

# Darovacia zmluva č. LV 816-JŠ-SD-2

(ďalej len „**Zmluva**“)  
uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Darca 1/:

**Meno a priezvisko:** Mgr. Jarmila Štrbová  
**Rodné priezvisko:** Muránska  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:** Banská Bystrica  
**Občan SR**

(ďalej len „**Darca 1/**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Darca 2/:

**Meno a priezvisko:** Silvia Dillnbergerová, PhDr.  
**Rodné priezvisko:** Dillnbergerová  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:** Bratislava  
**Občan SR**

(ďalej len „**Darca 2/**“ spoločnej aj ako „**Darca 1/,2/**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### a

**Obdarovaný:** Obec Lučatín  
**Sídlo:** Lučatín 40, 976 61 Lučatín  
**IČO:** 00313572  
**DIČ:** 2021121300  
**IC DPH:** nie sme platcovia DPH  
**Zastúpená:** Ing. Pavel Kováč, starosta obce  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK36 5600 0000 0012 2093 0001

(ďalej v texte tiež ako „**obdarovaný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“, ak koná a zodpovedá „**Darca 1/,2/**“ a „**obdarovaný**“ spoločne)

## II. Úvodné ustanovenia

1. **Darca 1/ Mgr. Jarmila Štrbová**, rod. Muránska, narodená: ....., r.č.: ....., trvalý pobyt: .....Banská Bystrica, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v podiele 2/30 k celku** zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 816 pod B5 na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, obec Lučatín, v katastrálnom území Lučatín a to parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok KN parcela číslo 617/226 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 150m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok KN parcela číslo 132/1 – Orná pôda o výmere 528m<sup>2</sup>; **a Darca 2/ PhDr. Silvia Dillnbergerová, PhD.**, rod. Dillnbergerová, narodená: ....., r.č.: ....., trvalý pobyt: ..... Bratislava, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností **v podiele 4/30 k celku** zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 816 pod B7 na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, obec Lučatín, v katastrálnom území Lučatín a to parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok KN parcela číslo 617/226 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 150m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok KN parcela číslo 132/1 – Orná pôda o výmere 528m<sup>2</sup>;  
Dňa 23.08.2023 vyhotovil Bc. Ľudovít Illeš – GEOPLÁN, IČO 43 707 661 **Geometrický plán číslo 43707661 - 29/2023**, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálny odbor dňa 22.09.2023, číslo G1 – 813/2023, (ďalej ako „Geometrický plán“) ktorým od pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok KN parcela číslo 132/1 – Orná pôda o výmere 528m<sup>2</sup> odčlenil diel 1 o výmere 72m<sup>2</sup>. Odčlenením dielu 1, vznikla novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok KN parcela číslo 617/214 o výmere 72m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)
2. Obdarovaný ako subjekt verejného práva, má záujem na základe tejto Zmluvy nadobudnúť do vlastníctva pozemky, a to:
  - parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu ako pozemok KN parcela číslo 617/226 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 150m<sup>2</sup>, obec Lučatín, katastrálne územie Lučatín, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 816 na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a
  - novovytvorený pozemok „CKN“, parcela číslo 617/214, o výmere 72m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok KN parcela číslo 132/1 o výmere 528m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda na LV 816, podľa Geometrického plánu číslo 43707661 - 29/2023, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálny odbor dňa 22.09.2023, pod číslom G1 – 813/2023, nachádzajúci sa v okrese Banská Bystrica, obec Lučatín, katastrálne územie Lučatín, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor,za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby: **„Lučatín - miestna komunikácia a spevnená plocha za ihriskom“**, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. S2024/00269 zo dňa 06.08.2024, právoplatného dňa 06.08.2024.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluvy napĺňa v celom rozsahu jej účel, je v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom v čo najširšej možnej miere rešpektuje vôľu zmluvných strán prejavenu pri podpise tejto Zmluvy.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva darovaním k Pozemkom pod budúcim cestným telesom v súlade s osobitnými predpismi a so všeobecnými záväznými nariadeniami obce Lučatín.
2. Predmetom darovania je nehmotný majetok Darcu 1/,2/, a to pozemky:
  - parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako pozemok KN parcela číslo 617/226 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 150m<sup>2</sup>, obec Lučatín, katastrálne územie Lučatín, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 816 evidovaný na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor; spoluvlastnícky podiel 2/30 k celku a spoluvlastnícky podiel 4/30 k celku;
  - novovytvorený pozemok „CKN“, parcela číslo 617/214, o výmere 72m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcela registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok KN parcela číslo 132/1 o výmere 528m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda na LV 816, podľa Geometrického plánu číslo 43707661 - 29/2023, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálny odbor dňa 22.09.2023, pod číslom G1 – 813/2023, nachádzajúci sa v okrese Banská Bystrica, obec Lučatín, katastrálne územie Lučatín, evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor; spoluvlastnícky podiel 2/30 k celku a spoluvlastnícky podiel 4/30 k celku. (ďalej ako „**Pozemok**“ alebo aj ako „**Predmet darovania**“)
3. Nadobudnutie Pozemkov, tak ako sú bližšie špecifikované v Čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy, darovaním, bolo schválené Uznesením č. 45/2024 Obecného zastupiteľstva Obce Lučatín dňa 10.12.2024.(ďalej ako „Uznesenie“)
4. Vlastníkmi Pozemkov sú: **Darca 1/ Mgr. Jarmila Štrbová**, rod. Muránska, narodená: ....., r.č.: ....., trvalý pobyt: ..... Banská Bystrica; **spoluvlastnícky podiel 2/30 k celku**; **Darca 2/ PhDr. Silvia Dillnbergerová, PhD.**, rod. Dillnbergerová, narodená: ....., r.č.: ....., trvalý pobyt: ..... Bratislava; **spoluvlastnícky podiel 4/30 k celku**.
5. **Darca 1/,2/ prevádzajú svoje vlastníctvo k Predmetu darovania uvedenom v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy na obdarovaného, všetko bezplatne, a obdarovaný tento dar od Darcu 1/,2/ s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**
6. Darca 1/,2/ darujú Pozemky, uvedený v predmete tejto Zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Obdarovaný tento majetok s vďakou prijíma. Nadobúdacia hodnota Predmetu darovania - Pozemkov, predstavuje sumu vo výške 5,25,- Eur/m<sup>2</sup>, ktoré boli nadobudnuté od fyzických osôb, ktoré nie sú platcami DPH.
7. Nadobúdacia hodnota Predmetu darovania bola určená Znaleckým posudkom č. 59/2024 zo dňa 28.10.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Šírka, súdny znalec v odbore stavebníctva a odhadu hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 426.

### IV.

#### Vyhlásenia Darcu1/,2/ a obdarovaného

1. Darca 1/,2/ vyhlasujú, že sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať s Nehnuteľnosťami a všetkým čo tvorí ich príslušenstvo, užívať ju a tieto ich práva nie sú ničím a nikým obmedzené.
2. Darca 1/,2/ vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktorá by mohla obmedziť ich dispozičné a užívacie práva k Predmetu darovania v ich najširšom rozsahu.
3. Darca 1/,2/ vyhlasujú, že nebol podaný návrh na vklad, vykonanie záznamu alebo poznámky akýchkoľvek práv k Predmetu darovania, v dôsledku ktorých by mohol byť právny alebo faktický stav Predmetu darovania zmenený, resp. na základe ktorého by ich status ako vlastníkov Predmetu darovania bol ohrozený alebo stal sa neistý.

4. Darca 1/,2/ vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by oprávňovali akúkoľvek tretiu osobu vykonať úkony uvedené v ods. 3 tohto článku Zmluvy v období od podpisu tejto Zmluvy až do chvíle, kým rozhodnutie o povolení vkladu darovaním v prospech obdarovaného nenadobudne právoplatnosť.
5. Darca 1/,2/ prehlasujú, že na Predmete darovania alebo ich časti nie sú zriadené žiadne záložné práva, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré by malo povahu zabezpečenia záväzku, či už v prospech Darcu 1/,2/ alebo tretích osôb, nie je vedený žiadny reštitučný nárok, ani prebiehajúci súdny spor a Darca 1/,2/ nemá vedomosť ani o žiadnom hroziacom súdnom spore, vyvlastňovacom konaní alebo o inom správnom konaní, na základe ktorého by mohlo byť ich vlastnícke právo k Predmetu darovania ohrozené alebo obmedzené.
6. Vlastnícke právo k Predmetu darovania nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, nájomnými zmluvami, dohodami o predkupnom práve, resp. jednostrannými vyhláseniami Darcu 1/,2/ ani žiadnymi susedskými právami, ktoré by budúci vlastník Predmetu darovania musel strpieť alebo ktoré by ho akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo.
7. Darca 1/,2/ prehlasujú, že nie sú viazaný žiadnym takým zmluvným vzťahom alebo záväzkom, na základe ktorého by potreboval k uzavretiu tejto Zmluvy súhlas tretích osôb alebo orgánov štátnej správy.
8. Darca 1/,2/ prehlasujú, že majú splnené všetky povinnosti alebo záväzky vzťahujúce sa k Predmetu darovania ako sú všetky daňové, poplatkové a oznamovacie povinnosti súvisiace s týmto Pozemkom.
9. Darca 1/,2/ sa zaväzujú, že od dňa podpisu tejto Zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Obdarovaného nezaťažia Predmet darovania žiadnymi Ťarchami, a ani Predmet darovania nepredajú, nedarujú, alebo inak neprevedú, nepokúsi sa o ich prevod, nevložia ho ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíšu, nevypovedajú alebo nepozmenia žiadnu zmluvu, žiaden dokument alebo žiadnu dohodu, ktorá by sa týkala Predmetu darovania alebo akýchkoľvek jej častí. V prípade, ak Darca 1/,2/ svojimi úkonmi tento svoj záväzok porušia, bude sa takýto právny úkon Darcu 1/,2/ považovať za absolútne neplatný.
10. Darca 1/,2/ vyhlasujú, že oboznámili obdarovaného so stavom Predmetu darovania špecifikovaného v článku III. ods.3 tejto Zmluvy, vrátane právneho stavu a obdarovaný ho v tomto stave s vďakou prijíma.
11. Darca 1/,2/ zároveň vyhlasujú, že Predmet darovania nemá žiadne vady, o ktorých by vedeli.
12. Darca 1/,2/ prehlasujú, že na Predmete darovania neviazu žiadne dlhy, záložné práva a ani iné vecné právne povinnosti s výnimkou vecného bremena zriadeného v zmysle §4 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech oprávneného Obec Lučatín, IČO 00313572 so sídlom Lučatín č. 40, 976 61 Lučatín – čz 46/2016, Z – 1721/2024- čz 58/2024 a vecného bremena zriadeného v zmysle §4 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech oprávneného Obec Lučatín, IČO 00313572 so sídlom Lučatín č. 40, 976 61 Lučatín – čz 46/2016, 68/2022, Z – 1721/2024- čz 58/2024.
13. Obdarovaný vyhlasuje, že berie túto skutočnosť na vedomie.
14. Darca 1/,2/ vyhlasujú, že obdarovaný je povinný vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, náklady na výstavbu, kolaudačné rozhodnutie a všetky akékoľvek priame a nepriame náklady súvisiace s výstavbou verejno-prospešnej stavby na Predmete darovania, financovať sám vo vlastnom mene.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v (5) rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom (1) rovnopise a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a obdrží ich obdarovaný.
2. Darca 1/,2/ svojimi podpismi na tejto Zmluve, splnomocňujú Obdarovaného na vykonanie prípadných opráv chýb a iných nesprávností, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní, ako aj na doplnenie údajov, potrebných na účely katastrálneho konania, a to v prípade prerušenia

katastrálneho konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - darovaním. Obdarovaný je na základe splnomocnenia oprávnený podpísať príslušný dodatok k tejto Zmluve, výlučne v prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší katastrálne konanie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na prevod vlastníckeho práva na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, podá obdarovaný a akékoľvek náklady súvisiace s návrhom na prevod vlastníckeho práva darovaním hradí obdarovaný.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto Zmluvy je viazaná na splnenie podmienky a to na zverejnenie Zmluvy v centrálnom registri zmlúv, zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vzostupne číslovanými písomnými dodatkami na základe dohody podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
6. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
7. Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky
8. Darca 1/,2/ vyjadrujú vôľu, aby všetky ich práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou prešli v prípade ich smrti na ich právnych nástupcov, resp. dedičov a oprávňovali a zaväzovali ich tak v plnom rozsahu ako účastníkov tejto Zmluvy.
9. **Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty:**
  - fotokópia výpisu Uznesenia č. 45/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lučatíne zo dňa 10.12.2024,
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojimi podpismi.

V Lučatíne, dňa .....

V Lučatíne, dňa .....

**Darca 1/**

**Obdarovaný:**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jarmila Štrbová

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Kováč, starosta

V Bratislave, dňa .....

**Darca 2/**

\_\_\_\_\_  
PhDr. Silvia Dillnbergerová, PhD.