Obec Lučatín , 976 61 Lučatín č.40

Číslo: 313/2020/VS V Lučatíne dňa 29.7.2022
Ev. č.: 22/2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Starosta obce Lučatín ako príslušný orgán podľa § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť stavebníkov Jana Hudecová a Aleš Hudec, 976 61 Lučatín č. 238 zo dňa 4.9.2020 o povolenie zmeny stavby : „ Novostavba rodinného domu + oplotenie“ , na pozemkoch parcela č. CKN 558/17, 558/18, 558/19, 558/20 558/21, 558/22, katastrálne územie Lučatín, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom – Obcou Lučatín dňa 27.5.2014 pod číslom: 235/2014/VS, ev. č.17/2014 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

r o z h o d o l takto:

Podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v spojení § 10 vyhl. č. 453/2000 Z z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

pre stavebníkov: **Jana Hudecová a Aleš Hudec, 976 61 Lučatín č. 238**

p o v o ľ u j e

zmenu stavby : **„Novostavba rodinného domu + oplotenie**“,

na pozemkoch parcela č.: CKN 558/17,druh pozemku trvalý trávnatý porast,

CKN 558/19, druh pozemku ostatná plocha,

CKN 558/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 1083 vo vlastníctve stavebníkov,

CKN 558/18, druh pozemku orná pôda,

CKN 558/20, druh pozemku ostatná plocha,

CKN 558/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 1088 vo vlastníctve Jany Hudecovej, Lučatín č. 238, v katastrálnom území Lučatín

Zmena uvedenej stavby pozostáva z nasledovných zmien :

1. Prístavba garáže o ploche 15,75 m" a terasa o ploche 27,2 m^2.
   Garáž bude na realizovaná na základových pásoch z prostého betónu C16/20 do hĺbky 900 mm. Nosné murivo je Porotherm hr. 380 mm. Podkladové betóny sú hrúbky 150 mm. Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti je použitá natavený Hydrobit na penetračný náter. Okná sú plastové dvojsko. K = 1,1. Vstupná brána do garáže je výsuvná. Krov je drevený, krytina betónová Bramac.

   Trasa.
   Základy terasy sú navrhnuté betónové. Podlaha terasy je navrhnutá zámková dlažba.
2. Zmena umiestnenia stavby na pozemkoch parc. č. CKN 558/17, 558/18, 558/19, 558/20 558/21, 558/22.

3. **Zmena :**
   - Zastavaná plocha: 146,28 m2
   - Úžitková plocha I.NP: 120,25 m2
   - Úžitková plocha 1I.NP: 81,10 m2
   - Úžitková plocha celkom: 201,35 m2

4. Zmena dispozičného riešenia:
   Na I.NP - prízemí sa nachádzajú: zádverie. kúpeľňa + wc, izba, schodisko, chodba, šatník + kotolňa, obývačka a kuchyňa + jedáleň, garáž, terasa
   Na 1I.NP - 1. poschodí došlo k zmene umiestnenia miestností, miesto kúpeľne s WC je izba, mieste samostatného WC je šatník, ktorý je oddelený od izby zasúvacími dverami.

5. Zmena odstupových vzdialeností od susedných pozemkov.
   - od hranice pozemku na parc.č. C KN 558/5 , vlastníčky Anny Hudecovej , 976 61 Lučatín č. 238 na 1,00 m sa nemení
   - od hranice pozemku parc. č. 558/10 ,vlastníkov Ján Kubečko a Dana Kubečková na 10,4 m.
   - od parc. č. C KN 558/1 /E KN 422/ na 1,9 m

6. Objekt bude odkanalizovaný do nepriepustnej žumpy.

Pre zmenu stavby pred dokončením sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Igorom Snohom, z 6/2018, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Termín začatia zmeny stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu písomnou formou.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2022 .
6. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
7. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať: Ing. Ján Kútik, ev.č. 3720*SP*13, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, Na úbočí 7, 974 09 Banská Bystrica
8. Stavbu bude uskutočňovať dodávateľsky, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať dodávateľská firma odborne spôsobilou osobou.
9. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: zostávajú zachované**.**
10. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby, ochrany a výsadby zelene a pod.: zostávajú pôvodné.
11. Práce budú vykonávané na pozemkoch stavebníka.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43I ods. 3 stavebného zákona.
13. Stavebník je v zmysle § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
14. Dokončenie stavby, vrátane povolenej zmeny ohlási stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží doklady podľa § 17 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli.

Odôvodnenie:

Stavebníci Jana Hudecová a Aleš Hudec, 976 61 Lučatín č. 976 61 Lučatín podali dňa 4.9.2020 žiadosť o povolenie zmeny stavby : „ Novostavba rodinného domu + oplotenie“ , na pozemkoch parcela č. CKN 558/17, 558/18, 558/19, 558/20 558/21, 558/22, katastrálne územie Lučatín, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom – Obcou Lučatín dňa 27.5.2014 pod číslom: 235/2014/VS, ev. č.17/2014.

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 68 stavebného zákona zmenu stavby pred dokončením povolil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva

a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebník uhradí správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona č.145/1995 Z.z.. v znení neskorších predpisov, položka 60,písm. f, vo výške 20,0 eur /slovom: dvadsať eur/ a to v hotovosti do pokladne obce Lučatín.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky stavebný prostredníctvom Obecného úradu v Brusne.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom podľa § 177 až § 193 Zák. č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v aktuálnom znení, až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku - podania odvolania.

Ing. Pavel Kováč
starosta obce

Doručuje sa:

1/ Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2/ Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
3/ Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
4/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
5/ Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke č.2927/8,010 47 Žilina
7/ Slovak Telecom, a.s. Bratislava, RCSI Banská Bystrica, Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
8/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska c. 5, 974 01 Banská Bystrica

Stavebné povolenie sa doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 69 odst.2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 odst.2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za doručenie sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 29.07.2022 .....

Pečiatka a podpis zod. Osoby:

Zvesené dňa:..... .....

Pečiatka a podpis zod. Osoby: