

ZMLUVA O DIELO číslo

uzatvorená medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Obec Lučatín

Sídlo: Lučatín 40, 976 61 Lučatín
zastúpený: Marián Píši, starosta obce
IČO: 00 313 572
DIČ: 2021121300
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina
Číslo účtu IBAN: SK36 5600 0000 0012 2093 0001
Telefón: 048/4191 113
Fax:
E-mail: obeclucatin@stonline.sk
Oprávnené osoby na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Marián Píši, starosta obce

a

1.2 Zhotoviteľ: ViaStav BB s.r.o.

Sídlo: Majerská cesta 96, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Ľuboš Lieskovský, konateľ
IČO: 47 575 077
IČ DPH: SK20240088800
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK60 1100 0000 0029 2691 2926
Zapísaný: V Obchodnom registri na Okresnom súde Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26235/S
Telefón: 0905 136 242
Fax:
E-mail: viastav@viastav.sk
Oprávnené osoby na rokovanie:
vo veciach technických: Ing. Ľuboš Lieskovský
vo veciach zmluvných: Ing. Ľuboš Lieskovský

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo s názvom „**Komunikácia Lučatín**“.
- 2.2 Dielo je položkovite ocenené zhotoviteľom vo **výkaze výmer** (príloha č. 1), ktorý je súčasťou súťažnej ponuky.
- 2.3 Zhotovené dielo bude spĺňať požiadavky stanovené STN a súvisiacimi predpismi.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo preberie a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu za dielo.

III. Termín zhotovenia diela

- 3.1 Termín začatia stavby: do 5 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.
- 3.2 Lehota výstavby v kalendárnych dňoch: 30 dní.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi **stavenisko** pre vykonávanie diela najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to formou písomného **Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska** podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom na začatie vykonania diela a zároveň odovzdať Zhotoviteľovi všetky doklady, písomnosti, dokumentácie,

- povolenia, vyjadrenia orgánov štátnej správy, t.j. všetky doklady nevyhnutné pre splnenie záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ktoré zo svojej podstaty vyplývajú ako povinnosť objednávateľa. V prípade, že objednávateľ neodovzdá ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľovi všetky doklady, zhotoviteľ nie je povinný stavenisko prevziať; je však oprávnený prevziať stavenisko čiastočne. V prípade, že zhotoviteľ prevezme stavenisko čiastočne, uloží objednávateľovi v Protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska lehotu, dokedy mu je objednávateľ povinný dodatočne odovzdať chýbajúce doklady. V prípade, že objednávateľ nedodrží lehotu na odovzdanie chýbajúcich dokladov, konanie objednávateľa bude považované za neposkytnutie súčinnosti zhotoviteľovi.
- 3.4 Lehota zhotovenia diela sa predlžuje v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ak nie je možné podľa odsúhlaseného harmonogramu výstavby vykonať práce na tých častiach diela, na ktorých technologický postup zhotovenia neumožňuje predmetné časti diela vykonávať, o dobu trvania týchto nepriaznivých klimatických podmienok.
- 3.5 **Zhotovením diela** sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác bez väd a nedorobkov vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela tak, aby bolo dielo funkčné a prevádzkyschopné, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, avšak prináležia ku komplexnému zhotoveniu diela, a to:
- zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela;
 - zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
 - zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;
 - zabezpečenie všetkých skúšok a atestov podľa právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu podľa platných právnych predpisov a STN noriem v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov;
 - zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov;
 - odvoz a uloženie vybraných hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - uviedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.);
 - vypracovanie technických a ďalších dokumentácií nevyhnutných pre vykonanie diela;
 - vykonanie potrebných prehliadok, meraní a skúšok v rozsahu podľa platných právnych predpisov a STN noriem.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo, ktoré je bližšie špecifikované v tejto zmluve, vykonať:
- vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť;
 - v súlade s touto zmluvou;
 - vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác a v kvalite podľa príslušných STN;
 - pri dodržaní predpísaných alebo schválených technologických postupov a projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

IV. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo, ktoré je bližšie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách obstarávaní v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách obstarávaní v znení neskorších predpisov. Cena je **pevná a maximálna** a zmeniť jej výšku možno len písomným dodatkom k tejto zmluve a za podmienok a v súlade so zák. č. 343/2015 Z.z..
- Cena bez DPH: 18 721,86 EUR
Výška DPH: 3 744,37 EUR
Cena s DPH: 22 466,23 EUR
- Zhotoviteľ bude účtovať DPH podľa právnych predpisov platných v čase vyhotovenia vyúčtovania.
- 4.2 Cena za dielo je stanovená na základe **Oceneného výkazu výmer**, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ponúknutá cena za dielo bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá

pre tvorbu ceny, a že v cene za dielo je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny tovarov a prác v závislosti na čase plnenia, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy získal všetky informácie, ktoré objektívne mohol alebo mal zohľadniť pri stanovení ceny za dielo, že pri stanovení ceny za dielo postupoval s odbornou starostlivosťou a v ponúknutej cene zohľadnil všetky tieto skutočnosti. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny za dielo z akéhokoľvek dôvodu, či už dôvod existoval pred uzavretím tejto zmluvy alebo vznikol po uzavretí tejto zmluvy, či bol spôsobený účastníkom zmluvy alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu a vôle akéhokoľvek subjektu, okrem prípadov vzniku potreby **naviac prác** v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať zvýšenia ceny za dielo ani v dôsledku vlastných chýb, omylov, opomenutí, nepochopení vecného a kvalitatívneho vymedzenia rozsahu diela alebo chýb jeho subdodávateľov a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie diela v dohodnutej cene. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady zhotoviteľa spojené s riadnym splnením záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy tak, aby dielo bolo vykonané bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a bolo prevádzkyschopné.

- 4.4 V prípade, že niektoré výkony a dodávky zhotoviteľa neboli touto zmluvou dostatočne určené a nejedná sa o naviac práce v zmysle čl. V. tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny za dielo vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie funkčne vyhovujúceho, prevádzkyschopného a bezchybného diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce, ktoré vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce v zmysle čl. V. tejto zmluvy), nebudú objednávateľom zhotoviteľovi uhradené.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa o **znížení rozsahu diela** v zmysle čl. V. tejto zmluvy tejto zmluvy; v takomto prípade sa znižuje cena za dielo o cenu prác, materiálov, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľa nebudú vykonané alebo dodané a boli zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa. Rozhodnutie objednávateľa o znížení rozsahu diela podľa tejto zmluvy, musí mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje takýto dodatok uzatvoriť.

V. Naviac práce a menej práce

- 5.1 **Naviac práce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré **nie sú zahrnuté** v tejto zmluve ani v dohodnutej cene za dielo, pričom ich nezahrnutie do ceny za dielo nezavinil zhotoviteľ najmä tým, že pri vypracovaní výkazu výmer ich nezahrnul do tejto ceny, hoci v zmysle tejto zmluvy ich mal do ceny diela zahrnúť. Takýmito naviac prácami sú:
- a) práce, ktoré si objednávateľ objednal dodatočne;
 - b) práce, ktoré musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nejedná sa o práce, ktorých vykonanie bolo nariadené v dôsledku porušenia povinností zo strany zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy).
 - c) Práce, ktoré nebolo možné zahrnúť do cenovej ponuky, nakoľko potreba ich realizácie sa ukázala až po zahájení prác (napr. hrúbky búraných konštrukčných vrstiev , neúnosné podlažie, jestrvujúce inžinierske siete a pod.)
- 5.2 V prípade zmeny rozsahu prác, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom **pre ocenenie naviac prác** bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer, bude používať ceny, ktorými zhotoviteľ ocenil jednotlivé položky vo svojej cenovej ponuke;
 - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali vo výkaze výmer, predloží zhotoviteľ objednávateľovi kalkuláciu ceny.
- 5.3 **Naviac práce** môže zhotoviteľ realizovať len v prípade, ak ich presný rozsah a cena budú dohodnuté v osobitne uzatvorenom písomnom dodatku k tejto zmluve. V prípade ak naviac práce budú vyžadovať aj zmenu času ukončenia diela, je zhotoviteľ povinný do dodatku navrhnúť a zapracovať aj zmenu času ukončenia diela. V prípade ak dodatok nebude obsahovať zmenu časového harmonogramu postupu prác, nevznikne Zhotoviteľovi nárok na posun alebo akúkoľvek úpravu pôvodného časového harmonogramu postupu prác.
- 5.4 V prípade, ak vznikne potreba naviac prác a od momentu vzniku potreby naviac prác nemôže

zhotoviteľ ďalej pokračovať v prácach, pretože bez ich realizácie nie je možné ďalej pokračovať, resp. nie je zrejme ako má zhotoviteľ ďalej pokračovať, prerušuje sa harmonogram postupu prác uvedený v tejto zmluve o dobu, o ktorú vznikla potreba naviac prác až do momentu účinnosti dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté podmienky vykonania naviac prác alebo do momentu, kedy objednávateľ rozhodne o nevykonaní naviac prác a dá pokyn zhotoviteľovi o ďalšom postupe v prácach, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Takýto posun časového harmonogramu prác sa nepovažuje za porušenie povinností zo strany zhotoviteľa a nezakladá právo objednávateľa uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie za takýto posun časového harmonogramu prác.

- 5.5 **Menej práce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy a v dohodnutej cene a:
- objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom zhotoviteľa vylúčil;
 - zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela;
 - nesmú byť vykonané v zmysle rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy, či orgánov samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 5.6 V prípade ak došlo k potrebe **menej prác** a zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou práce alebo dodávky materiálov nevykonal, nevzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny za dielo za takto nevykonané menej práce a zhotoviteľ je povinný tieto menej práce nefakturovať objednávateľovi. Súpis zoznamu menej prác musí byť odsúhlasený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy postupne, na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry vystavenej po zhotovení diela.
- 6.2 Podkladom pre úhradu časti ceny za dielo bude zhotoviteľom vystavená **čiasťková faktúra**, ktorá bude vystavená na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ocenený súpis prác v ponuke zhotoviteľa), v minimálnej výške 20 % z ceny vrátane DPH, čo predstavuje sumu 2.285,75 Eur s DPH.
- 6.3 Po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, po odovzdaní všetkých dokumentov, revízijských správ, certifikátov, návodov na obsluhu a všetkých iných dokladov, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi **konečnú faktúru**, ktorou vykoná celkové finančné vysporiadanie ceny za dielo. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli na tom, že v prípade, že v deň odovzdania a prevzatia diela bude dielo vykazovať vady a nedorobky, zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť objednávateľovi konečnú faktúru.
- 6.4 Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov SR. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie zhotoviteľa a objednávateľa, adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo faktúry, údaje o zápise zhotoviteľa v obchodnom registri;
 - číslo zmluvy a označenie diela;
 - dátum vyhotovenia faktúry, splatnosti faktúry a dátum dodania;
 - označenie peňažného ústavu a čísla účtu IBAN zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť;
 - celkovú fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH);
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- Faktúra a všetky jej prílohy musia byť potvrdené podpisom a pečiatkou stavebného dozoru.
- 6.5 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručenú tiež, ak bola osobne prevzatá povereným zamestnancom objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Objednávateľ uhradí faktúry zhotoviteľovi bezhotovostne - prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
- 6.6 V prípade chybné vystavenej faktúry je zhotoviteľ povinný nedostatky faktúry odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na odstránenie nedostatkov; v takomto

prípade začne nová lehota splatnosti faktúry plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.7 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká zhotoviteľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od objednávateľa z nezaplatenej sumy úroky z omeškania, podľa § 369 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb., v spojení s § 1 ods. 1 a 3 nar. vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, t.j. vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celej doby omeškania.

VII. Podmienky zhotovenia diela

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná technicko-organizačné opatrenia pre zabezpečenie bezpečnosti obyvateľov obce a jej návštevníkov pri vykonávaní prác.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov pracujúcich na zhotovení diela alebo jeho častí. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu diela dodržiavať podmienky stanovené § 9 zák. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať platné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi stavebného dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a podmienkami dohôd objednávateľa so správcami a vlastníkmi dotknutých inžinierskych sietí.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti v zmysle príslušných predpisov a stavebného povolenia. Po ukončení diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi príslušné doklady o likvidácii odpadu.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7.6 Zhotoviteľ uvedie priestor okolo staveniska po vykonaní prác do pôvodného stavu v zmysle podmienok stavebného povolenia.
- 7.7 Objednávateľ bude pravidelne osobne a cestou stavebného dozoru kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela a o tomto vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ diela.
- 7.8 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko minimálne 5 dní pred začatím prác, o čom vykoná zápis do stavebného denníka. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 10 dní po odovzdaní diela.
- 7.9 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. Zhotoviteľ zápisom do stavebného denníka, a to vopred 3 pracovné dni, oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela. Na základe tohto oznámenia objednávateľ určí termín preberacieho konania, ktoré nemôže byť viac ako 10 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.
- 7.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi tri pracovné dni pred odovzdaním diela stavebný denník.
- 7.11 Zhotoviteľ na preberacom konaní diela po ukončení stavebných prác predloží nasledujúce:
- fotodokumentáciu v digitálnej podobe (na CD/DVD) o priebehu realizácie stavebných prác s predmetným popisom;
 - doklady o likvidácii odpadov.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný na zabudovaný materiál predložiť dodacie listy a certifikáty zabudovaných výrobkov, ktoré bude predkladať spolu s mesačným zisťovaním a potvrdzovaním objemov skutočne vykonaných prác.
- 7.13 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením diela v čase, počas ktorého nemohol preukázateľne plniť svoju povinnosť z dôvodov nepriaznivých klimatických podmienok, z dôvodov na strane objednávateľa alebo z titulu pôsobenia tretej strany majúcej vplyv na vykonávanie a postup prác ako aj vyššej moci, o čom musia zmluvné strany spísať dodatok k tejto zmluve.
- 7.14 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa po úspešnom preberacom konaní a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 7.15 Zmluvné strany berú na vedomie, že **nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ**, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi; prebratím diela prechádza nebezpečenstvo škody za dielo na Objednávateľa.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré budú počas výstavby uplatnené, ktoré spôsobil svojou činnosťou pri realizácii predmetu diela.
- 7.17 Odovzdaním predmetu tejto zmluvy (diela) v rozsahu článku II. tejto zmluvy sa rozumie odovzdanie kompletnej dodávky stavebných prác **bez vád a nedorobkov** vrátane príslušných dokladov a dokumentov, o čom sa pri preberacom konaní stavby po ukončení stavebných prác vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- Vadou sa rozumie: každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovená projektovými dokumentáciami objednávateľa vrátane ich prípadných zmien, touto zmluvou, všetkými dokumentmi, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy, ako aj všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi.
- Nedorobkom sa rozumie: nedokončená časť diela (práca) oproti projektovej dokumentácii objednávateľa vrátane ich prípadných zmien, tejto zmluvy a všetkých dokumentov, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto zmluvy.

VIII. Záručná doba, reklamačné podmienky, zmluvné pokuty

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k riadnemu užívaniu.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi **na dielo záručnú dobu 60 mesiacov a 24 mesiacov na dodané tovary a zabudované výrobky**. Záručná doba začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotoveného diela. Predmetom záruky nie sú vady, ktoré vzniknú ako následok živelných pohrôm, spôsobené konaním tretích osôb, vtáctva a hmyzu.
- 8.3 V prípade oprávnenej reklamácie, objednávateľ vzniknutú vadu diela reklamuje písomne, doporučeným listom alebo telefonicky, ihneď po zistení vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť sa na reklamačné konanie bezodkladne. Doba vyjadrenia sa k reklamácií je do 3 dní od oznámenia reklamácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť oprávnene reklamované vady do 15 dní od uznania oprávnenej reklamácie. Ak zhotoviteľ vadu uplatnenú v rámci záručnej doby neodstráni v stanovenom alebo dohodnutom termíne podľa tohto bodu a vadu neodstráni ani v dodatočne poskytnutej náhradnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce zaslanej na adresu sídla zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.
- 8.4 Ak je zhotoviteľ **v omeškaní s odovzdaním diela** podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Toto platí bez ohľadu na právo objednávateľa na náhradu škody, ktorú týmto zhotoviteľ objednávateľovi spôsobil.
- 8.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za preukázateľné škody vzniknuté vlastným zavinením.

IX. Ukončenie zmluvy

- 9.1 Táto zmluva sa zrušuje:
- uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá (vid' čl. III. zmluvy);
 - písomnou dohodou účastníkov zmluvy, pričom táto zmluva sa zrušuje dňom uvedeným v tejto dohode; v tejto dohode sa upravujú tiež vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností, alebo z ich porušenia ku dňu zrušenia tejto zmluvy;
 - písomným odstúpením od tejto zmluvy; odstúpenie ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť.
- 9.2 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, v ktorých to táto zmluva výslovne stanovuje, a ďalej v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 9.3 Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom považuje najmä:

- a) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, proti zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené;
 - b) zhotoviteľ je v likvidácii;
 - c) zhotoviteľ opakovane (minimálne dvakrát) porušil niektorú zo svojich ďalších povinností podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov;
 - d) ak zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté povinnosti podľa tejto zmluvy;
 - e) zhotoviteľ, bez uvedenia vážnych dôvodov v zmysle tejto zmluvy nezačne, preruší, alebo zastaví zhotovenie diela;
 - f) zhotoviteľ je viac ako 30 kalendárnych dní v omeškaní so zhotovením diela bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania objednávateľa alebo v dôsledku vyššej moci;
 - g) ak má dielo vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený objednávateľom, ktoré zhotoviteľ napriek upozorneniu objednávateľa neodstránil ani v primeranej, objednávateľom poskytnutej dodatočnej lehote;
 - j) ak je tak uvedené v zákone alebo v tejto zmluve;
 - k) zhotovované dielo nedosahuje základné kvalitatívne a technické parametre podľa podmienok tejto zmluvy a príslušných STN.
- 9.4 Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie tejto zmluvy Objednávateľom považuje omeškanie Objednávateľa o viac ako 30 dní s úhradou splatnej časti ceny za dielo.
- 9.5 V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej doby stanovenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore s touto zmluvou a právnymi predpismi, ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 (desať) kalendárnych dní.
- 9.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy zhotovených častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy. Aj po ukončení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovením diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty diela a z dôvodu predchádzania vzniku škôd; v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá by mu tým vznikla.
- 9.7 Predčasné ukončenie tejto zmluvy nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady a nedorobky dovtedy vykonaného diela, netýka sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zodpovednosti za spôsobené škody a ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po predčasnom ukončení tejto zmluvy.
- 9.8 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa a podobne) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní, odkedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia a čísla účtu zhotoviteľa, pričom k tejto informácii je zhotoviteľ povinný pripojiť aj potvrdenie príslušnej banky.
- 9.9 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „čiastkovú konečnú faktúru“, pričom zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
- 9.10 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné záväzky

vyplývajúce mu z tejto zmluvy a zhotoviteľovi tým znemožňuje vykonanie diela.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je v konkurze ani v likvidácii.
- 10.2 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet tejto zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu dodatku. Len tak sa dodatok stáva súčasťou tejto zmluvy.
- 10.6 V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzavretia tejto zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, táto zmluva je urobená v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s určením: jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a jedno vyhotovenie pre objednávateľa.
- 10.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom stránke objednávateľa.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1: Ocenený výkaz výmer z cenovej ponuky zhotoviteľa

V Lučatíne, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Za objednávateľa:

Marián Píši, starosta obce

.....
Za zhotoviteľa:

Ing. Ľuboš Lieskovský, konateľ