



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU LUČATÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

SEPTEMBER 2017

UPRAVENÉ PODĽA VÝSLEDKOV PREROKOVANIA MÁJ 2018

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Lučatín

Kód obce	508756
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce - mesta v m n.m.	392
Celková výmera územia obce [m ²]	10882786
Počet obyvateľov / hustota obyvateľstva na km ²	652,5 / 59,96

Zdroj: Štatistický úrad SR (rok 2016)

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec
štatutárny orgán –starosta:	Marián Píši
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Alexandra Škrinárová
Doprava:	Ing. arch. Vladimír Paško
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Ing. arch. Miroslava Valková

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	2
1. Vymedzenie riešeného územia	2
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	5
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
6. Návrh funkčného využitia územia	5
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	6
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	8
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	12
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	16
C. Návrh záväznej časti	17
D. Doplnujúce údaje	22
E. Dokladová časť	25

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu sídelného útvaru Lučatín (ďalej "ZaD. Č. 1") dopĺňajú plochu obytného územia vo východnej časti obce Lučatín.

Na základe výsledkov prerokovania bola z riešenia vypustená funkčná plocha D1/1.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán sídelného útvaru Lučatín (ďalej "ÚPN SÚ") vyhotovila URBANIA, projekčný ateliér, Ing. arch. Blažena Kováčová, Banská Bystrica, v júli 1998 a bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lučatíne dňa 10.12.1998, uznesením č. 26/1998. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 16/1998.

ÚPN SÚ stanovil rozvojové plochy v celom území obce, ako aj zásady pre realizáciu dopravnej a technickej vybavenosti územia.

ÚPN SÚ stratil záväznosť podľa ustanovenia § 141, ods. 10, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov od 1. augusta 2006.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

ZaD č. 1. sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre Územný plán malého sídelného útvaru Lučatín, ktoré boli schválené bývalou Radou Okresného národného výboru v Banskej Bystrici uznesením č.159/88 R-ONV.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti obce, nenadväzuje na jej súvisle zastavané územie. Územie je svahovité, svah je orientovaný severovýchodne. Ohraničené je od juhu hranicou lesného porastu, od juhu bývalým lomom, zo severu a východu cestou III/2427. Oproti cez cestu a potok Vážna sa nachádza rekreačný priestor s ubytovacím zariadením.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, v ktorom sa riešené územie nachádza je Územný plán veľkého územného celku Banskobystricky kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre riešené územie vyplývajú tieto zásady a regulatívy¹:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáče

¹ Uvedené je schválené znenie VZN. Pokiaľ došlo po schválení VZN k zmene alebo nahradeniu niektorého zo všeobecne záväzných predpisov tu uvedených, príslušné ustanovenie regulatívu sa riadi týmto novým predpisom.

územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.8. rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, vetranej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
- 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča - Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,

2. Železničná infraštruktúra

- 2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.12. Lučatín rekonštrukcia rozvodného potrubia,
5.37. Lučatín, Ľubietová oprava a rekonštrukcia vodovodu

7. Odtokové pomery

- 7.16. Lučatín, ochrana intravilánu obce – POH na Hrone, rkm 190,500 – 191,500,

8. Zásobovanie elektrickou energiou

- 8.2. rezervovanie koridoru pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec Lučatín mala k 30.06.2017 celkom 658 obyvateľov, z toho bolo 325 mužov a 333 žien.

Od roku 2000 má obec veľmi mierny nárast obyvateľstva. Prehľad vývoja počtu obyvateľstva ukazuje tabuľka č. 1 a graf č. 1, štruktúrovaný prehľad prírastku obyvateľstva udáva tabuľka č. 2.

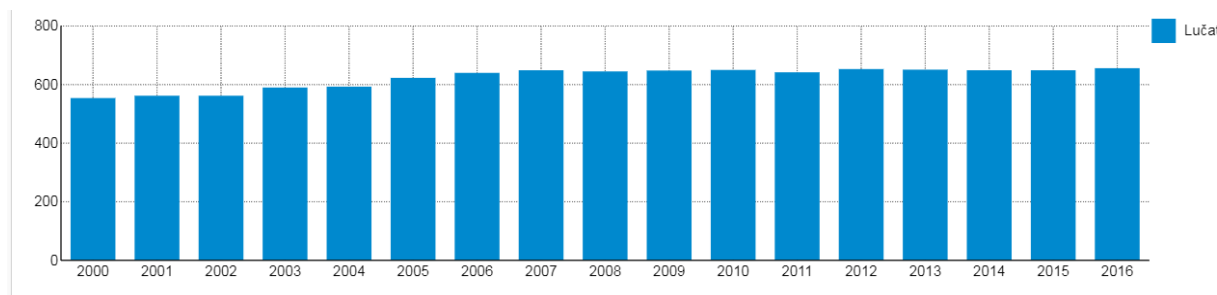
Tabuľka č. 1

Prehľad obyvateľov obce Lučatín za roky 2000 – 2017

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Obyvateľov spolu	554	562	562	590	593	623	640	649	645
z toho -muži	273	275	276	294	293	311	319	320	320
-ženy	281	287	286	296	300	312	321	329	325
Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Obyvateľov spolu	648	650	642	653	651	649	649	656	
z toho -muži	323	324	326	332	327	326	325	325	
-ženy	325	326	316	321	324	323	324	311	

Graf č. 1

Vývoj obyvateľstva obce Lučatín za roky 2000 – 2017



Tabuľka č. 2

Prírastok obyvateľov obce Lučatín za roky 2000 – 2017

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Živonarodení spolu	8	6	6	4	7	5	4	8	5
Zomretí spolu	9	5	8	3	9	4	5	9	6
Prírodný prírastok	-1	1	-2	1	-2	1	-1	-1	-1
Migračné saldo	7	7	7	27	5	29	18	10	-3
Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Živonarodení spolu	5	8	5	2	2	1	6	7	
Zomretí spolu	5	4	7	3	7	6	3	3	
Prírodný prírastok	-1	4	-2	-1	-5	-5	3	4	
Migračné saldo	3	-2	12	3	3	3	-3	3	

ZaD č. 1 vytvárajú predpoklad pre zvýšenie počtu obyvateľov o 44 osôb.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Oproti platnému zneniu ÚPN SÚ bez zmeny.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 1 nemenia základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia. Dopĺňa sa plocha obytného územia v severovýchodnej časti územia obce.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 1 vymedzujú funkčnú plochu bývania D1/2.

Prípustné funkčné využívanie:	bývanie v rodinných domoch
Obmedzujúce funkčné využívanie:	rekreačné bývanie obchod a služby
Zakazujúce funkčné využívanie:	priemyselná a poľnohospodárska výroba chov hospodárskych zvierat

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

ZaD č. 1 navrhujú bývanie v samostatne stojacich jednopodlažných rodinných domoch ako prevládajúcu funkciu. Vzhľadom na charakter lokality a blízky rekreačný areál je v obmedzenej miere možná aj výstavba rekreačných domov.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie, vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V území obce Lučatín sú vymedzené ochranné pásma:

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- **ochranné pásmo dráhy** podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:
 - pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m nad priemer 500 mm,a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo:
 - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m,

- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak

nehnutelnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a,)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu nie sú riešením ZaD č. 1 dotknuté.

Požiarna ochrana je zabezpečená prístupom požiarnej techniky k jednotlivým budovám po navrhovanej obslužnej komunikácii.

Územie riešené ZaD č. 1 sa nenachádza v záplavovom území.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Oproti platnému zneniu ÚPNSÚ bez zmeny.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Dopravná vybavenosť

Dopravné napojenie územia riešeného v ZaD č. 1 je navrhované z cesty III/2427 Lučatín – Hiaďeľ. Samotné riešené územie je dopravne obslužené upokojenou komunikáciou MO 8/30 napojenou na cestu III/2427 v dvoch bodoch.

Podľa Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí územie obce Lučatín nepatrí k ohrozeným územiám, riziko predstavujú záplavy od rieky Hron ohrozujúce malú časť zastavaného územia obce.

12.2. Technická vybavenosť –vodné hospodárstvo

12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

ZaD č. 1 predpokladajú výstavbu 11 rodinných domov jednobytových po 4 obyvateľoch.

a) Výpočet potreby vody, podľa vyhl. č. 684/2006 Z. z.

Tabuľka č. 3

Priemerná denná potreba pitnej vody ZaD č. 1

A. Bytový fond A.1.2.	Počet osôb	Špec. potreba vody	Priem. denná potreba
Bývanie v IBV	44	135,0 l/os ⁻¹ /deň	5,94
B. Základná vybavenosť			
B.1.1	44	15	0,66
A+B spolu:	44	150	6,60

Priemerná denná potreba pitnej vody sa oproti schválenému ÚPN SÚ Lučatín zvyšuje o:

$Q_p = 6,60 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}$.

Maximálna denná potreba vody: $k_d = 2,0$

$Q_m = Q_p \times k_d = 6,60 \times 2,0 = 13,20 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} = 0,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

b) Bilancia vodného zdroja

Obec Lučatín je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z vrtu HDB-4 s kapacitou $Q_{\text{priem.}} = 8,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Bilancia vodných zdrojov v $\pm \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Jestvujúca kapacita $Q_{\text{priem.}}$: 8,0

Bilancia potreby v ÚPN SÚ: 1,82

Bilancia potreby ZaD č. 1: 0,15

Bilancia vodných zdrojov spolu: + 6,03

Z vrtu HDB - 4 je možné dodávať do SKV Hiadeľ - Lučatín – Ľubietová prebytok vody v množstve $Q = 6,03 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

c) Návrh akumulácie

Obec Lučatín je zásobovaná v jednom tlakovom pásme z vodojemu o objeme 100 m^3 s max. hladinou 440,00 m. n. m.

Pre výpočtovú maximálnu dennú potrebu vody v množstve: $157,60 + 13,20 = 170,80 \text{ m}^3$ vychádza minimálne zabezpečenosť v hodnote 60 % = $102,48 \text{ m}^3$. Vychádza deficit akumulácie – $2,48 \text{ m}^3$ a percento akumulácie 58,548 %. Nakoľko kapacita vodného zdroja má značnú rezervu + $6,03 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ - objem VDJ 100 m^3 je zatiaľ postačujúci.

d) Návrh zásobovania

Riešené územie v ZaD č. 1 je mierne svažité a nachádza sa v rozmedzí kót 393,0 až 406,0 m .n. m. Hydrostatický tlak pri kóte maximálnej hladine VDJ 100 m^3 Lučatín bude od 0,34 – 0,47 MPa.

Územie sa napojí na existujúci verejný vodovod. Navrhujeme rozšírenie vodovodnej siete z rúr PE DN 100 mm a samostatné vodovodné prípojky k rodinným domom (ďalej „RD“).

12.2.2 Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V území ZaD č. 1 sa existujúce kanalizačné siete nenachádzajú. V návrhu ÚPN SÚ sa s riešeným územím na odkanalizovanie neuvažovalo.

Tabuľka č. 4

Bilancia splaškových vôd z územia riešeného ZaD č. 1

Počet EO = 44			
	$\text{m}^3.\text{deň}^{-1}$	$\text{m}^3.\text{hod}^{-1}$	$\text{l}.\text{s}^{-1}$
Q_{24}	6,60	0,275	0,07
$Q_{(kd\ 2,0)}$	13,20	0,55	0,15
$Q_{\text{max.kh}=2,5}$		1,38	0,38

Odkanalizovanie jednotlivých RD navrhujeme do žúmp s vývozom na čističku odpadových vôd (ďalej „ČOV“). Alternatívne riešenie je vybudovanie splaškovej kanalizácie z ČOV pre 44 obyvateľov. Recipientom odpadových vôd z ČOV by bol pravostranný prítok Hrona, potok Vážna.

Predpokladané znečistenie splaškových vôd na ČOV je:

BSK 5 400,0 mg.l^{-1} 2,64 kg.d^{-1}
 CHSK 800,0 mg.l^{-1} 5,28 kg.d^{-1}
 NL 266,0 mg.l^{-1} 1,76 kg.d^{-1}

12.2.3 Odvedenie povrchových vôd

Na odvodnenie navrhujeme povrchové odvodnenie rigolmi a priekopami s odvodnením do potoka Vážna. Jednotlivé odvodnenie zrážkových vôd zo striech RD navrhujeme riešiť odvodnením do dažďových nádrží a s využitím zrážkových vôd na zavlažovanie, prípadne ako zdroj úžitkovej vody pre potreby v rodinných domoch.

12.3. Technická vybavenosť –zásobovanie elektrickou energiou

a) Širšie vzťahy

Riešeným územím južným okrajom severozápadným okrajom prechádza trasa vzdušného VVN 110 kV vedenia č. 7840 v smere do Rz Lučatín.

Odber elektrickej energie v riešenom území je zabezpečený distribučnými trafostanicami 22/0.4 kV, ktoré sú pripojené z VN 22 kV vedenia č. 308 a č. 382. Vedenie VN 22 kV č. 308 je pripojené z rozvodne a transformovne 110/22 kV Rz Banská Bystrica - Bánoš, ktoré v svojej trase od Rz v Lučatíne zásobuje VN 22 kV prípojkami distribučné trafostanice VN 22/0.4 kV.

b) Súčasný stav

Riešené územie obce Lučatín je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vzdušným vedením VN 22 kV č. 308 a č. 382. Z tohto vedenia sú v záujmovom a riešenom území prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré napájajú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. V záujmovom území sa nachádza v areáli bývalého rekreačného zariadenia priehradová trafostanica TR RZ 22/0,4 kV s výkonom 100 kVA, z ktorej sú pripojené jestvujúce rekreačné objekty v areáli.

c) Návrh

Východiskové podklady

V riešených ZaD č. 1 obce Lučatín sa pripravuje výstavba 11 rodinných domov.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 1 sa vychádzalo z predpokladu, že 75% navrhovaných objektov RD /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu, v menšej miere tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi, resp. fotovoltické panely a pevné palivo v krbových vložkách a splyňovacích kotloch. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 15 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom den-

nom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre bytové jednotky (b. j.) individuálnej bytovej výstavby /RD -b. j./:

Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 11 RD (11 b. j.)

Plná elektrifikácia kategórie „C“ – 75 %

$$S_{\text{byt i}} = 8 \times 15 \text{ kW/b.j.} = 120 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 120 \times 0.48 = 58 \text{ kW}$$

Elektrifikácia kategórie „B“ – 25 %

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 33 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 33 \times 0.66 = 22 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 3 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 58 + 33 + 3 = 94 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{byt i} – celkový inštalovaný príkon pre byty

S_{byt s} - celkový súčasný príkon pre byty

S_{s kom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S_{s celkom} – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 RD (b. j.) bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{94}{11} = 8,5 \text{ kVA/b. j.}$$

Vypočítaný počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 160 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{\text{CDTS}} = \frac{S_{\text{s celkový}}}{s \cdot \cos \Psi_{0,85}} = \frac{94}{133} = 0.98 = 1 \text{ ks návrh}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín bude ročná spotreba elektrickej energie 151 MWh/rok.

d) Záver:

Riešená lokalita ZaD č.1 navrhovaných 11 rodinných domov je navrhovaná na zásobovanie elektrickou energiou z jestvujúcej vonkajšej priehradovej trafostanice TR RZ, kde sa vymení jestvujúci transformátor 100 kVA za transformátor s výkonom 160 kVA a zrekonštruuje sa NN rozvádzač trafostanice. Z tejto zrekonštruovanej TR RZ bude vyvedený NN káblový zemný rozvod v zemi po obecných pozemkoch v smere do riešenej lokality ZaD č. 1, kde sa NN káblový rozvod ukončí prípojkovými skriňami SR. V riešenej lokalite ZaD č. 1 sa vybuduje NN káblový rozvod v zemi s NN káblovými prípojkami do elektromerových rozvádzačov rodinných domov, ktoré budú osadené na hranici jednotlivých pozemkov stavebníkov. Navrhované rodinné domy budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P 1 až 11 s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P 1 až 11 budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých rodinných domov vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej skrine SR.

Trasovanie NN káblového zemného rozvodu bude riešené popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách v urbanizovanej lokalite ZaD č. 1 obce Lučatín. Verejné osvetlenie bude riešené predĺžením kábla jestvujúceho verejného osvetlenia do lokality ZaD č. 1 obce Lučatín.

e) Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie ZaD č. 1 obce Lučatín UPD navrhuje:

- zrekonštruovať jestvujúcu vonkajšiu priehradovú trafostanicu TR RZ na výkon transformátora 160 kVA aj s novým N rozvádzačom,
- vybudovať novú NN sekundárnu káblOVú sieť v zemi z trafostanice TR RZ do novo navrhovanej urbanizovanej zóny ZaD č. 1 po obecných pozemkoch a popri nových cestných a peších komunikáciách v riešenej zóne do nových prípojkových a rozpojovacích skriň SR, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať cez pilierové elektromerové skrine RE.P 1 až 11, osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice,
- vonkajšie osvetlenie riešenej lokality budovať výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi /LED zdroje/, ktoré budú osadené na samostatných ocelových stožiaroch m s káblOVým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO obce Lučatín.

12.4. Technická vybavenosť –požiadavky civilnej ochrany

Podľa záverov Výpisu z analýzy územia územného obvodu okresného úradu Banská Bystrica pre územie obce nie je predpoklad vzniku mimoriadnej udalosti s výnimkou ohrozenia povodňou z rieky Hron vo vymedzenom území obce, preto nie je potrebné určovať rozsah budovania zariadení civilnej ochrany v riešenej lokalite.

Ukrytie obyvateľov novovybudovaných RD bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešené územie spadá do stredného radónového rizika. Podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Oproti platnému zneniu ÚPN SÚ bez zmeny.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Oproti platnému zneniu ÚPN SÚ bez zmeny.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOL'NOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodárska pôda

Územie obce Lučatín má rozlohu 1088,2786 ha, z ktorej poľnohospodárska pôda má 36 % zastúpenie. Z hľadiska druhovej skladby je tvoria nasledovné kultúry:

Tabuľka č. 5

Druh pozemku	Výmera celkom v ha	% podiel z celkovej výmery PPF.	% podiel z celkovej výmery k. ú.
orná pôda	65,89	14,37	6,05
záhrady	9,16	2,00	0,84
trávne porasty	383,47	83,63	35,24
poľnohospodárska pôda spolu	458,52	100,00	42,13
výmera celkom	1088,28		100,00

ÚHDP - údaje katastra nehnuteľností júl 2017

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán sídelného útvaru Lučatín, ZaD č. 1 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z. z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z. z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena funkčného využívania územia, resp. určenie nového územia na zastavanie, a to v lokalite č. 1/1 a v lokalite 1/2 pre funkciu bývania.

- Lokalita 1/1 – funkčné využitie bývanie – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 0,2534 ha, z toho 0,2534 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Záber BPEJ 0811042, 6. skupina v rozsahu 0,1250 ha, záber BPEJ 0783882, 9. skupina v rozsahu 0,1284 ha.
- Lokalita 1/2 – funkčné využitie bývanie – nový záber poľnohospodárskej. Jedná sa o plochu 0,8311 ha, z toho 0,8311 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. Záber BPEJ 0811042, 6. skupina v rozsahu 0,5581 ha, záber BPEJ 0783882, 9. skupina v rozsahu 0,2730 ha.

Celkovo dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy určenej na zastavanie o 1,0845 ha; z toho 0,6831 ha v 6. skupine a 0,4014 ha v 9. skupine BPEJ.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Lučatín uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0706045, 0711002, 0711005, 0714061, 0714062, 0763142, 0765242, 0765442, 0771012, 0771212, 0771215, 0790265, 0806042, 0811042, 0863445, 0865445, 0887242. Uvedené lokality zasahujú do chránených pôd skupiny BPEJ 0811042, 6. skupina.

Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zaradenej do BPEJ 0811042 je 2,00 €/m².

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality 1/1 a 1/2 je nasledovná:

Tabuľka č. 6

lokalita	záber PP (ha)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
1/1	0,1250	2,00	2 500,00
1/2	0,5581	2,00	11 162,00
Celkom	0,6831		13 662,00

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Lesné pozemky

Územie obce Lučatín má rozlohu 1088,2786 ha, z ktorej lesné pozemky predstavujú 562,2222 ha, čo je 51,66 % zastúpenie.

Využitie lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa nenavrhuje.

Tabuľka č. 7

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu sídelného útvaru Lučatín

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Lučatín

Kraj: Banská Bystrica

Okres: Banská Bystrica

Dátum: 9/2017

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka	
				Výmera v ha	z toho					
					BPEJ/Skupina					výmera v ha
1/1	Lučatín	bývanie	0,2534	0,2534	0811042/6.	0,1250	FO	-	I.etapa návrh	
					0783882/9.	0,1284				
1/2	Lučatín	bývanie	0,8311	0,8311	0811042/6.	0,5581	FO	-	I.etapa návrh	
					0783882/9.	0,2730				
Spolu			1,0845	1,0845		1,0845				

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 1 riešia plochy pre bývanie vymedzením pokojnej enklávy vzdialenej 850 m od súvisle zastavaného územia obce a 250 m od motorestu Grajciar.

Riešením ZaD č. 1 nedochádza k takým zásahom, ktoré by mohli ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, podstatne zmeniť vzhľad krajiny alebo znížiť jej ekologickú stabilitu.

Vytvorí sa priestor pre plnohodnotné bývanie v území so značným rekreačným potenciálom.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzuje sa obytné územie v rozsahu a v hraniciach ako sú vykreslené vo výkrese č. 3 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 1 (ďalej "ZaD č. 1").

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre územie riešené v ZaD č. 1 sa určujú záväzne podmienky využitia plôch takto:

Regulovaná plocha: D 1/2

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia,
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch, drobnochov, občianska vybavenosť, rekreačné bývanie,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty, výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, zastavitelnosť max. 50% zo stavebného pozemku, strechy sedlové,
Vylučujúce podmienky:	priemyselná a poľnohospodárska výroba, prevádzky rušiace hlukom a zápachom,
Osobitné podmienky:	zakazuje sa umiestnenie pozemných stavieb vo vzdialenosti do 20 m od hranice lesných pozemkov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, stavby realizované v ochrannom pásme lesa zabezpečiť pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť napr. zosúvanie pôdy, <u>padanie stromov</u> , kameňov a pod. z lesných pozemkov v zmysle § 33 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, pred vydaním územného rozhodnutia predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie orgánu ochrany prírody podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Nenavrhuje sa.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Pre dopravnú obsluhu riešeného územia vybudovať upokojenú miestnu komunikáciu napojenú na cestu III/2427.

Riešené územie napojiť na verejný vodovod.

Odkanalizovanie riešiť do žúmp, prípustné je vybudovať splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd so zaústením do potoka Vážna.

Zásobovanie elektrickou energiou riešiť z verejnej siete, NN rozvody riešiť ako zemné káblové. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Pri zemných prácach postupovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu a vyžiadať si ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý bude posudzovať každý projekt jednotlivito z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum

Počas výstavby a v období užívania objektov je nevyhnutné dodržiavať nasledovné opatrenia:

- zemné práce vykonávať v klimaticky priaznivom období,
- pracovníkov zabezpečujúcich stavebné práce informovať, že vykonávajú činnosť v OP vodárenských zdrojov a sú povinní dodržiavať navrhnuté opatrenia na ochranu podzemnej vody v záujmovom území
- mechanizmy a dopravné prostriedky, ktoré budú používané pri výstavbe a v období prevádzky rodinného domu musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných produktov do horninového prostredia,
- na mieste staveniska sa nesmie manipulovať s pohonnými látkami, mastiacimi olejmi, vazélami a inými nebezpečnými látkami /dopĺňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejových a iných náplní, vykonávanie opráv, údržba stavebných a prepravných mechanizmov/o Parkovanie stavebných mechanizmov v mieste staveniska nie je prípustné, môžu parkovať len na upravených spevnených plochách, zabezpečených proti úniku ropných produktov,
- v prípade úniku ropných látok zasiahnutú zeminu okamžite odstrániť, v zabezpečenom prepravnom mechanizme vyviešť mimo ochranné pásmo na miesto dekontaminácie. Odstránenú horninu u nahradiť čistou, miesto zhutniť a v prípade možnosti zatrávniť,
- stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá,
- pri zemných prácach na rozpájanie pevných hornín zákaz použitia strelných prác a rozpojovacích materiálov, ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemnej vody,
- stavebné objekty doporučujeme budovať bez podpivničenia len s nadzemnou časťou,
- stavebné prvky, ktoré budú v bezprostrednom kontakte s horninovým prostredím musia byť zhotovené z materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nehrozí nebezpečenstvo vznikú a vylúhovania nebezpečných látok v styku s podzemnou alebo povrchovou vodou,
- odpadový stavebný materiál vyvážať a umiestňovať na skládky určené pre tento účel mimo OP vodárenských zdrojov,
- pri náterových prácach na objekte neznečisťovať okolité horninové prostredie, odpadový materiál z týchto prác !obaly! uložiť na skládku určenú pre tento účel mimo územie ochranného pásma,
- počas trvania stavebných prác umožniť vstup na stavenisko zástupcom prevádzkovateľa zdroja pitnej vody za účelom kontroly dodržiavania navrhovaných opatrení,
- zákaz budovania vlastných domových studní v území spadajúcom do ochranného pásma vodárenského zdroja,
- po ukončení stavebných prác nespevnené okolie stavby upraviť a zatrávniť aby nedošlo v nepriaznivom klimatickom období !prudké dažde, topenie snehu! k erózii terénu,
- parkovacie plochy pre motorové vozidlá, ktoré budú využívané v čase prevádzky objektu musia byť roponepriepustne upravené, zabezpečené proti zaplavovaniu povrchovou vodou

- a doporučuje sa aj ich prekrytie,
- miestnu komunikáciu odvodniť do cestného rigola a dažďové vody vyviesť mimo územie ochranného pásma,
 - na údržbu spevnených a prístupových plôch v zimných mesiacov používať inertný materiál, zákaz používať chemický posyp,
 - v čase prevádzky objektu komunálny odpad ukladať v nepriepustných, uzavretých nádobách alebo obaloch a podľa potreby zabezpečiť jeho vývoz na riadenú skládku mimo ochranného pásma,
 - zákaz výstavby hospodárskych budov pri objekte a chovu hospodárskych zvierat,
 - odkanalizovanie objektov vyústiť do vodotesne upravených žúmp, prípadne do domovej čističky odpadových vôd, ktorej odpad bude vyústený do povrchového toku - rieky Hron mimo územie ochranného pásma. Pred uvedením zariadení na odvádzanie splaškových vôd do prevádzky, je nutné vykonať skúšku ich vodotesnosti. Žumpy podľa potreby čistiť, kaľ vyvážať na vhodné úložisko oprávnenou organizáciou. Pri čistení žúmp prípadne čističky neznečisťovať okolité prostredie,
 - opatrenia navrhnuté na ochranu podzemných vôd počas výstavby, je potrebné dodržiavať aj počas užívania objektu, hlavne v čase odstraňovania prípadných porúch,
 - každé znečistenie horninového prostredia, ktoré by mohlo viesť ku kontaminácii podzemných vôd je potrebné v čo najkratšom termíne odstraňovať a hlásiť na OUŽP v Banskej Bystrici a prevádzkovateľovi zdroja pitnej vody - StVPS, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 72.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pred vydaním územného rozhodnutia zabezpečiť hlukovú štúdiu vo vzťahu k dráhe a doprave na dráhe a zahrnúť jej výsledky do proti hlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Lučatín vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,

- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodo-

hospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- miestnu obslužnú komunikáciu,
- vodovod,
- trafostanicu TR RZ,
- NN káblový zemný rozvod elektriny od trafostanice k pilierových elektromerových rozvádzačom.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nenavrhujú sa.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú:

- miestna obslužná komunikácia,
- vodovod,
- trafostanica TR RZ,
- NN káblový zemný rozvod elektriny od trafostanice k pilierových elektromerových rozvádzačom.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

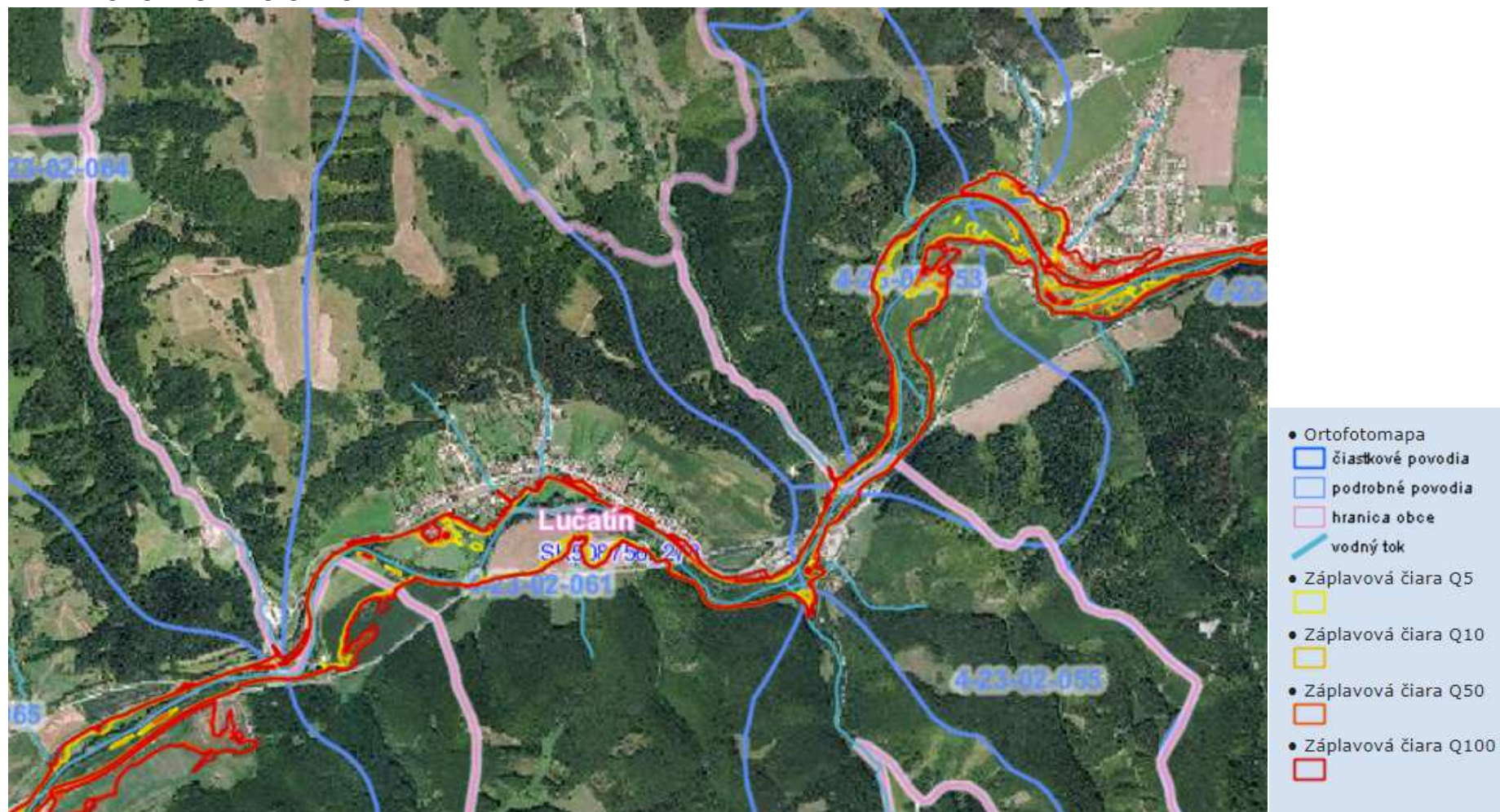
Záväzná časť platí len pre územie riešené v ZaD č. 1.

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 1.

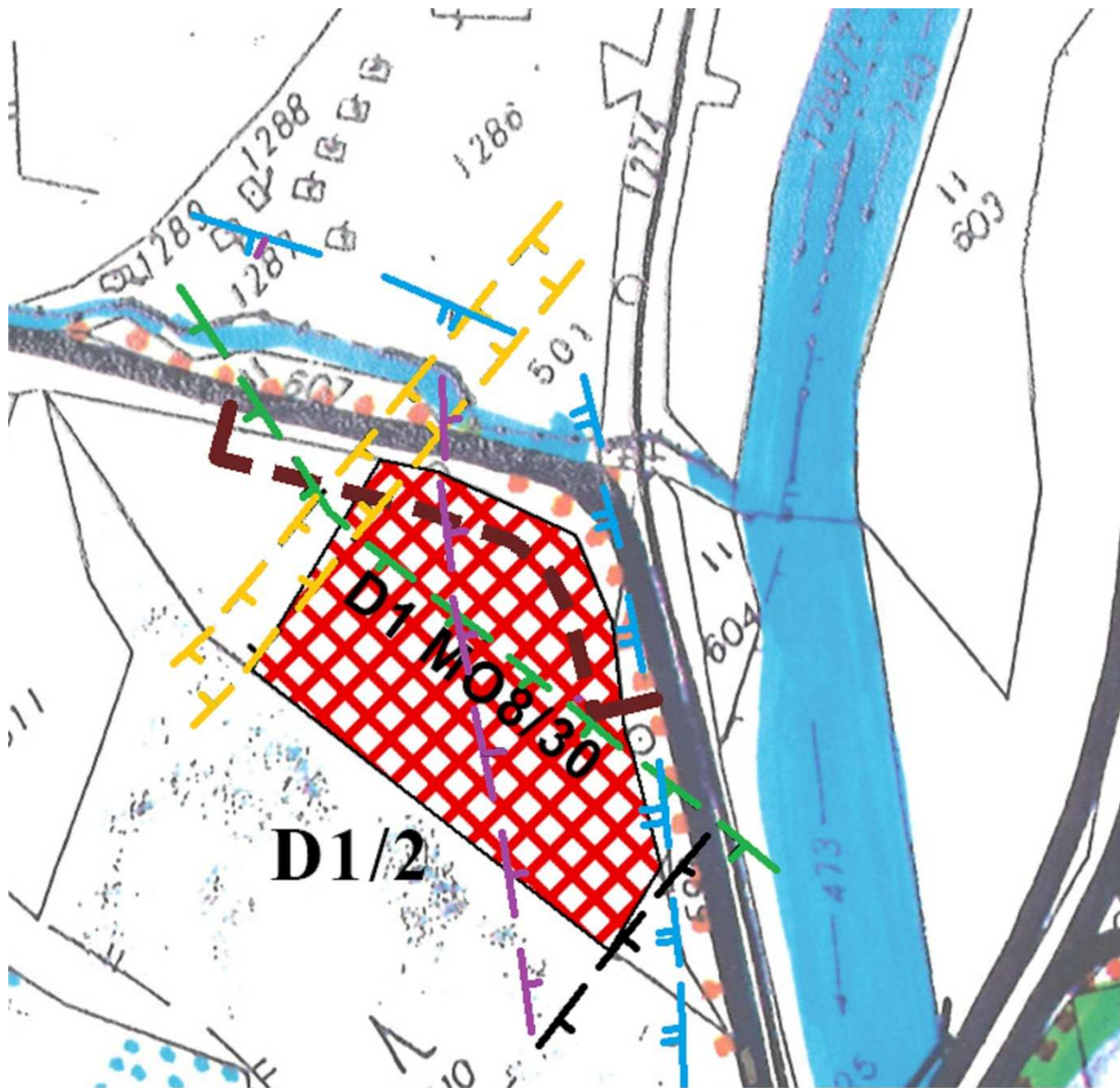
Záväzný je výkres č. 3.






D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

MAPA POVODŇOVÉHO OHROZENIA



OCHRANNÉ PÁSME V RIEŠENOM ÚZEMÍ –SCHÉMA



-  ochranné pásmo cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo lesa
-  ochranné pásmo II° vodného zdroja vrt HDB-4
-  ochranné pásmo plynovodu

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie

Schválená dokumentácia má skladbu odlišnú od metodikou stanoveného obsahu a neobsahuje všetky požadované údaje. Z tohto dôvodu nie je možné nadviazať na predchádzajúce texty platnej dokumentácie. Obstarávateľ preto zvolil vypracovanie textovej časti v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii samostatne pre Zmeny a doplnky č. 1. Text Zmien a doplnkov č. 1 bude vložený na konci textovej časti Územného plánu sídelného útvaru Lučatín.

Grafická časť je vypracovaná náložkami na výkresy patriace do Územného plánu sídelného útvaru Lučatín.