

Nájomná zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Obec Lučatín, Lučatín 40, 976 61 Lučatín

Štatutárny zástupca - starosta Ing. Pavel Kováč

IČO: 00313572

DIČ: 2021121300

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

IBAN : SK36 5600 0000 0012 2093 0001

Ďalej „prenajímateľ“ .

Nájomca: Health Solutions, s.r.o., G. Bethlena 22, 940 76 Nové Zámky

Zastúpená konateľom: MUDr. Kamil Száz

IČO: 44 889 330

DIČ: 2022881080

IČ DPH: SK 2022881080

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN : SK5911000000002628862887

Ďalej „nájomca“ .

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu Lučatín, Lučatín 235, k.ú. Lučatín, CKN 147/3, LV 262, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor :

sála kultúrneho domu, kuchynka KD, vestibul, sociálne zariadenia

2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda/.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na : **Testovanie obyvateľov na ochorenie COVID -19. Testovanie bude zabezpečované výhradne na žiadosť starostu obce.**

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 10.3.2021 do 31.12.2021

IV.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená vo výške **50,-€** za každý začatý deň testovania. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

V.

Splatnosť nájomného

Prenajímateľ vystaví faktúru vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná formou bezhotovostného prevodu v lehote do 7 dní odo dňa je doručenia nájomcovi.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájomom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov

vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Lukáš Šišiak, Gabriela Švarcová, starosta obce.

2. Nájomca za zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Ing. Pavol Bartošík, resp. príslušný vedúci odberového tímu v daný deň testovania.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Lučatíne, dňa

V Lučatíne, dňa

Prenajímateľ:

.....

Nájomca:

.....