

Dodatok č. 1
k Darovacej zmluve zo dňa 12.06.2024
medzi týmito zmluvnými stranami

Darca:

Meno a priezvisko: Mgr. Erika Dudková
Rodné priezvisko: Valachová
Dátum narodenia: 27.05.1957
Rodné číslo: 575527/6307
Trvalý pobyt: Magurská 6146/65, Banská Bystrica 974 11
Občan SR
(ďalej v texte tiež ako „**darca pozemku**“)

a

Obdarovaný: Obec Lučatín
Sídlo: Lučatín 40, 976 61 Lučatín
IČO: 00313572
DIČ: 2021121300
IC DPH: nie sme platcovia DPH
Zastúpená: Ing. Pavel Kováč, starosta obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0012 2093 0001

(ďalej v texte tiež ako „**obdarovaný**“)
(ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“, ak konajú a zodpovedajú darca a obdarovaný spoločne)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Darca pozemku a obdarovaný uzatvorili dňa 12.06.2024 Darovaciu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Darca pozemku podal dňa 14.06.2024 návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vydal dňa 12.07.2024 rozhodnutie číslo V 3003/2024, ktorým prerušil konanie na dobu 30 dní z dôvodu zistenia nedostatkov návrhu a jej príloh.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vydal dňa 12.07.2024 katastrálne konanie, pod V 3003/2024 prerušil, darca pozemku a obdarovaný uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“).

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy v nasledovnom rozsahu :
 - 1.1 Pôvodné znenie Preambula sa nahrádza novým textom nasledujúceho znenia :

*Darca **Mgr. Erika Dudková**, rod. Valachová, narodená 27.05.1957, r.č.: 575527/6307, trvalý pobyt: Magurská 6146/65, 974 11 Banská Bystrica je vlastníkom nehmotného majetku, nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 378** vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, obec: Lučatín, katastrálne územie Lučatín, a to parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok KN **parcely číslo 617/135** – orná pôda o výmere 856 m², pozemok KN **parcely číslo 617/146** – orná pôda o výmere 41 m², pozemok KN **parcely číslo 617/147** – orná pôda o výmere 32m², pozemok KN **parcely číslo 617/148** – orná*

pôda o výmere 1m², pozemok KN **parcely číslo 617/179** – orná pôda o výmere 12m², pozemok KN **parcely číslo 617/180** – orná pôda o výmere 25m², pozemok KN **parcely číslo 617/184** – orná pôda o výmere 31m², pozemok KN **parcely číslo 617/185** – orná pôda o výmere 30m² a nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 1106** vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, obec: Lučatín, katastrálne územie Lučatín, a to **parcely registra „C“** evidovaná na mape určeného operátu ako pozemok KN **parcely číslo 617/183** – orná pôda o výmere 244m², slúžiacej verejnej potrebe, a to pozemok pod verejnou komunikáciou na prístup k rodinným domom a inžinierskym sieťam a iným službám, ku ktorej sa neviaže žiadna ťarcha, záložné právo, predkupné právo a iné právo tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie prístupovej komunikácie, ktoré bude vykonávať obdarovaný s výnimkou vecných bremien zapísaných v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva č. 378 a vecných bremien zapísaných v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva č. 1106, katastrálne územie Lučatín.

1.2 Pôvodné znenie článku I. bod 1.2 Zmluvy sa nahrádza novým textom nasledujúceho znenia :

Nadobudnutie pozemku, tak ako je bližšie špecifikovaný v Čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy, darovaním, bolo schválené Uznesením č. 19/2023 Obecného zastupiteľstva Obce Lučatín dňa 24.05.2023 a Uznesením č. 31/2024 Obecného zastupiteľstva Obce Lučatín dňa 04.09.2024.(ďalej ako „Uznesenia“).

1.3 Pôvodné znenie článku I. bod 1.3 Zmluvy sa nahrádza novým textom nasledujúceho znenia:

Predmetom darovania je **nehmotný majetok** - nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 378** vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, obec: Lučatín, katastrálne územie Lučatín, a to **parcely registra „C“** evidované na mape určeného operátu ako pozemok KN **parcely číslo 617/135** – orná pôda o výmere 856 m², pozemok KN **parcely číslo 617/146** – orná pôda o výmere 41 m², pozemok KN **parcely číslo 617/147** – orná pôda o výmere 32m², pozemok KN **parcely číslo 617/148** – orná pôda o výmere 1m², pozemok KN **parcely číslo 617/179** – orná pôda o výmere 12m², pozemok KN **parcely číslo 617/180** – orná pôda o výmere 25m², pozemok KN **parcely číslo 617/184** – orná pôda o výmere 31m², pozemok KN **parcely číslo 617/185** – orná pôda o výmere 30m² a nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností na **liste vlastníctva č. 1106** vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Banská Bystrica, obec: Lučatín, katastrálne územie Lučatín, a to **parcely registra „C“** evidovaná na mape určeného operátu ako pozemok KN **parcely číslo 617/183** – orná pôda o výmere 244m², slúžiacej verejnej potrebe, a to pozemok pod verejnou komunikáciou na prístup k rodinným domom a inžinierskym sieťam a iným službám. (ďalej ako „**Pozemky**“ alebo aj ako „**Predmet darovania**“).

Vlastníkom Pozemkov je darca: **Mgr. Erika Dudková**, rod. Valachová, narodená 27.05.1957, r.č.: 575527/6307, trvalý pobyt: Magurská 6146/65, 974 11 Banská Bystrica, spoluvlastnícky podiel 1/1 . Na Pozemkoch sa nachádza stavba - SO 01 Prístupová komunikácia, ktorú Darca daroval Obci Lučatín, IČO: 00313572, Lučatín 40, 976 61 Lučatín, zastúpená Ing. Pavel Kováč, starosta obce v zmysle podmienok schválených Uznesení obce Lučatín.

Prístupová komunikácia na týchto Pozemkoch je zrealizovaná v rozsahu stavebného povolenia a projektovej dokumentácie.

Komunikácia je umiestnená na nasledovných nehnuteľnostiach:

PARCELY registra "C" evidované na mape určeného operátu					
LV	Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
378	617/135	856	Orná pôda	Mgr. Erika Dudková	1/1
378	617/146	41	Orná pôda	Mgr. Erika Dudková	1/1
378	617/147	32	Orná pôda	Mgr. Erika Dudková	1/1
378	617/148	1	Orná pôda	Mgr. Erika Dudková	1/1
378	617/179	12	Orná pôda	Mgr. Erika Dudková	1/1
378	617/180	25	Orná pôda	Mgr. Erika Dudková	1/1
378	617/184	31	Orná pôda	Mgr. Erika Dudková	1/1

378	617/185	30	Orná pôda	Mgr. Erika Dudková	1/1
1106	617/183	244	Orná pôda	Mgr. Erika Dudková	1/1

1.4 Pôvodné znenie článku I. bod 1.5 Zmluvy sa nahrádza novým textom nasledujúceho znenia:

Darca daruje Predmet darovania v stave spôsobilom na riadne užívanie. Obdarovaný tento majetok s vďakou prijíma. Nadobúdacia hodnota Predmetu darovania - Pozemkov, predstavuje sumu vo výške 6.195,- Eur, ktorý bol nadobudnutý od fyzickej osoby, ktorá nie je platcom DPH.

1.5 Pôvodné znenie článku II. bod 2.4 Zmluvy sa nahrádza novým textom nasledujúceho znenia:

Darca prehlasuje, že na Predmete darovania neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani iné vecné právne povinnosti, s výnimkou vecných bremien, ktoré sú vyznačené v časti „C“ Ľarchy listu vlastníctva č. 378 a listu vlastníctva č. 1106, katastrálne územie Lučatín.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmien.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre darcu pozemku, jeden pre obdarovaného a dva pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvu v znení tohto Dodatku možno ďalej meniť alebo dopĺňať len očíslovanými, odsúhlasenými písomnými dodatkami a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť, dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť Dodatku č. 1 je viazaná na splnenie podmienky, a to na zverejnenie Zmluvy v centrálnom registri zmlúv, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou prílohou Dodatku je:
 - Uznesenie č. 31/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lučatíne zo dňa 04.09.2024
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy v znení tohto Dodatku ukáže byť neplatné alebo neúčinné alebo sa neplatným alebo neúčinným stane v budúcnosti, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok slobodne, vážne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V Banskej Bystrici, dňa

V Lučatíne, dňa

Darca:

Obdarovaný:

Mgr. Erika Dudková

Obec Lučatín

v zastúpení Ing. Pavel Kováč
starosta obce