry.
- 4) Návrh vodného hospodárstva - návrh
  - žiadame ponechať Moštenický potok **bez zásahu** z dôvodu výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov (lokalita č. 1)
- 5) XV. C Regulatívy zásobovania elektrickou energiou
  - všetky 22 kV el. vedenia mimo intravilánu riešiť ako podzemné, resp. vo výnimcočných prípadoch s použitím plášťových chráničov na podporných stípoch elektrického vedenia.
- 6) XVI. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb B. Doprava
  - v celom dokumente nie sú cyklotrasy riešené, preto zaradenie do verejnoprospešných stavieb nie je adekvátne zdôvodnené.
- 7) Rozvojové plochy obce Lučatín - alternatíva „VÝCHOD“
  - a) komplex IBV s vybavenosťou lokalizovať len na ornej pôde (lokalita 8)
  - b) nesúhlasíme s rozšírením areálu Slovenskej správy ciest do alúvia potoku Hutná z dôvodu ochrany mokradných biotopov

(lokalita 11)

- c) vybudovanie nového lyžiarskeho vleku nepovažujeme za vhodné vzhľadom na existujúce podmienky a blízkosť iných už vybudovaných vlekov.
  - d) nesúhlasíme s realizáciou IBV a rekreačných chatiek v lokalite č. 3 okrem časti bezprostredne nadväzujúcej na zastavané územie obce popri štátnej ceste. Ovocné sady a záhrady v tejto lokalite tvoria ukážkový prechod medzi zastavaným územím obce a voľnou krajinou s významom pre ochranu biodiverzity územia.
- 8) Rozvojové plochy obce Lučatín - alternatíva „ZÁPAD“  
- spracovať podľa pripomienok bodu 7.

Ing. Vladimír valent  
vedúci odboru



Krajský úrad v Banskej Bystrici  
odbor tvorby a ochrany životného prostredia  
-2-

Na vedomie:

Správa NAPANT

Prílohy: ÚPN-SÚ Lučatín - koncept

**Okresný úrad v Banskej Bystrici**  
**odbor pozemkový, poľnohospodárstva**  
**a lesného hospodárstva**

<b>Obecný úrad</b>	
976 01 Lučatín	
Došlo: 10. 03. 1998	
Číslo:	112/78
Prílohy	1
Ukl. znač.	irt. znak
Referent:	

Obec        
 Lučatín     

Vaša značka/zo dňa      Naša značka      Vybavuje/Linka      Banská Bystrica  
 4. 1. 1998                    359/1998                    Škarbová/725 907            2. 3. 1998

V e c :  
 ÚPN - SÚ Lučatín - stanovisko

Okresný úrad v Banskej Bystrici odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva k predloženému ÚPN SÚ Lučatín z hľadiska zásad zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu dáva nasledovné stanovisko :

lokalita č.	účel	súhlas - nesúhlas	poznámka
1	IBV	súhlas	
1 a	IBV	nesúhlas	narušenie organizácie PPF
1 b	IBV	súhlas	
2	priemysel	súhlas	
3	šport	súhlas	
4	IBV	súhlas	
5	IBV	súhlas	
6	IBV	súhlas	
7	IBV	súhlas	
8	rek. vyb.	súhlas na záhrad. účely	
8a	rek. vyb.	nesúhlas	orná pôda
9	obč. vyb.	súhlas	
10	obč. vyb.	súhlas	
11	obč. vyb.	znížiť navrhovaný rozsah záberu	
12	komunikácia	súhlas len v zastavanom území	
13	IBV	súhlas	
14	obč. vyb.	súhlas	
15	ČOV	súhlas	
16	IBV	súhlas /chýba prístup/	
17	IBV	súhlas len parc.č. KN 617/20 a 214	
18	priemysel	súhlas len zastavanom území obce	

# Okresný úrad v Banskej Bystrici

## odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

O b e c

L u č a t í n

Vaša značka zo dňa  
7.5.1998

Naša značka  
915/1998

Vybavuje Ľinka  
Slátorová 725907

Banská Bystrica  
28.5.1998

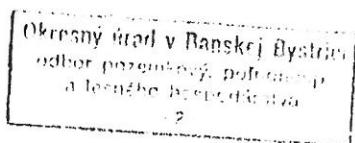
V e c :  
UPN-SÚ Lučatín - vyjadrenie

Okresný úrad v Banskej Bystrici odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva k prerokovanemu návrhu UPN SÚ Lučatín z hľadiska zásad zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF dávame nasledovné stanovisko :

### k. n. Lučatín

lokalita č. 18 : priemysel - súhlas  
lokalita č. 22 : vodné športy - súhlas  
lokalita č. 26 : priemysel - súhlas

  
Ing. Ján Mizerák  
vedúci odboru



OKRESNÍ ÚRAD - ODB. ŠKOLSTVIA A KULTÚRY  
- ODDELENIE KULTÚRY - BANSKÁ BYSTRICA

Po oboznámení sa s predložením návrhov  
územného plánu sídelného útvaru Lučatín  
konstatujeme nasledovne.

Predložení návrh respektuje a zachováva  
jestvujúci prirodzený krajinotvorný proces  
vívoja obce. Závažnejšie rásahy do sídelného  
česku z pohľadu architektonického - najmä  
výstavba objektov väčšej obostavanej kuba-  
túry, + výškové stavby - sa v budúnosti neplá-  
nujú. Tím nedôjde k významnému narušeniu  
krajiny ako takej.

Ráverom konstatujeme, že na území obce  
sa nenašadzajú objekty zapisané v  
ústrednom zozname kultúrnych pamiatok  
Slovenskej Republiky. Zároveň obec nie  
je výhľadovo plánovaná ako územie zriše-  
nej pamiatkovej ochrany či už ako pa-  
miatková vidiecka zona, alebo ako repre-  
vácia pamiatkovej starostlivosti.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti  
k predloženemu návrhu územného plá-  
nu nemáme žiadne príponienky z dôvodu,  
že záujmst štatnej pamiatkovej starostli-  
vosti a ochrany kultúrnej krajiny nie sú  
dotknuté.

PRACOVAL: Ing. BOBOT

Lučatíne 12.1.1998

Dusica Bobot

**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**GENERÁLNE RIADITEĽSTVO - KLEMENSOVA 8, 813 61 BRATISLAVA**

<b>Obecný úrad</b> 976 61 Lučatín		
Došlo: 01.11. 1998		
Číslo:	460/98	art. znak „Iuhola“
Prílohy	Ukl. znak:	Referent:

Obecný úrad  
976 61 Lučatín

Vaša značka/zd dňa  
158/1998

Naša značka  
155/98-0210

Vybavuje/linka  
Ing. Janič/7209

Bratislava  
28.10.1998

V e c : Územný plán sídelného útvaru Lučatín

Správa železničných tratí a stavieb DDC Zvolen nám odstúpila časť návrhu dokumentácie ÚPN - SÚ Lučatín, ku ktorému Vám zasielame nasledovné vyjadrenie:

Návrh ÚPN SÚ v oblasti železničnej dopravy uvažuje v návrhovom období s týmito aktivitami:

- rekonštrukcia trate Banská Bystrica - Brezno na rýchlosť 140 km/h,
- mimoúrovňové napojenia lokality Za tratou,
- vybudovanie parkovacích plôch v oblasti železničnej zastávky.

Železničná trať Banská Bystrica - Margecany je vnútrostátnou tratou, ktorá sa podieľa minimálnym výkonom na celkových výkonoch ŽSR.

Z uvedeného dôvodu ŽSR nesledujú v najbližšom období úpravy tejto trate, avšak nemáme námetky k rezervovaniu plôch pre rozvojové zámery ŽSR. Časové plnenie uvedených zámerov je závislé na prevádzkových výkonoch, ako aj na finančných možnostiach ŽSR.

K navrhovaným aktivitám, ktoré zasahujú do ochranného pásma dráhy uvádzame, že je potrebné postupovať v zmysle zákona, t.j. vybaviť výnimku (súhlas) pre stavbu v ochrannom pásme dráhy.

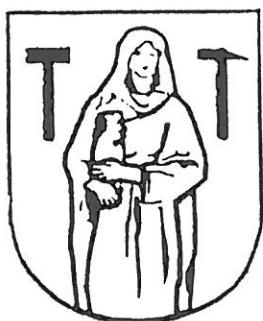
Novo navrhované parkovacie plochy požadujeme navrhovať mimo pozemkov ŽSR.

S pozdravom

**Železnice Slovenskej republiky**  
**Generálne riaditeľstvo**  
**Odbor stratégie**  
**Klemensova 8, 813 61 Bratislava**

R i a d i t e l  
 odboru stratégie:  
 Ing. Peter Havrila  


# Obecný úrad Ľubietová



Obecný úrad

976 61 Lučatín

Vaša značka:

Naša značka:

Vybavuje:

Dátum:

1151/1997

30.1.1998

Vec:

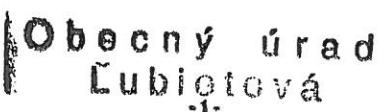
Vyjadrenie k ÚPN - SÚ Lučatín

Na základe Vašej žiadosti, Obecný úrad v Ľubietovej nemá pripomienky k ÚPN - SÚ Lučatín a preto dáva súhlasné stanovisko.

S pozdravom

  
Ing. Pavel Zajac  
prednosta OcÚ

Obecný úrad	
976 61 Lučatín	
Došlo: 30. 01. 1998	
Číslo:	41/98
Prílohy	

  
Obecný úrad  
Ľubietová

Obecny - v'rad Slovenska' Župān

k návrhu "územného plánu súčasného územia obce Locatin" nemáme kladne prípravnky je potrebné dovržať katastraľnu hranicu.

12. 1. 1998

Za obecny - v'rad:

Oravcova':

*Georg'.*



STREDOSLOVENSKÉ ENERGETICKÉ ZÁVODY štátne podnik Žilina  
Rozvodný závod  
975 48 Banská Bystrica, Švantnerova 9

URBANIA  
Ing.Kováčová  
Strieborné nám.č.2  
974 01 Banská Bystrica

VÁŠ LIST ZNAČKY / Zo dňa

NAŠA ZNAČKA

TK/1583/98

VYBAVUJE / LINKA

Majer VI/4436113

BANSKÁ BYSTRICA

6.11.1998

Vec: Plán a návrh konceptu UPN - SU Lučatín s elektrickými rozvodmi a trafostanicami - vyjadrenie

Predložená dokumentácia - návrh riešenia zásobovania el.energiou nových stavebných celkov pre IBV je v rozsahu 100 rodinných domov. Z toho v I. etape 40 rodinných domov v lokalite Hriadiky. Zásobovanie el.energiou je navrhnuté výstavbou nových trafostaníc od hlavného 22 kV vedenia č.308/382 nasledovne:

- lokalita č.8, murovaná TS pre IBV 63 P=250 kVA
- lokalita č.12 vybudovať stožiarovú TS, P=50 kVA
- lokalita č.4 vybudovať stožiarovú TS i pre ČOV z P=50 kVA.

Sekundárne rozvody novej zástavby budú AYKY 3x240+ 120 mm<sup>2</sup> cez rozpojovacie skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania. Navrhované IBV sú zaradené do kategórie "A" so súčasným príkonom na 1. bytový objekt - 7 kW.

Celkové zvýšenie dodávky novými trafostanicami je

TS - 6	do 250 kVA
TS - 7 Hron-ČOV	50 kVA
TS - 8 Dolná dolina	50 kVA
Spolu:	350 kVA

Technická komisia SSE Rozvodný závod Banská Bystrica žiadost' dňa 30.10.1998 prejednala.  
S navrhovaným územným plánom súdenného útvaru súhlasíme s nasledovnými pripomienkami:

Pre nové IBV s plánovanou TS-6, 50 kVA žiadame doplniť murovanú trafostanicu s trafom min.250 kVA (v budúcnosti je možná i výmena za 400-630 kVA), pretože v tejto časti vyznačenia bude ďalšia zástavba.

Trafostanica TS-5 v projekte uvádzate ako jestvujúcu stožiarovú. V tejto časti obce sa TS nenachádza a je potrebné vybudovať novú murovanú v smere pohoria bližšie k IBV. V oblasti Sikoť (7) a IBV (bývalé futbalové ihrisko) (8) riešiť taktiež trafostanicu.

Pri RD - teraz areál Ing.Muránskeho je trafostanica v majetku objektov bývalého hospodárskeho družstva, ktorý vo svojom stanovisku ďalšie zvyšovanie odberu el.energie pre potreby distribúcie nepovoľuje. Lokalita označ.4 má plánovaných 11 rodinných domov.

Pripojenie bude možné novou trafostanicou, ktorú žiadame vybudovať v rámci územného plánu obce. Navrhované trafostanice doporučujeme navzájom prepojiť 22 kV vedením (podľa potreby aj AXEKCY) s možnosťou cestného pripojenia od siete 308/382.

Ďalšie stupne PD žiadame osobne prejednať na SSE - RZ Banská Bystrica, Švantnerova č.9.  
Snímku 22 kV vedení a technický popis el.zariadenia si nechávame k archivácii.

S pozdravom

STREDOSLOVENSKÉ ENERGETICKÉ ZÁVODY  
ŠTÁTNY PODNIK ŽILINA  
Rozvodný závod BANSKÁ BYSTRICA  
Ing. Peter Jedinák  
riadič závod  
- 6 -

Na vedomie:  
Odbor údržby BB

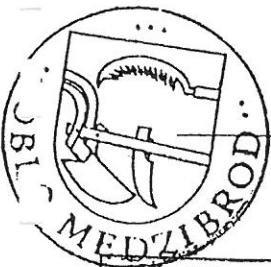
TELEFÓN  
088 752 841 + 9

FAX  
088 532 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB ŽILINA  
č.ú.: 702-432 NSK 0200

IČO  
152 161

# OBECNÝ ÚRAD MEDZIBROD



Obecný úrad 976 61 Lučatín		
Došlo: 14. 01. 1998		
Číslo:	12798	z. kart. znak a lehota
Prílohy	Ukl. znak:	Referent:

Obecný úrad  
p. starosta  
Peter Svetlík

Lučatín

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje

Dňa

3/98

Bacúr

13.1.1998

**Vec: Stanovisko "ÚPN - SÚ Lučatín" do r. 2020.**

Dňa 12.1.1998 bol prerokovaný návrh "Územného plánu sídelného útvaru Lučatín" a návrh rozvoja územia obce do r. 2020, na ktorom bola zastúpená aj obec Medzibrod.

Na základe posúdenia prerokovaného návrhu Obecný úrad v Medzibrode **nemá** k prerokovanému ÚPN-SÚ Lučatín pripomienky a dáva k jeho schváleniu **súhlasné** stanovisko.

S pozdravom.

Jarolím Bacúr  
starosta obce

**OBEC**  
976 96 MEDZIBROD  
okr. Banská Bystrica

SSE s.p. R2 8.848TRICA

S predložením aktuálnu situáciu s následujúcimi príporučkami:

- 1) Požadované dodržiať ochranné pásmo VN mliečnej osensei 308, 382 a ľalca
- 2) Fisickou výrobou lokality IGV pri ihrisku požadovanu riešiť v rámci I. etapy stavej sauvostatnra TS Obrub. energií pre daný počet RD uži jí možnosť uvarovania z vlast. rovnomerného, resp. aj v II. etape.
- 3) Vzhľadom k možnej mliečnej osine pôdu v oblasti IGV bude potrebné upozorniť na pravostat. TS pre ohraničenie II. etapy.
- 4) Nohy TS požadované riešiť ako 2. typosť (ELVYF ČADCA) - nie mazované
- 5) Včely myiaci PD podle ich súčinnosti TK R2 8.8.

18.8.848TRICA 12.1.1997

Majit. Štr



SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE s.p.  
• OZ RIADITEĽSTVO TELEKOMUNIKÁCIÍ  
STREDNÉ SLOVENSKO  
WOLKERHOVÁ 34  
975 88 BANSKÁ BYSTRICA

Obecný úrad  
976 61 Lučatín

Došlo: 28. 01. 1998

Účto: 31/98

Prílohy

Obecný úrad  
Svetlík Peter  
starosta obce  
976 61 Lučatín

Váš list zn.:

Naša značka:

439/98

Vec:

Vybavuje/linka:

Ing. Ďurko/733031

Banská Bystrica:

19. 1. 1998

Zaslanie stanoviska k ÚPN-SÚ Lučatín

K predloženému návrhu „ÚPN-SÚ Lučatín“ nemáme prípomienky.

S pozdravom

Slovenské telekomunikácie s.p.  
OZ RIADITEĽSTVO TELEKOMUNIKÁCIÍ  
WOLKERHOVÁ 34  
975 88 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Jozef Gonda  
riaditeľ sekcie rozvoja

Sří, říj. 02 RTR 8 20 Českého bystrice

Vec: UPH-sv' dočtin.

Sří, říj. nenejde v prodeji žádoucí  
místní uPH-sv' dočtin znače náměstky. Místní  
zemského plánu místní městského městského svazu,  
sídla počtu jednotlivých měst.

Danil ✓

OSPT Zvolen

Vyjadrenie

Ľudovít „UPN - SK“ Inčárik

12.1.1988 Inčárik.

Oblasti sťredisko prenosovej techniky Zvolen nemá pripravené  
 Ľ. prepracovaného „UPN - SK“ Inčárik“. Žiadame dodržať  
 ochranu posmej zistujúcich diaľkových čítačok a diaľko-  
 vých optických čítačok. (ochranu posmej je tým od os. Ščela).  
 Prípadné ~~zakresnené~~ DK a DOK sú možné u UČDK B. Bystrcova |  
 Ščelačka 10, B. Bystrcova, c.t. 732573. Táto zložka prebieha  
 i pripravuje myšlienky DK a DOK u teréne. Pred zariadením  
 zemného pásu je potrebná myšlienka DK a DOK u terénu.

Inčárik, 12.1.1988

Ig. LIGA

Ved. UČDK B. Bystrc



Uzájatanie slov. vodohospo-<sup>23</sup>  
dárskeho podniku Š.p. OZ Poto-  
dištvo Bratislava B. Bytčica

K našomu zájmu - či možnosť  
na základe predložených  
informácií uvažovať z užívania  
zalúčuov na vložku OZ na vysoké  
odberené poukrov pripomien-  
ky.

Pokrát zájmu odkazuje  
časť ľuďmi pravostavu  
hradu, upevnenie, že  
nás OZ Potočné Bratislava B. Byt-  
čica o dohľadnej obore je  
zaujatím neplánuje.

lučanský 12.1.98 J. K.  
Marek

2

Výjednací ŠAŽP - ČEPK Bratislavského krajinského  
národního parku „Lucáška“

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa klasíkame s lokalitami č. 11, 12, 14 (priemyselné plochy obce Lucáška). Tieto lokality sa nachádzajú v užívanej krajine priebutku rôzneho zloženia -  
NR SR č. 287/94 Z.2. o ochrane prírody a krajiny prírož. stupňu  
ochrany /vstrekne ochranu/.

Lucáška 12.1.1998

Jozef Kunc

# DOTAZNÍK

## pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

stav:

výhľad:

rok 2 000 rok 2015

1) Názov firmy, podniku:	<u>SSC, Šaú, Bratislava</u>
2) Druh výroby, prevádzky,	<u>Svetláška, Lekáreň</u>
výrobná náplň	<u>Spomín a výživna ljust</u>
3) Pozemok v ha, zastavaná plocha v m <sup>2</sup>	<u>17221 ha, 1574 m<sup>2</sup></u>
4) Počet objektov - <u>prevádzkové</u> - <u>výrobné</u>	<u>3</u>
- skladové	<u>1</u>
- pomocné	<u>4</u>
5) Počet zamestnancov /z toho ženy	<u>15 / 3</u>
6) Vypúšťanie škodlivín do vzduchu	
druh, množstvo, spôsob záchyty	
7) Pevný odpad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- druh</li> <li>- množstvo</li> <li>- miesto skladovania</li> <li>- spracovanie odpadu</li> </ul>
8) Nebezpečný odpad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- množstvo</li> <li>- spôsob likvidácie</li> </ul>
9) Zdroj pitnej vody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vodovod, vlastný/zdroj</li> <li>- ročný odber</li> </ul>
10) Zdroj úžitk. vody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ročný odber</li> </ul>
11) Odpadové vody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sociálne zar. (m<sup>3</sup>/rok)</li> <li>- priemyselné (m<sup>3</sup>/rok)</li> </ul>
12) Zloženie odpad. vód- BSK <sub>5</sub> mgO <sub>2</sub> /	<u>20 mg/l</u>
- CHSK mg/ ll	
- NL mg/ l	<u>115 mg/l</u>
- RL mg/ l	<u>30 mg/l</u>
- pH	
13) Spôsob čistenia odpad. vód	<u>ČOK - BioFluid 6</u>
- recipient odpad. vód	<u>HPOON</u>
14) Zdroj el. energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- transformácia</li> <li>- výkon</li> <li>- spotreba kWh/ rok</li> </ul>
15) Výrobňa el. energie - výkon	
16) Zásobovanie plynom VTL-STL-NTL	
- spotreba m <sup>3</sup> / rok	
- regulač. stanica, výkon	
17) Tepelný zdroj	<ul style="list-style-type: none"> <li>- druh, názov</li> <li>- inštalovaný výkon v MW</li> <li>- typ, výkon, počet kotlov</li> <li>- druh paliva, roč.potreba</li> <li>- vyrobené teplo v J</li> </ul>
18) Doprava	<ul style="list-style-type: none"> <li>-počet nákl. automobilov</li> <li>-počet a druh ost. vozidiel</li> <li>-počet vozidiel/ deň</li> <li>-počet vagónov/týždeň</li> <li>-iné druhy dopravy /deň</li> </ul>
19) Významné plánované alebo potrebné zmeny, investície krátkodobé i výhľadové zámery:	

Ihnedné zámer: príprava pre motorové vozidlá  
mazatelné areály kúper pozemkov →  
výpravné sklínky bezpečnosť matušák.

Výpravná řada: Súčten

16.1.98

# ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV SAV V NITRE

Akademická 2, 949 21 Nitra, tel. 357 38-41, fax 356 18

Obecný úrad		
976 61 Lučatín		
Došlo: 29. 01. 1998		
Účlo:	33/98	účink.
číslo	zlož. z dňa	Reprezent.
číslo		

OBECNÝ ÚRAD  
976 61 LUČATÍN

Váš list zn. zo dňa  
- 15. 12. 1997

Naša zn.  
2041/97

Nitra, dňa  
23. 1. 1998

Vec: ÚPN-SÚ Lučatín, okr. B. Bystrica  
vyjadrenie

Archeologický ústav SAV Nitru nemá námitky k návrhu  
územného plánu obce Lučatín do r. 2020.

Zároveň ale AÚ SAV v Nitre požaduje, aby mu boli v priebehu  
spracovania jednotlivých celkov územno-plánovacej dokumentácie  
zasielané podklady z dôvodu posúdenia a predloženia konkrétnych  
požiadaviek na ochranu a záchranu archeologických nálezov v  
zmysle zákona SNR 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej  
starostlivosti.

S pozdravom

SLOVENSKÁ AKADEMIA VIED  
ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV  
Akademická 2  
949 21 NITRA (B)  
PhDr. Matej Ruščkay  
vedecký pracovník

Vybavuje: M. Pánska

Priloha: PD

Krajské riadiťeľstvo PZ  
Odboru spojenia  
Banská Bystrica  
Ulica KRP-6 - 978 01 BZ

V Banskej Bystrici 18. 12. 1997

Obecný úrad  
976 61 Lučatín

Obecný úrad 976 61 Lučatín		
Došlo: 23. 12. 1997		
Číslo: 444799		
Prílohy	Úkl. znak:	ur. znak úč. číslo
		Referent:

Veda: " ŠPÚ - ŽSÚ Lučatín " - stanovisko

K č. bez č. V Lučatíne 18. decembra 1997

Odboru spojenia Krajského riadiťeľstva prehoznamo, že v odbore spojenia Banská Bystrica Vám oznámiť je, že je prirodzené, že bude využívané držívky, nakoľko vo Vajni uvedené v odbore ŽSÚ sú mena hľadána podzemné vedenia v správe Odboru spojenia KR PZ Banská Bystrica.

A handwritten signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'R. I. ŽSÚ' at the top, followed by 'Banská Bystrica' in the center, and '1997' at the bottom. The signature is written in cursive ink and appears to be a personal name.

17. 12. 1997

0614

<b>Obecný úrad</b>	
976 61 Lučatín	
<b>OBECNÝ</b>	
Došlo:	08. 01. 1998
Číslo:	8/98
Prílohy	Ukl. znak: Referent:

# ÚRAD LUČATÍN PSČ 976 61

## POZVÁNKA

V v súlade s ustanovením § 21 a 22 zákona č.50/1976 Zb., (Stavebný zákon), v znení jeho noviel z.č.103/1990 Zb., z.č.262/1992 Zb. a z.č.229/1997, i ďalších súvisiacich predpisov Vás pozývame na prerokovanie návrhu „ÚPN-SÚ LUČATÍN“, ktoré sa bude konáť

dňa 12. januára 1998 pondelok o 9<sup>30</sup> hod

v sále SD Konzum LUČATÍN ( za obchodom č.d. 44)

Predmetom prerokovania je návrh „Územného plánu sídelného útvaru Lučatín“, návrh rozvoja územia obce do roku 2020. Riešeným územím je katastrálne územie obce.

Zároveň Vás zdvorilo žiadame o stanovisko, respektívne rozhodnutie k prerokovanému ÚPN-SÚ Lučatín.

V zmysle § 23 Stavebného zákona ste povinní vyjadriť svoje stanovisko do 30 dní odo dňa upovedomenia, t.j.. do 25. januára 1998.

Ďakujeme

V Lučatíne 15. december 1997

**Obecný úrad**  
*Svetlik* 976 61 Lučatín  
 Svetlik Peter, starosta obce LUČATÍN -1-

Obstarávateľom územioplánovacej dokumentácie je v zmysle §18 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho noviel je obec Lučatín Spracovateľom je v zmysle zákona o verejnom obstarávaní č. 247/1996 Z.z. projekčné združenie Urbania, Banská Bystrica. S rozpracovaným ÚPN-SÚ LUČATÍN sa môžete oboznámiť u spracovateľa, od 15.12.1997 do 11.1.1998, na Urbanii, projekčnom združení, Skuteckého 39, Banská Bystrica, č.1.746990. Zoznam pozvaných:

1. Krajský úrad,oddelenie ochrany prírody, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica
2. Okresný úrad - Banská Bystrica odbor životného prostredia, ČSA 26
3. Okresný úrad - Banská Bystrica odbor požiarnej ochrany ČSA 26
4. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor všeobecnej vnútornej správy ČSA 26
5. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor civilnej ochrany ČSA 26
6. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor pozemkový, polnohospodársky a lesný ČSA 26
7. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor sociálnych vecí ČSA 26
8. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor školstva a kultúry ČSA 26
9. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor katastrálny ČSA 26
10. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor regionálneho rozvoja ČSA 26
11. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor dopravy a cestného hospodárstva ČSA 26
12. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor bytovej politiky, ČSA 26
13. Okresný úrad Banská Bystrica -okresný hygienik, ČSA 26
14. Obecný úrad Ľubietová
15. Obecný úrad Slovenská Ľupča
16. Obecný úrad Moštenica
17. Obecný úrad Hliadela
18. Obecný úrad Medzibrod
19. SSE - RZ, Banská Bystrica , Švantnerova 9
20. Slovenské telekomunikácie, Podnikové riaditeľstvo, š.p., Banská Bystrica, Wolkerova 34
21. Slov. telekomunikácie, Oblastné stredisko prenos. techniky, Višňovského ul 360 / 8., Zvolen
22. STVaK, š.p.PR, Partizánska 5, Banská Bystrica
23. Povodie Hrona, Partizánska cesta,69
24. SAŽP, Ochrana prírody, Lazovná ul. 10, Banská Bystrica
25. Správa Národného parku Nízke Tatry, Internátna 2, Banská Bystrica
26. Slovenský pozemkový fond, Banská Bystrica
27. Štátne lesy B.Bystrica, LZ Slovenská Ľupča
28. Slovenská správa ciest, Majerská cesta, Banská Bystrica detto Skuteckého 32, Banská Bystrica
29. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Dopravný inšpektorát, Banská Bystrica
30. Železnice SR, Štefánikova 295/2 Zvolen detto Železničná stanica Medzibrod
31. Archeologický ústav, Akademická 2, Nitra
32. Krajské riaditeľstvo polície, odbor spojenia, Timravy , PO box 120, 974 86, Banská Bystrica
33. VUSS, ČSA 7, Banská Bystrica
34. Geologická služba, Mlynčká dolina 1, Bratislava
35. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, Banská Bystrica
36. Národné pamiatkové a krajinárske centrum, SPÚ, Kraj. stredisko, Nám. SNP 16, B.Bystrica
37. Ev.a v. farský úrad, Slovenská Ľupča, nám 96
38. Rím.kat.. farský úrad, Slovenská Ľupča,, Kostolná ul.
39. Základná škola, Lučatín
40. SAD Banská Bystrica, závod osobnej dopravy
41. Pozemkové pasienkové a urbárske spoločenstvo Lučatín
42. RD HRON Slovenská Ľupča
43. Slovenský záhradkársky zväz, Lučatín, osada Mlynčok a Sihot'
44. Globus-Calmar, Lazovná, Banská Bystrica
45. Urbania, Banská Bystrica

Vojenská ubytovacia a stavebná správa  
 Banská Bystrica  
 nemá prípomienky  
 k realizácii predmetnej akcie.  
 Čís.: 1023/97 - VP  
 Dňa: 29.12.1997

*mag. docent*  
podpis



# GEOLOGICKÁ SLUŽBA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

MLYNSKÁ DOLINA 1, 817 04 BRATISLAVA

Obecný úrad 976 61 Lučatín		[Stamp]
Došlo:	26. 01. 1998	
Číslo:	26/1	[Stamp]
Prílohy	1	[Stamp]

OBECNÝ ÚRAD

976 61 LUČATÍN

■ VĀŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA  
15.12.97

■ NAŠA ZNAČKA  
232/16/7/98

■ VYBAVUJE

RNDr. Suchánková 22.1.1998  
RNDr. Lamoš

■ VEC      **ÚPN - SÚ Lučatín - vyjadrenie**

Na Vašu žiadosť vo veci "ÚPN - SÚ Lučatín" Vám oznamujeme, že v predmetných územiach neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk.

V záujmovom území nemáme registrované geologické práce ani evidované zosuvy alebo určené prieskumné územia.

  
RNDr. Milan Gargulák, CSc.  
vedúci odboru informatiky

GEOLOGICKÁ SLUŽBA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Mlynská dolina 1  
817 04 BRATISLAVA

Roľnícke družstvo HRON Slovenská Ľupča, 976 13 Slovenská Ľupča

<b>Obecný úrad</b>		
976 61 Lučatín		
Došlo:	21. 01. 1998	
Číslo:	18/98	zv.znak a. lehotá
Prílchy	zv.znak:	Referent:

Obecný úrad  
976 61 Lučatín

Č. j. PF-1/98      vyb.: Dávidová      16.1.1998

Vec : ÚPN - SÚ Lučatín - vyjadrenie

---

K predloženému a zároveň prerokovánemu návrhu ÚPN -SÚ Lučatín z hľadiska použitia polnohospodárskeho pôdného fondu na iné účely požadujeme dodržať podmienky zákona č.307/1992 Zb., § 7 , odst.3.

Ako užívateľ pol.pôdy k jednotlivým navrhovaným lokalitám zaujímame nasledovne stanovisko :

A :/ mierka 1 : 2000

lokality 1-10,10a,11-13 bez námietok

B :/ alternatíva

- lokalita 1a - záber PPF obmedzujeme na p.č.KN 633/1 a633/2 len po kolmú čiaru na regulačnú plynovú stanicu smerom od cesty po les ,alebo lokalitu úplne vylúčiť
- lokalita 4a,8a - bez námietok

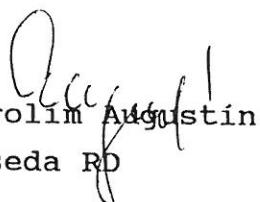
C :/ mierka 1 : 5000

- lokality 14,15,20,21,22,24,25,26,27,28 - bez námietok
- lokalita 16 s návrhom súhlasíme ,ale zároveň navrhujeme zabráť celú lokalitu ,čím z hľadiska PPF nevznikne zbytková plocha
- lokalita 17 nesúhlasíme s celkovým navrhovaným záberom

23,585 ha PP, ale súhlasíme so záberom PP na p.č. 617 po p.č. KN 214.

- lokalita 18 nesúhlasíme
- lokalita 19 -súhlasíme s navrhovaným využitím lokality, ale s podmienkou sezonného využitia zo strany RD v danej kultúre
- lokalita 23 - nesúhlasíme

V závere chceme podotknúť, že celkový návrh SÚP-SÚ Lučatín-záber PPF je nad rámec potrieb obce .

  
Ing. Jarolím Augustín  
predseda RD

Roľnícky úrad IVO  
HROU  
979 13 SLOVENSKÁ ĽUPČA  
okres Banská Bystrica  
- 5

Obecný úrad		
976 61 Lučatín		
Došlo: 10. 02. 1998		
Číslo:	60/98	zr. znak a. lehota
Prílohy	Ukl. znak	Referent:

Obecný úrad  
LUČATÍN

**VEC: Priponienky k návrhu ÚPN-SÚ Lučatín**

Záhradková osada Horná Sihot' vznikla 3. mája 1982 na parcele 584 s prenájomom pozemkov na 99 rokov. Záhradková osada bola povolená územným rozhodnutím.

Rozhodnutím zo dňa 29.2.1988 PLVH-210/88-Š bola odňatá poľnohospodárska pôda poľnohospodárskej výrobe pre výstavbu 16 záhradných chatiek v k.ú. Lučatín na parcele č. 584. V roku 1988 bola vybudovaná NN prípojka elektrickej energie.

Od zriadenia záhradkovej osady sme používali dopravné sprístupnenie zo štátnej cesty poľnou cestou na parcele č.576/1 a prechodom cez parcelu č.581. Uvedený prechod cez parcelu č.581 používa aj Povodie Hrona pri údržbe rieky Hron. Pešie sprístupnenie parcely č.584 je z parcely 576/1 prostredníctvom lavičky pre peších.

Dňa 12.1.1998 bol pozvaný zástupca našej záhradkovej osady na prerokovanie konceptu riešenia ÚPN-SÚ Lučatín. Na prerokovanie boli predložené dve alternatívy riešenia. Obe alternatívy riešenia rešpektujú našu záhradkovú osadu a na základe preštudovania grafickej časti /v textovej časti nebola zmienka o našej záhradkovej osade/ predkladáme nasledovné priponienky:

1. Žiadame Vás o vyznačenie stavu záhradkovej osady Horná Sihot' podľa geometrického plánu a návrh záhradných chatiek riešiť v zmysle urbanistickej štúdie z roku 1988.
2. Vzhľadom k ekonomickej náročnosti vybudovania mostu pre nákladnú dopravu Vás žiadame zachovať prístup na parcelu č. 584 pre občasnú nákladnú dopravu /hnoj, zem, stavebný materiál/ v súčanej trase. Vybudovanie brodu cez slepé rameno na inom mieste naruší protipovodňové opatrenia vybudované Povodím Hrona.

Za kladné vybavenie našich priponienok vopred ďakujeme.

Záhradková osada  
Horná Sihot'

Ing. arch. Škrabáň Jozef

Ing. Ján Muránsky, Púpavova 25, 841 04 Bratislava

7 Lučatín 10.02.1998

<b>Obecný úrad</b>	
976 61 Lučatín	
Došlo: 10. 02. 1998	
Číslo:	61/98
Prílohy	Ukl. znak:
	Ukl. znak:
	Referent:

Obecný úrad  
Lučatín  
976 61

Vec: Územný plán sídľajúceho útveru Lučatín -  
pripomienky

Objekty a pozemky hospodárskeho dvoia JRD sa dostali do môjho vlastníctva a vlastníctva mojich rodinných príslušníkov.

Dotýka sa to parcíel č. 362, 363, 364, 365/1, 365/2, 367/1, 367/2, 369/5, 369/6. Na uvedené územia a susediaci pozemky mám vypracovaný podnikateľský zámer - finalizovanú výrobu drobných výrobkov z dreva/hrešku, suveníry, bytové doplnky, ..., ktorý môžem dokumentovať zastavovacou štúdiou. Predpokladám zanesenie do roku 2005 450 zamestnancov s uprednostnením domácich obyvateľov.

Z uvedeného dôvodu v rámci pripomienkového konania ÚPN-SÚ Lučatín dávam nasledovné stanovisko:

1/ Nesúhlasím s tým aby na mojich pozemkoch a na pozemkoch obecných/v susedstve/ parcíel číslo 373, 374, 375 boli realizované bytové objekty.

Odôvodnenie: V prípade schválenia bytovej výstavby na uvedených obecných pozemkoch v priomom susedstve s pozemkami s stavbami ktoré vlastním, bude tento zámer podstatnou prekážkou pre rozvoj mojej podnikateľskej aktivity.

2/ Ziadam doplniť v zmysle zastavovacej štúdie potreby individuálnej rekreácie na parcele č. 362/3.

S pozdravom

Ing. Ján Muránsky

**Ing. Ján Muránsky  
Púpavova č. 36, 841 04 Bratislava**

v Lučatíne dňa 20. 02. 1998

**URBANIA  
Skuteckého č. 39  
Banská Bystrica**

**Vec: Zaslanie Zastavovacej štúdie  
Lučatín**

Na základe ústneho dohovoru zo dňa 18.02.1998 vo Vašej organizácii Vám zasielame Zastavovaciu štúdiu Lučatín riešiacu areál bývalého hospodárskeho dvora JRD Hron v Lučatíne a jeho bezprostredné okolie v zmysle môjho podnikateľského zámeru. Na základe priopomienkového konania k návrhu ÚPN - SÚ Lučatín Vám týmto upresňujem moje priopomienky o grafický priemet môjho podnikateľského zámeru.

Za zapracovanie mojich zámerov do územnoplánovacej dokumentácie vopred ďakujem a zostávam s pozdravom

Ing. Ján Muránsky

Na vedomie: Obecný úrad Lučatín

MVDr. DUŠAN HANZEL, LUČATÍN

22.2  
Obecný úřad  
976 61 Lučatín

Došlo: 10. 02. 1998

Cílo: 58/98

prt. znak  
a žádota

Prilohy

Ukl. znak:

Referent:

## OBECNÍ ÚRAD LUČATÍN

VEC: PRIPOMÍNKY K NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU  
OBCE:

MUDADLODEM SA KE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU  
OBCE, KTORÝ POČIA S BYTOVOU ZÁSTAVOU  
V ČASCI MOKRÁD + JUŽNÁ STRANA MÍKUL  
TATEN.

NESÚHLASIM Z TYCHTO DÔVODOV:

1. O VĒĽAČKE V OSOBNEJ VLASTNÍCTVE NECH  
SA ROZHOVORE MASTITEĽ NEMIEĽNOSTÍ.

2.1 PAN INGINIERKA KOVÁČOVÁ HORNI O  
NADROZERENÍM ZÁHRADÁCU, NAO BÝ  
SOM VĚRZ AKO MÔDE ROZMOBČAŤ O  
VELKOSTI NEMIEĽNOSTÍ - V DÔJEDU, ŽE  
MOUĀM AKO KOMÍČKU HOSPITÁN SVE ZVÝHĽADÍ  
O NADROZERESTI VÚBEZ NEVHADZEM, LTB  
OBSÈTUJÚCÉ KOMÍČKO (STNO) KAŽDÝ ROK MKUPU  
SEM VMINETE ALE 20g. A TO KOSÍM PANEĽU  
ZA DOMOM 120,119, NARU ALE 1,1 HODZÍN A

Obecný úrad Lučatín

Obecný úrad	
976 61 - LUČATÍN	
Došlo: - 3. 02. 1999	
Číslo:	48798
Prílohy	

Vec: Žiadosť o zakreslenie stavebných parciel do územného plánu.

Žiadam o zakreslenie dvoch parciel ako stavebných do územného plánu. Jedná sa parcele č. 529/2 a 533, ktoré sú vlastníctvom mojej rodiny a ja som ich užívateľom. Za kladné vybavenie ďakujem.

*Chaban*

46

Záhrady sú nie na výstavbu  
rodinných domov, ale na obrábanie  
zôdy. A pretože máme malé  
šôchadky si nemôžeme dať záhradku  
a s tým súhlasia aj deti.

Dakujeme za porozumenie

Jackubáková

č.č.: Prijomienka

Jackubáč

kú nemnímu plánu

Obecný úrad Lučatín

Obecný úrad		
976 61 Lučatín		
Došlo: - 5. 02. 1998		
Číslo:	48/98	z. znak
Prílohy	Ukl. znak:	Kiferent:

Davol Jackubáč, Lučatín 129

Elena Jakubovie, Hiadel' 178

69

Obecný úrad		
976 61 Lučatín		
Došlo: 10. 02. 1998		
Číslo:	89/98	J. znak a lehotá
Prílohy	Ukl. znač	Referent:

Obecný úrad

L u č a t í n

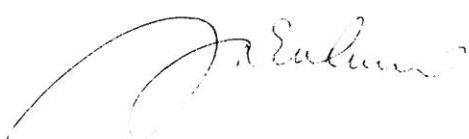
Hiadel' 9. 2. 1998

Vec : Pripomienky k územnému plánu obce

V rámci pripomienkového konania k územnému plánu obce Lučatín, Vás žiadam o zaevidovanie mojej pripomienky, ktorá sa vzťahuje k súkromnému pozemku vedenému v k.ú. Lučatín, evidovaného na katastrálnej mape par.č. 605/1 ako trvalý trávny porast.

Tento pozemok sa nachádza v stavebnej rekreačnej oblasti, a preto žiadam o zmenu druhu pozemku na stavebný, t.j. o vyňatie z pôdneho fondu.

Za porozumenie d'akujem.



Godor Ján, Lučatín 119, 976 61 Lučatín

<b>Obecný úrad</b>		
976 61 Lučatín		
Došlo: 10. 02. 1998		
Číslo:	54/98	art. znak a lehotá
Prílohy	Ukl. znak:	Referent:

Obecný úrad Lučatín

6. februára 1998

VEC: Pripomienky k návrhu územného plánu obce.

Na základe verejného zasadnutia k návrhom územného plánu obce Lučatín, vyjadrujem sa k návrhu, ktorý uvažuje s bytovou zástavbou v časti Mokraď, kde som vlastníkom rodinného domu a k tomu patriacich nehnuteľností s týmto návrhom nesúhlasím.

V Lučatíne dňa 6. februára 1998

## A. Majetková podstata

Radové číslo	Parcelové číslo	I.	Výmera			Poznámka
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	327-395 roľa, Lukošice	3. Vl. vinnice.		29	53	
1.		Matej Bavorovič (titulom dedenia č. 1153/1983)				v 20/120
2.		malol. Lukošice (titulom dedenia č. 1153/1983)				v 12/120
3.		Mária Bavorová (titulom dedenia č. 12/1983)				v 12/120
4.		Ján Bavorovič malol. Lukošice (titulom dedenia č. 12/1983)				v 20/120
5.						v 20/120
6.		Emilia Šimáčková (titulom dedenia č. 12/1983)				v 24/120
9/a		Vladimír Bajčík Mária Bajčík (titulom dedenia č. 7/1987)				v 6/120
9/b						v 6/120
		6. Vinnice.				
Živné						
číslo zápis. 255		Rovnejcová podstata			6 866 m <sup>2</sup>	Lučatín
1.	401-403 roľa, Lukošice	1. Rovnejcová podstata vinnice.				
26/a		Ondrej Rovnejcová rod. Padorek				
26/b		dešořík Rovnejcová rod. Padorek (titulom dedenia č. 1495/1990)				v 1/15 - 410
27/a		Cecília Rovnejcová rod. Padorek (titulom dedenia č. 434/1990)				v 1/15 410
27/b		Anna Rovnejcová rod. Padorek				
27/c		Kádrik Lukáš Rovnejcová rod. Padorek				v 3/56 352
27/d		Emilia Rovnejcová rod. Padorek				v 3/56 352
27/e		Hermína Rovnejcová rod. Padorek				v 3/56 352
27/f		Malol. Ján Rovnejcová rod. Padorek (žen. s manž. rod. Chabánovou)				v 3/56 352
27/g		Ján Turčan (titulom dedenia č. 1505/1943)				v 3/56 352
28/a		Vladimír Bajčík				v 3/16 1231
28/b		Mária Bajčík (titulom dedenia č. 328/1957)				v 3/16 1231
29	/	Ján Fučík (titulom dedenia č. 3867/1960)				v 3/53 352

## **VYHODNOTENIE ANKETY: MOJA PREDSTAVA O ROZVOJI OBCE LUČATÍN**

### **1. Ktoré miesto v obci máte najradšej:**

Kutina, Dúbrava, park, (kľud) na Hriadcach, Horná dolina (škoda že je odtrhnutá), stará časť obce

### **2. Ktorá časť katastra je najvzácnejšia, najkrajšia:**

Kutina, Dúbrava, park, meander Hrona, Dolná dolina - Černochovo, kút - Drahy (krásny výhľad na Lučatín), od Hiadlovského potoka po cestu na Hôrku (pomedzi domy), Dolná Dolina - Bučie, všetky doliny, Marašovo

### **3. Čo je v obci ohrozené:**

Sypák, Brdo - Sypák, povodie Hrona, chátranie kúpaliska s objektami, chodník horného konca (voda stojí a mrzne), okolie Hrona (prerastané chlastím), potoky Kutina a Kút (v správe Št. lesov a Povodia)

### **4. Kde je potrebné vysadiť zeleň:**

okolo cintorína, okolo žel. stanice, všade, priestor nad žel. stanicou a pod žel. stanicou parkovo upraviť, vstup od Ľupče do obce, Hriadky - Sihot', žel. st. Lučatín a dolný koniec (park s oddych s lavičkami), pri rodin. domoch, celou ulicou pred domami, pri stanici, popri ceste a na širších trávnych pruhoch, predzáhradky

### **5. Kde chýbajú oddychové priestory (lavička, prístrešok):**

stanica, park, obchod Paríž, nad žel. stanicou smerom na žel. priecestie (s parkovou výsadbou) na zástavkach (aj prístrešok), poriadne sedenie v parku, na futbal. ihrisku, v parku, na autobusových zástavkach

### **6. Kde sú problémy s vodou, kanalizáciou, plynom, teplom, TV, telefónom:**

Kutina, od domu č. 120 - po dolný koniec voda steká z cesty do dvorov, časté poruchy vodovod. potrubia, kanalizácia v Kutine, TV dolný koniec, slabý príjem TV, povrchová voda od Kutiny po Kút

### **7. Aké kultúrne zariadenia chýbajú v obci:**

všetky typy kultúr. zariadení, hudobný krúžok, kvalitnejší a krajší kultúrny dom, klub dôchodcov, klub mládeže, kino

### **8. Ktoré služby a obchody chýbajú v obci:**

zberňa čistiarne šatstva, zberňa opráv obuvi, kaderník, holič, oprava obuvi, čistiareň, všetky, holičstvo, kaderníctvo, obchod širokosortimentný (mäso, drogéria, potraviny), širokosortimentné potraviny na dolnom konci, poriadny rozličný tovar

### **9. Ako si predstavujete zdravotnícku starostlivosť v obci:**

služby domov opatrovateľské dôchodcom, invalidom, úprava ordinačných hodín, 1-2x týždenne všeobecný lekár, 1x týždenne detský lekár, zriadenie ambulancie, 1x týždenne lekár, stačí 1x za 2 týždne, zatial vyhovuje, (pre starších ľudí aspoň 2x týždenne)

### **10. Kde by sa mala rozšíriť výstavba rodinných domov:**

neobývané domy využiť, od kultúr. domu hore za záhradami, od Chabana po Uhrína pod cestou, Hriadky - Pod hôrkou, rozšíriť obec za Hron (vybudovať poriadny most a spojiť pravý a ľavý breh), na Hriadcach, Záhumnie - Hôrka - Hriadka

### **11. Aký šport je potrebné podporiť:**

všetky druhy, tenis, telocvičňu, futbal, všetky, zimné športy (bežky, biatlon), letný šport (golf, futbal, tenis, volejbal, ihrisko, lyžiarsky vlek, klzisko, plávanie, turistika)

### **12. Kde je ohrozená čistota obce:**

na Mokradi dolný koniec, Kutina, horný koniec, okolie žel. stanice, čierne skládky, brehy Hrona, autobusové zástavky, pred obchodom a pohostinstvom, pri regul. st. plynu, vstup do obce - dol. koniec, Fudor pri cintoríne, cigáni pred vstupom do obce, voľné neupravené priestory a poza ploty, humná, okraje komunikácií (po zime) aj medzi Lučatínom a osadou

**13. Kde sú problémy so zaparkovaním a garážami:**

parkujú na chodníkoch na hlavnej ulici, všade problém, celý hlavný tāh pri ceste, autá stoja pred domami na chodníku a nedá sa prejsť pešo, Kutina, od cesty po žel. stanicu

**14. Ako a kde rozvíjať rekreáciu:**

neobývané domy pre cestov. kancelárie, oživit' kúpalisko - dobudovať ho: tenis.kurtami, basketbal., volejbal., nohejbal. ihriskami, turistický krúžok je v Lučatíne, pri potoku - Moštenická dolina, v Moštenickej doline spolu s rodin. domami, na Mlynčeku - Moštenická dolina - rekreačné zariadenia pre deti aj dospelých,

**15. Ako by ste riešili centrálné námestie:**

výsadbou kvetín, lavičiek, stánku novín, medzi žel.stanicou a žel. priecestím (nahor od žel.stanice). pred obchodom (inde nie je miesto), zvel'adiť stávajúce na Sihoti (medzi žel. traťou a Hronom), veľké kvetináče s kvetmi, ujednotiť priedomia (podobne ako Hronská ul. v Lúpči) na ceste bývalého mosta vysoké zábradlie s pútačom,

**16. Kde chýbajú chodníky, cesty:**

chýba: Dlhá, Kutina, schody na hornom konci na hlavnú cestu a za Hron, na ľavej strane do obchodu, od pošty popri Základnej a MŠ až po Chabanov, na hornom konci medzi osadou a horným koncom (chodníky), prístupy na žel. stanicu

opraviť: všade, opraviť MK, namaľovať prechody: žel.st., škola, pošta

**17. Čo by posilnilo identitu a história obce:**

pristáhovanie mladých, pomník, socha a pod., erb, zástavka, rozumný starosta (dnešný to dobre vedie), návšteva prestárych občanov

**18. Ako riešiť rozvoj polnohosp.a malovýrobného podnikania:**

podpora obce, založiť ovčiarsku urbársku spoločnosť, povoliť v objektoch Družstva chov kureniec - osípaných, založiť ovčiarsku spoločnosť v pasienkovom spoločenstve, aby mal kto orať atď

**19. Ďalšie problémy, ktoré je potrebné vyriešiť:**

zverejniť názory občanov, umožniť výstavbu na dobré slovo, príjazd do Lúpče (vľavo smetisko bodliaky, zamestnať nezamestnaných na VPP (cesty vyčistiť, kosiť verej. priestory), vyriešiť kábllovú televíziu (podľa záujmu občanov), zrušiť aby vlaky pred Lúbietovou stáli a nie za mostom, na hornom konci chodník z hlavnej na vedľajšiu upraviť čakáreň a urobiť zábradlie.žel. st. otvoriť v zime každé ráno, osvetlenie od pred Lúbietovej po Lučatín, starostlivosť o údržbu majetku obce, obnoviť žel. zástavky Lúbietová, čistenie chodníka a schodov na moste sneh), fungovanie prevádzky žel.stanice

**20. Čo je potrebné vybudovať IHNEĎ:**

Vyčistiť obec, podporiť výstavbu, pútavo prizývať na verejné pohovory, vybudovať centrálny park okolo železničnej stanice (prvý obraz turistu o obci), čakáreň pred obchodom (pristrešok aj lavičku), autobusové spoje doriešiť, obnoviť železničnú zastávku Lúbietová, lavicu pre peších cez Hron na mieste starého mosta, obnova kúpaliska, oprava vodovodu a miestnej komunikácie v Kutine, verejné osvetlenie na Dlhnej ulici a Závratí, osvetlenie obnoviť na hornom konci a osade, informačnú tabuľu na osade, upraviť zábradlie nového mosta (zrušiť 1m úsek zvodidiel) pre výstup peších, káričiek a kočiarov a napojiť peší chodník popri schodoch na peší chodník nového mosta, odhrňať sneh v osade, opraviť názov autobusovej zastávky z SSC Lúbietová na SSC Lučatín.