

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 132 a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Darca:

Meno a priezvisko: Mgr. Erika Dudková
Rodné priezvisko: Valachová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Banská Bystrica
Občan SR
(ďalej v texte tiež ako „**darca pozemku**“)

a

Obdarovaný:

Obec Lučatín
Sídlo: Lučatín 40, 976 61 Lučatín
IČO: 00313572
DIČ: 2021121300
IC DPH: nie sme plátcami DPH
Zastúpená: Ing. Pavel Kováč, starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0012 2093 0001

(ďalej v texte tiež ako „**obdarovaný**“)

(ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“, ak konajú a zodpovedajú darca a obdarovaný spoločne)

Zmluvné strany slobodnej a vážnej vôle a po predošlej dohode uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej v texte tiež ako „**zmluva**“) s nasledovným obsahom:

Preambula

Darca **Mgr. Erika Dudková**, rod. Valachová, narodená, r.č.:, trvalý pobyt: Banská Bystrica je vlastníkom nehmotného majetku, nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 378** vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, obec: Lučatín, katastrálne územie Lučatín, a to parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok KN **parcely číslo 617/135** – orná pôda o výmere 856 m², pozemok KN **parcely číslo 617/146** – orná pôda o výmere 41 m², pozemok KN **parcely číslo 617/147** – orná pôda o výmere 32m², pozemok KN **parcely číslo 617/148** – orná pôda o výmere 1m², pozemok KN **parcely číslo 617/179** – orná pôda o výmere 12m², pozemok KN **parcely číslo 617/180** – orná pôda o výmere 25m², pozemok KN **parcely číslo 617/184** – orná pôda o výmere 31m², pozemok KN **parcely číslo 617/185** – orná pôda o výmere 30m² a nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 1106** vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, obec: Lučatín, katastrálne územie Lučatín, a to parcely registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako pozemok KN **parcely číslo 617/183** – orná pôda o výmere 244m², slúžiacej verejnej potrebe, a to pozemok pod verejnou komunikáciou na prízjazd k rodinným domom a inžinierskym sieťam a iným službám, ku ktorej sa neviaže žiadna tarcha, záložné právo, predkupné právo a iné právo tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie prístupovej komunikácie, ktoré bude vykonávať obdarovaný s výnimkou vecných bremien zapísaných v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva č. 378 a vecných bremien zapísaných v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva č. 1106, katastrálne územie Lučatín.

Dňa 06.05.2024 vyhotovil Bc. Ľudovít Illeš, geometrický plán číslo 43707661-11/23, autorizačne overil: Ing. Jaroslav Vajda, dňa 20.05.2024 a na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, úradne overil: Ing. Lenka

Cíliková dňa 05.06.2024, pod číslom G1-591/202447/2012, vyhotovením geometrického plánu došlo k zlúčeniu pozemkov evidovaných na LV 378 a na LV 1106, katastrálne územie Lučatín, pričom na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok KN parcela číslo 617/135 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1272m², katastrálne územie Lučatín, obec Lučatín zapísanej na LV 378, vznikol nový právny stav.

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku pod cestným telesom v súlade s osobitnými predpismi, so všeobecnými záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucim sa k darovanej komunikácii.
- 1.2 Nadobudnutie pozemku, tak ako je bližšie špecifikovaný v Čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy, darovaním, bolo **schválené Uznesením č. 19/2023 Obecného zastupiteľstva Obce Lučatín dňa 24.05.2023.**(ďalej ako „Uznesenie“)
- 1.3 Predmetom darovania je **nehmotný majetok - pozemok „CKN“** evidovaný na **LV č. 378, parcela číslo 617/135**, o výmere 1 272 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese Banská Bystrica, obec Lučatín, katastrálne územie Lučatín, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého výmera vznikla zlúčením parciel podľa Geometrického plánu číslo 43707661-11/23, ktorý vyhotovil Bc. Ľudovít Illéš dňa 06.05.2024, autorizačne overil: Ing. Jaroslav Vajda, dňa 20.05.2024 a na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, úradne overil: Ing. Lenka Cíliková dňa 05.06.2024, pod číslom G1-591/2024, (ďalej ako „**Pozemok**“ alebo aj ako „**Predmet darovania**“)

Vlastníkom Pozemku je darca: **Mgr. Erika Dudková**, rod. Valachová, narodená, r.č.:, trvalý pobyt: Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/1 . Na Pozemku sa nachádza stavba - SO 01 Prístupová komunikácia, ktorý Darca daroval Obci Lučatín, IČO: 00313572, Lučatín 40, 976 61 Lučatín, zastúpená Ing. Pavel Kováč, starosta obce v zmysle podmienok schváleného Uznesenia obce Lučatín.

Prístupová komunikácia na tomto Pozemku je zrealizovaná v rozsahu stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a podľa vyhotoveného skutočného zamerania, uvedenom v geometrickom pláne č. 43707661-11/23 ktorý vyhotovil Bc. Ľudovít Illéš dňa 06.05.2024, autorizačne overil: Ing. Jaroslav Vajda, dňa 20.05.2024 a na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, úradne overil: Ing. Lenka Cíliková dňa 05.06.2024, pod číslom G1-591/2024.

Komunikácia je umiestnená v zmysle uvedeného zamerania na nasledovných nehnuteľnostiach:

PARCELY registra "C" evidované na mape určeného operátu				
Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
617/135	1 272	Zastavaná plocha a nádvorie	Erika Dudková	1/1

zapísaných na **LV č. 378** vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúci sa v okrese Banská Bystrica, obec Lučatín, katastrálne územie Lučatín.

- 1.4 **Darca prevádza svoje výlučné vlastníctvo k Predmetu darovania uvedenom v článku I. bod 1.3 tejto zmluvy na obdarovaného, všetko bezplatne a bezodplatne, a obdarovaný tento dar od darcu s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**
- 1.5 Darca daruje Pozemok uvedený v predmete tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Obdarovaný tento majetok s vďakou prijíma. Nadobúdacia hodnota Predmetu darovania - Pozemok, predstavuje sumu za vo výške 6.195,- Eur, ktorý bol nadobudnutý od fyzickej osoby, ktorá nie je platcom DPH.

Článok II. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 2.1 Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k Predmetu darovania vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.

- 2.2 Darca vyhlasuje, že oboznámil obdarovaného so stavom Predmetu darovania špecifikovaného v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy, vrátane právneho stavu a obdarovaný ho v tomto stave s vďakou prijíma.
- 2.3 Darca zároveň vyhlasuje, že Predmet darovania nemá žiadne vady, o ktorých by vedel.
- 2.4 Darca prehlasuje, že na Predmete darovania neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani iné vecné právne, povinnosti, s výnimkou vecných bremien, ktoré sú vyznačené v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva č. 378.
- 2.5 Obdarovaný vyhlasuje, že berie túto skutočnosť na vedomie.
- 2.6 Darca oboznámil obdarovaného zo stavom inžinierskej stavby na Predmete darovania.
- 2.7 Obdarovaný berie na vedomie technický stav inžinierskej stavby postavenej na Predmete darovania.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva sa vyhotovuje **v dvoch (4) rovnopisoch**, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom (1) rovnopise a dva rovnopisy budú prílohou návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.
- 3.2 Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
- 3.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie podmienky a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
- 3.5 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.6 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho trvalého pobytu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručенú adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát je na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý sa dostala písomnosť do dispozičnej sféry adresáta, čím sa myslí deň doručenia písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu oznámenú zmluvnej strane po podpise tejto zmluvy, v ktorý sa mohla zmluvná strana z obsahom písomnosti fakticky oboznámiť.
- 3.7 **Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty:**
 - a. fotokópia výpisu Uznesenia č. 19/2023 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lučatíne zo dňa 24.05.2023,
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

NASLEDUJE STRANA S PODMISMI ÚČASTNÍKOV

V Banskej Bystrici, dňa

V Lučatíne, dňa

Darca:

Obdarovaný:

Mgr. Erika Dudková

Obec Lučatín
v zastúpení Ing. Pavel Kováč
starosta obce