

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 132 a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Darca:

Obchodné meno: **Občianske združenie RD Hriadky**
Sídlo: Skuteckého 133/30, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 52 753 549
DIČ: 212117051
IČ DPH: SK212117051
Zastúpené: JUDr. Peter Majling, predseda správnej rady
Bankové spojenie: FIO banka a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 2101748834/8330
IBAN: SK55 8330 0000 0021 0174 8834
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, reg. číslo.: VVS/1-900/90-57697

(ďalej v texte tiež ako „**darca cestného telesa**“)

a

Obdarovaný:

Obec Lučatín
Sídlo: Lučatín 40, 976 61 Lučatín
IČO: 00313572
DIČ: 2021121300
IC DPH: nie sme plátcami DPH
Zastúpená: Ing. Pavel Kováč, starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0012 2093 0001

(ďalej v texte tiež ako „**obdarovaný**“)

(ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“, ak konajú a zodpovedajú darca a obdarovaný spoločne)

Zmluvné strany slobodnej a vážnej vôle a po predošlej dohode uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej v texte tiež ako „**zmluva**“) s nasledovným obsahom:

Preambula

Darca je vlastníkom hmotného majetku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy slúžiaceho verejnej potrebe, a to verejnej komunikácii na príjazd k rodinným domom, inžinierskym sieťam a iným službám (ďalej v texte tiež ako „**komunikácia**“), neviažu sa k nemu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie prístupovej komunikácie, ktoré bude vykonávať obdarovaný.

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k cestnému telesu komunikácie v súlade s osobitnými predpismi, so všeobecnými záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucim sa k darovanej komunikácii.
- 1.2 Nadobudnutie inžinierskych sietí a pozemkov tak ako je bližšie špecifikované v Čl. I, odst. 1.3 tejto zmluvy darovaním bolo **schválené Uznesením č. 19/2023 Obecným zastupiteľstvom Obce Lučatín dňa 24.05.2023.**
- 1.3 Predmetom darovania je **hmotný majetok - cestné teleso komunikácie** v obci Lučatín, katastrálne územie Lučatín, Okres Banská Bystrica, špecifikovaný ako: SO 01 Prístupová komunikácia, **povolená Stavebným povolením Obce Lučatín č. 385/2020/VS/Dop. zo dňa 16.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.01.2021 a skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím Obce Lučatín č. 307/2021/VS/Dop. zo dňa 27.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.02.2022.** (ďalej ako „Predmet darovania“)
Hmotný majetok, a to stavbu - SO 01 Prístupová komunikácia vlastní darca cestného telesa, Občianske združenie RD Hriadky, IČO: 52 753 549, Skuteckého 133/30, 974 01 Banská Bystrica, v mene ktorého koná: JUDr. Peter Majling, predseda správnej rady, ktorý daruje Obdarovanému: Obec Lučatín, IČO: 00313572, so sídlom: Lučatín 40, 976 61 Lučatín, v zastúpení Ing. Pavel Kováč, starosta obce, v zmysle schváleného uznesenia Obce Lučatín a schváleného valného zhromaždenia Občianskeho združenia RD Hriadky, cestné teleso komunikácie.

Prístupová komunikácia je uskutočnená v rozsahu stavebného povolenia a projektovej dokumentácie. Cestné teleso SO 01 Prístupová komunikácia sa skladá z častí A1 a A2. Dĺžka časti A1 je 26,45 m. Dĺžka časti A2 je 229,38 m. Celková dĺžka realizovanej prístupovej komunikácie je 255,83 m.

Komunikácia je umiestnená na parcele číslo 617/135, vedenej na LV č. 378, druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúci sa v okrese Banská Bystrica, obec Lučatín, katastrálne územie Lučatín, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

- 1.4 **Darca prevádza svoje výlučné vlastníctvo k Predmetu darovania uvedenom v článku I. bod 1.3 tejto zmluvy na obdarovaného, všetko bezplatne a bezodplatne, a obdarovaný tento dar od darcu s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**
- 1.5 Darca daruje hmotný majetok uvedený v článku I. bod 1.3 tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie. Obdarovaný tento majetok prijíma. Nadobúdacia hodnota Predmetu darovania predstavuje sumu vo výške 65.098,- Eur bez DPH, kde bol prenos daňovej povinnosti, DPH podľa § 69 odst.12. písm. j zákona o DPH, ktorá bola uhradená dodávateľskej firme na základe Zmluvy o dielo.

Článok II. Odozdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 2.1 Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k Predmetu darovania podpisom Darovacej zmluvy, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.
- 2.2 Darca vyhlasuje, že oboznámil obdarovaného so stavom Predmetu darovania špecifikovaného v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy, vrátane právneho stavu predmetu prevodu a obdarovaný ho v tomto stave prijíma.
- 2.3 Darca zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, o ktorých by vedel.
- 2.4 Darca prehlasuje, že na Predmete darovania, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani iné právne povinnosti okrem vecných bremien ochranných pásiem správcov inžinierskych sietí zo zákona.
- 2.5 Obdarovaný vyhlasuje, že berie túto skutočnosť na vedomie.
- 2.6 Darca oboznámil obdarovaného zo stavom Predmetu darovania.

2.7 Obdarovaný berie na vedomie technický stav Predmetu darovania.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva sa vyhotovuje **v dvoch (2) rovnopisoch**, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 3.2 Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
- 3.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie podmienky a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
- 3.5 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.6 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho trvalého pobytu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručenie adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát je na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý sa dostala písomnosť do dispozičnej sféry adresáta, čím sa myslí deň doručenia písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu oznámenú zmluvnej strane po podpise tejto zmluvy, v ktorý sa mohla zmluvná strana z obsahom písomnosti fakticky oboznámiť.
- 3.7 **Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty:**
- a. fotokópia výpisu Uznesenia č. 16/2019 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lučatíne zo dňa 27.02.2019,
 - b. fotokópia výpisu Uznesenia č. 19/2023 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lučatíne zo dňa 24.05.2023,
 - c. fotokópia Kolaudačného rozhodnutia č. 307/2021/VS/Dop. zo dňa 27.01.2022.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nepriaznivých podmienok, a že sú oprávnení s Predmetom darovania nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa

V Lučatíne, dňa

Darca:

Obdarovaný:

Občianske združenie RD Hriadky
v zastúpení JUDr. Peter Majling
predseda správnej rady

Obec Lučatín
v zastúpení Ing. Pavel Kováč
starosta obce