

- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať všetky vady diela, za ktoré zodpovedá a ktoré sa vyskytnú počas jeho zhotovovania, ako aj v záručnej dobe, a to na vlastné náklady, najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia včasnej a riadnej reklamácie objednávateľom. Spôsob uplatnenia reklamácie je nasledovný: objednávateľ je povinný uplatňovať reklamáciu písomne, pričom je oprávnený najskôr uplatniť reklamáciu telefonicky u zhotoviteľa a túto neskôr potvrdiť aj písomnou reklamáciou. Písomnú reklamáciu je objednávateľ povinný odoslať na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v Článku 1 tejto zmluvy. Lehota na začatie odstraňovania väd začne plynúť až od momentu doručenia potvrdenia o reklamacii zhotoviteľovi v písomnej forme.
- 9.5 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a tiež neplynie po dobu, po ktorú sú na diele odstraňované reklamované vady.

Článok č. 10 SANKCIE

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedodržania Lehoty výstavby diela, uvedeného v bode 4.1.2. tejto zmluvy, **zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela**, uvedenej Článku 5 tejto zmluvy, a to za každý začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľa nezbavuje splnenia povinnosti zhotoviť a odovzdať dielo. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu vzniknutej škody voči zhotoviteľovi.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedodržania povinnosti odstrániť vady diela v lehote, uvedenej v bode 9.4. tejto zmluvy, **zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške, ktorá predstavuje 0,01 % z ceny diela, uvedenej Článku 5 tejto zmluvy, za každý deň omeškania**. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľa nezbavuje splnenia povinnosti odstrániť vady diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu vzniknutej škody voči zhotoviteľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný v prípade, že výlučne vinou na jeho strane (*napr. nedostatočným nasadením výrobných kapacít, nevyužívaním pracovného času, bezdôvodným prerušovaním stavebných prác, vykonávaním prác v nedostatočnej kvalite a ich následnou opravou a podobne*) dôjde k takému predĺženiu Lehoty výstavby diela, **v dôsledku ktorého Objednávateľ príde o nenávratný finančný príspevok na spolufinancovanie diela uvedený v článku 21.5 tejto zmluvy zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,00 % z ceny diela, uvedenej Článku 5 tejto zmluvy**.
- 10.4 Objednávateľ je povinný v prípade omeškania s úhradou platby podľa bodu 6.3. zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou.

Článok č. 11 POSTÚPENIE POHLÁDÁVKY ZO ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 11.1 Pohládavky zhotoviteľa vzniknuté z tejto zmluvy o dielo nie je možné postúpiť bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.2 Zhotoviteľ môže vykonať dielo aj prostredníctvom tretej osoby (poddodávateľa). Uvedené osoby (poddodávateľa) vykonávajú činnosť na stavbe výhradne na zodpovednosť Zhotoviteľa. Činnosť takýchto osôb sa považuje za činnosť zhotoviteľa. Komunikácia